



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 815 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 25
Forretningsadresse: Bogstadveien 25
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard von Clemm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fellesutgifter		2 407 436	1 692 692
Sum inntekter		2 407 436	1 692 692
Kostnader			
Varekostnad		22 630	
Avskrivning heis, brannalarm og calling	1	30 900	30 900
Felleskostnader spesifisert i note	2, 3	2 246 059	2 355 740
Sum kostnader		2 299 588	2 386 640
Driftsresultat		107 848	-693 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 609	29 733
Sum finansinntekter		31 609	29 733
Annen rentekostnad		140 771	261
Sum finanskostnader		140 771	261
Netto finans		-109 162	29 472
Resultat før skattekostnad		-1 314	-664 476
Årsresultat	4	-1 314	-664 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 314	-664 476
Totalresultat		-1 314	-664 476
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 314	-664 476
Sum overføringer og disponeringer		-1 314	-664 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Heis, brannalarm og calling		495 248	526 148
Sum varige driftsmidler	1	495 248	526 148
Sum anleggsmidler		495 248	526 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 956	27 933
Andre kortsiktige fordringer	5	715 826	645 383
Sum fordringer		864 782	673 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 290	96 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 290	96 249
Sum omløpsmidler		1 317 072	769 565
SUM EIENDELER		1 812 320	1 295 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-758 487	-757 173
Sum opptjent egenkapital		-758 487	-757 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-758 487	-757 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 884	84 445
Annen kortsiktig gjeld	5	2 446 923	1 968 441
Sum kortsiktig gjeld		2 570 806	2 052 886
Sum gjeld		2 570 806	2 052 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 320	1 295 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416030

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 815 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 25
Forretningsadresse: Bogstadveien 25
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard von Clemm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 983 815 286
SAMEIET BOGSTADVEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fellesutgifter		2 407 436	1 692 692
Sum inntekter		2 407 436	1 692 692
Kostnader			
Varekostnad		22 630	
Avskrivning heis, brannalarm og calling	1	30 900	30 900
Felleskostnader spesifisert i note	2, 3	2 246 059	2 355 740
Sum kostnader		2 299 588	2 386 640
Driftsresultat		107 848	-693 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 609	29 733
Sum finansinntekter		31 609	29 733
Annen rentekostnad		140 771	261
Sum finanskostnader		140 771	261
Netto finans		-109 162	29 472
Resultat før skattekostnad		-1 314	-664 476
Årsresultat	4	-1 314	-664 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 314	-664 476
Totalresultat		-1 314	-664 476
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 314	-664 476
Sum overføringer og disponeringer		-1 314	-664 476



Organisasjonsnr: 983 815 286
SAMEIET BOGSTADVEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Heis, brannalarm og calling		495 248	526 148
Sum varige driftsmidler	1	495 248	526 148

Sum anleggsmidler		495 248	526 148
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		148 956	27 933
Andre kortsiktige fordringer	5	715 826	645 383
Sum fordringer		864 782	673 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 290	96 249
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 290	96 249
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 317 072	769 565
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 812 320	1 295 713
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-758 487	-757 173
Sum opptjent egenkapital		-758 487	-757 173

Sum egenkapital	4	-758 487	-757 173
-----------------	---	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		123 884	84 445
-----------------	--	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld	5	2 446 923	1 968 441
------------------------	---	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		2 570 806	2 052 886
----------------------	--	-----------	-----------



Sum gjeld	2 570 806	2 052 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 812 320	1 295 713



Organisasjonsnr: 983 815 286
SAMEIET BOGSTADVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Bogstadveien 25

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 983 815 286



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BOGSTADVEIEN 25

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Inntekt fellesutgifter		2 407 436	1 692 692
Sum innbetalinger		2 407 436	1 692 692
Varekostnad		22 630	0
Avskrivning heis, brannalarm og calling	1	30 900	30 900
Felleskostnader spesifisert i note	2, 3	2 246 059	2 355 740
Sum kostnader		2 299 588	2 386 640
Driftsresultat		107 848	-693 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 609	29 733
Annen rentekostnad		140 771	261
Resultat av finansposter		-109 162	29 472
Resultat før skattekostnad		-1 314	-664 476
Resultat		-1 314	-664 476
Årsresultat	4	-1 314	-664 476
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 314	664 476
Sum overføringer		-1 314	-664 476



BALANSE

SAMEIET BOGSTADVEIEN 25

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Heis, brannalarm og calling		495 248	526 148
Sum varige driftsmidler	1	495 248	526 148
Sum anleggsmidler		495 248	526 148
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		148 956	27 933
Andre kortsiktige fordringer	5	715 826	645 383
Sum fordringer		864 782	673 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 290	96 249
Sum omløpsmidler		1 317 072	769 565
Sum eiendeler		1 812 320	1 295 713



BALANSE

SAMEIET BOGSTADVEIEN 25

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-758 487	-757 173
Sum opptjent egenkapital		-758 487	-757 173
Sum egenkapital	4	-758 487	-757 173
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 884	84 445
Annen kortsiktig gjeld	5	2 446 923	1 968 441
Sum kortsiktig gjeld		2 570 806	2 052 886
Sum gjeld		2 570 806	2 052 886
Sum egenkapital og gjeld		1 812 320	1 295 713

Oslo, 06.05.2025
Styret i Sameiet Bogstadveien 25

Richard von Clemm
styrets leder

Christian von Clemm
styremedlem

Wilhelm von Clemm
styremedlem

Veronica von Clemm
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

SAMEIET BOGSTADVEIEN 25

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Heis	Brannalarm	Callinganlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	630 066	260 620	99 273	989 959
= Anskaffelseskost 31.12.24	630 066	260 620	99 273	989 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	175 596	260 620	58 500	494 716
= Bokført verdi 31.12.24	454 470	0	40 773	495 243
Årets ordinære avskrivninger	21 000		9 900	30 900
Økonomisk levetid	30 år	4 år	10 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

SAMEIET BOGSTADVEIEN 25

Sameiet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 13 281.

I tillegg kommer honorar for teknisk regnskapbistand med kr 4 250. Beløpene er inklusive merverdiavgift.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

SAMEIET BOGSTADVEIEN 25

Note 3 Spesifikasjon av felleskostnader

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp m.v	282 954	241 291
6340 Strøm, varme m.v.	120 013	154 454
6361 Matteleie	33 600	87 080
6362 Trappevask/Renhold	95 682	93 285
6363 Vaktmester	160 045	125 893
6390 Annen kostnad lokaler	51 740	10 119
6391 Heis	285 902	99 413
6392 Kabel tv (GET)	0	55 951
6393 Abonnement Brannalarm	115 116	103 878
6420 Leie datasystemer	11 278	10 066
6600 Vedlikehold bygninger	268 404	586 217
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	39 484	213 389
6700 Revisjonshonorar	19 031	17 478
6710 Regnskapshonorar	74 814	50 620
6907 Internett	126 582	82 297
7500 Forsikringspremier	557 052	416 096
7770 bank og kortgebyr	4 363	713
7790 Annen kostnad	0	7 500
Sum	2 246 059	2 355 740

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023					-757 173	-757 173
Årets resultat					-1 314	-1 314
Pr 31.12.2024	0	0	0	0	-758 487	-758 487

Note 5 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer

Cadena AS	80 302
Forskuddsbetalt kabel-tv ol for 2025	55 598
Forskuddsbetalt forsikring for 2025	579 926
Sum	715 826

Annen kortsiktig gjeld

Korts. gjeld til Bogstadvn. 25 Bolig AS	1 051 828
Kortsiktig gjeld til Bogstadveien 25 AS	1 353 985
Sum	2 405 813

SAMEIET BOGSTADVEIEN 25

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

SAMEIET BOGSTADVEIEN 25



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Sameiet Bogstadveien 25

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bogstadveien 25 som viser et underskudd på kr 1 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 5. mai 2025
Echas Revisjon AS


Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor