



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 692 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAVAASEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tittelsnesvegen 365  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Georg Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 742 845	891 288
Annen driftsinntekt		286 000	483 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 028 845</b>	<b>1 375 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		335 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 300	3 500
Annen driftskostnad	2	1 409 130	1 139 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 757 430</b>	<b>1 142 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 416</b>	<b>232 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>353</b>
Annen rentekostnad		594	258
Annen finanskostnad			5 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594</b>	<b>6 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120</b>	<b>-5 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>271 296</b>	<b>226 558</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 816	49 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 480</b>	<b>176 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 480</b>	<b>176 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 480</b>	<b>176 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 480</b>	<b>176 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	211 480	176 658



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		211 480	176 658



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 200	66 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 200</b>	<b>66 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 200</b>	<b>66 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			175 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>175 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 156	578 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157 156</b>	<b>578 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 156</b>	<b>753 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 210 356</b>	<b>820 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	455 106	243 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 106</b>	<b>243 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 106</b>	<b>273 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 848	2 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 848</b>	<b>2 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 848</b>	<b>2 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 671	
Betalbar skatt	3	60 278	47 590
Annen kortsiktig gjeld		660 454	496 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 403</b>	<b>544 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 251</b>	<b>546 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 210 356</b>	<b>820 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 692 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAVAASEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tittelsnesvegen 365  
5514 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Georg Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 692 418  
HAAVAASEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 742 845	891 288
Annen driftsinntekt		286 000	483 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 028 845</b>	<b>1 375 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		335 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 300	3 500
Annen driftskostnad	2	1 409 130	1 139 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 757 430</b>	<b>1 142 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 416</b>	<b>232 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>353</b>
Annen rentekostnad		594	258
Annen finanskostnad			5 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594</b>	<b>6 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120</b>	<b>-5 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	271 296	226 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 816</b>	<b>49 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 480</b>	<b>176 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 480</b>	<b>176 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 480</b>	<b>176 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	211 480	176 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 480</b>	<b>176 658</b>



Organisasjonsnr: 928 692 418  
HAAVAASEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	1	53 200	66 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 200</b>	<b>66 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 200</b>	<b>66 500</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige				
fordringer				175 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>175 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>				
<b>og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		1 157 156	578 642	
<b>Sum bankinnskudd,</b>				
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 157 156</b>	<b>578 642</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 156</b>	<b>753 642</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 210 356</b>	<b>820 142</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>				
<b>GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	4	455 106	243 626	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 106</b>	<b>243 626</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 106</b>	<b>273 626</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Utsatt skatt	3	1 848	2 310	
<b>Sum avsetninger for</b>				
<b>forpliktelser</b>		<b>1 848</b>	<b>2 310</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 848</b>	<b>2 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 671	
Betalbar skatt	3 60 278	47 590
Annen kortsiktig gjeld	660 454	496 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>723 403</b>	<b>544 206</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>725 251</b>	<b>546 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 210 356</b>	<b>820 142</b>



Organisasjonsnr: 928 692 418  
HAAVAASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Haavaasen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 692 418



### RESULTATREGNSKAP

#### HAAVAASEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 742 845	891 288
Annen driftsinntekt		286 000	483 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 028 845</b>	<b>1 375 238</b>
Varekostnad		335 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 300	3 500
Annen driftskostnad	2	1 409 130	1 139 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 757 430</b>	<b>1 142 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 416</b>	<b>232 452</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		474	353
Annen rentekostnad		594	258
Annen finanskostnad		0	5 989
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120</b>	<b>-5 894</b>
Resultat før skattekostnad	3	271 296	226 558
Skattekostnad på resultat	3	59 816	49 900
<b>Årsresultat</b>		<b>211 480</b>	<b>176 658</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	211 480	176 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 480</b>	<b>176 658</b>



## BALANSE

### HAAVAASEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 200	66 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 200</b>	<b>66 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 200</b>	<b>66 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	175 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>175 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 156	578 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 156</b>	<b>753 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 210 356</b>	<b>820 142</b>



## BALANSE

### HAAVAASEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	455 106	243 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 106</b>	<b>243 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 106</b>	<b>273 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 848	2 310
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 848</b>	<b>2 310</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 671	0
Betalbar skatt	3	60 278	47 590
Annen kortsiktig gjeld		660 454	496 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 403</b>	<b>544 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 251</b>	<b>546 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 210 356</b>	<b>820 142</b>

Haugesund, 03.03.2025  
Styret i Haavaasen Eiendom AS

Svein Georg Rygg  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2024 for Haavaasen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	70 000	70 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 800	16 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>53 200</b>	<b>53 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 300	13 300
Avskrivningsplan	saldo 20%	



## Note 2 Lønnskostnader

Haavaasen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 278	47 590
Endring i utsatt skatt	-462	2 310
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 816</b>	<b>49 900</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 296	226 558
Permanente forskjeller	594	258
Endring i midlertidige forskjeller	2 100	-10 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>273 990</b>	<b>216 316</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 278	47 590
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 278</b>	<b>47 590</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 400	10 500	2 100
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>10 500</b>	<b>2 100</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 400</b>	<b>10 500</b>	<b>2 100</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 848</b>	<b>2 310</b>	<b>462</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	243 626	273 626
Årets resultat		211 480	211 480
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>455 106</b>	<b>485 106</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAAVAASEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svein Georg Rygg	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Svein Georg Rygg	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>