



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 526 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 71 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 935 001	3 907 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 935 001</b>	<b>3 907 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad			5 571
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 935 001</b>	<b>3 901 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 020 674	2 901 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 674</b>	<b>2 901 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 020 674</b>	<b>-2 901 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 327</b>	<b>1 000 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	641 151	220 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 273 176</b>	<b>780 049</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 273 176</b>	<b>780 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 273 176</b>	<b>780 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 273 176</b>	<b>780 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		215 476	
Avsatt til annen egenkapital		2 057 700	780 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 273 176</b>	<b>780 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 813 210	6 393 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 813 210</b>	<b>6 393 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 215 086	31 215 086
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 215 086</b>	<b>31 215 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 028 296</b>	<b>37 608 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 028 296</b>	<b>37 608 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 837 748	780 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 748</b>	<b>780 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 867 748</b>	<b>810 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 803 818	36 715 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 803 818</b>	<b>36 715 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 803 818</b>	<b>36 715 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		80 479	83 145
Kortsiktig konserngjeld		276 251	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 730</b>	<b>83 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 160 548</b>	<b>36 798 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 028 296</b>	<b>37 608 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 526 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 71 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 923 526 625  
WALDEMAR THRANES GATE 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 935 001	3 907 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 935 001</b>	<b>3 907 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad			5 571
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 935 001</b>	<b>3 901 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 020 674	2 901 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 674</b>	<b>2 901 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 020 674</b>	<b>-2 901 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 327</b>	<b>1 000 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	641 151	220 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 273 176</b>	<b>780 049</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 273 176</b>	<b>780 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 273 176</b>	<b>780 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 273 176</b>	<b>780 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		215 476	
Avsatt til annen egenkapital		2 057 700	780 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 273 176</b>	<b>780 049</b>



Organisasjonsnr: 923 526 625  
WALDEMAR THRANES GATE 71 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	5 813 210	6 393 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 813 210</b>	<b>6 393 586</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	31 215 086	31 215 086
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 215 086</b>	<b>31 215 086</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 028 296</b>	<b>37 608 672</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 028 296</b>	<b>37 608 672</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 837 748	780 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 748</b>	<b>780 049</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 867 748</b>	<b>810 049</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 803 818	36 715 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 803 818</b>	<b>36 715 479</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 803 818</b>	<b>36 715 479</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			5
Skyldig offentlige avgifter	80 479		83 145
Kortsiktig konserngjeld	276 251		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>356 730</b>		<b>83 145</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 160 548</b>		<b>36 798 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 028 296</b>		<b>37 608 672</b>



Organisasjonsnr: 923 526 625  
WALDEMAR THRANES GATE 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Eiendomsselskap AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

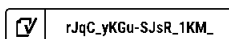


# Årsregnskap 2020

## Waldemar Thranes Gate 71 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 526 625






<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Waldemar Thranes Gate 71 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		3 935 001	3 907 538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 935 001</b>	<b>3 907 538</b>
Annen driftskostnad		0	5 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 935 001</b>	<b>3 901 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 020 674	2 901 905
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 020 674</b>	<b>-2 901 905</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 914 327	1 000 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5	641 151	220 014
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 273 176</b>	<b>780 049</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 273 176</b>	<b>780 049</b>
Avsatt konsernbidrag		215 476	0
Avsatt til annen egenkapital		2 057 700	780 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 273 176</b>	<b>780 049</b>

Waldemar Thranes Gate 71 AS

Side 2


 rJqC\_yKGu-SJsR\_1KM\_



<b>Balanse</b>			
<b>Waldemar Thranes Gate 71 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 813 210	6 393 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 813 210</b>	<b>6 393 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 215 086	31 215 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 215 086</b>	<b>31 215 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 028 296</b>	<b>37 608 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 028 296</b>	<b>37 608 672</b>


Waldemar Thranes Gate 71 AS

Side 3

 rJqC\_yKGu-SJsR\_1KM\_



<b>Balanse</b>			
<b>Waldemar Thranes Gate 71 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 837 748	780 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 748</b>	<b>780 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 867 748</b>	<b>810 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 803 818	36 715 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 803 818</b>	<b>36 715 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		80 479	83 145
Konserngjeld		276 251	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 730</b>	<b>83 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 160 548</b>	<b>36 798 624</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 028 296</b>	<b>37 608 672</b>
Oslo, 28.02.2021 Styret i Waldemar Thranes Gate 71 AS			
<hr/> Helge Krogsbøl styreleder		<hr/> May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
<b>Waldemar Thranes Gate 71 AS</b>		<b>Side 4</b>	

 rJqC\_yKGu-SJsR\_1KM\_



WALDEMAR THRANES GATE 71 AS

923 526 625

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo

 rJqC\_yKGu-SJsR\_1KM\_



WALDEMAR THRANES GATE 71 AS

923 526 625

## Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Revisjonshonorar er en del av barehouse-avtalen med Heimstaden AS. Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	31 215 086	31 215 086
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.20	31 215 086	31 215 086
= BOKFØRT VERDI 31.12.20	31 215 086	31 215 086

## Note 4 Aksjonærer


### AKSJEKAPITALEN I WALDEMAR THRANES GATE 71 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>SUM</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap AS	30 000	100,0	100,0

 rJqC\_yKGu-SJsR\_1KM\_



WALDEMAR THRANES GATE 71 AS

923 526 625

### Note 5 Skatt


<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 775	0
Endring i utsatt skattefordel	580 376	220 014
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>641 151</b>	<b>220 014</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 914 327	1 000 062
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-200 366	-185 665
Avgitt konsernbidrag	-276 251	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 437 709	-814 397
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 775	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 775	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-25 748 319	-25 948 686	-200 366
<b>SUM</b>	<b>-25 748 319</b>	<b>-25 948 686</b>	<b>-200 366</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 437 709	-2 437 709
Avskåret rentefradrag	-675 361	-675 361	0
<b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL</b>	<b>-26 423 680</b>	<b>-29 061 756</b>	<b>-2 638 075</b>
<b>UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)</b>	<b>-5 813 210</b>	<b>-6 393 586</b>	<b>-580 377</b>

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.10.2020	30 000	0	780 049	810 049
Årets resultat			2 273 176	2 273 176
Avsatt konsernbidrag			-215 476	-215 476
<b>PR. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 837 748</b>	<b>2 867 748</b>

 rJqC\_yKGu-SJsR\_1KM\_



## Verification

Transaction ID	rJqC_yKGu-SJsR_1KM_
Document	Waldemar Thranes Gate 71 AS 18.02.pdf
Pages	7
Sent by	Max Johnsen

## Signing parties

<b>May Irene Derrick Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2021-02-28 10:57:48 CET,

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2021-02-28 10:57:48 CET,

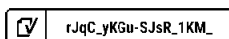
**Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:33:45 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document signed by May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 16:34:40 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:09:44 CET,IP address: 51.175.157.38

**Document signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 17:10:33 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 71 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranes gate 71 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 50A56-GW8DI-FEDES-AVUJIN-7D830-HOT4C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 50A56-GW8DI-FEDES-AVUJIN-7D830-HOT4C