



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesgata 40B
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter eiendomssalg		21 381 838	15 992 249
Sum inntekter		21 381 838	15 992 249
Kostnader			
Direkte kostnader eiendom	7	17 415 308	13 594 227
Lønnskostnad	1	546 434	631 058
Annen driftskostnad	1	516 706	433 834
Sum kostnader		18 478 448	14 659 119
Driftsresultat		2 903 390	1 333 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	140
Annen finansinntekt		3 986	
Sum finansinntekter		4 805	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		555 335	387 745
Sum finanskostnader		555 335	387 745
Netto finans		-550 530	-387 605
Ordinært resultat før skattekostnad		2 352 860	945 526
Skattekostnad på ordinært resultat	5	518 161	208 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 834 699	737 467
Årsresultat		1 834 699	737 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 834 699	737 467
Totalresultat		1 834 699	737 467
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		57 792	12 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 776 907	725 089
Sum overføringer og disponeringer	4	1 834 699	737 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og prosjektkostander	2	27 925 060	22 984 147
Sum varer		27 925 060	22 984 147
Fordringer			
Kundefordringer	2	558 800	110 423
Andre kortsiktige fordringer		173 237	4 801
Konsernfordringer	6	1 502 868	347 868
Sum fordringer		2 234 905	463 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 771	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 771	
Sum omløpsmidler		30 245 736	23 447 239
SUM EIENDELER		30 245 736	23 447 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 519 037	2 519 037
Sum innskutt egenkapital		3 619 037	2 619 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 945 775	2 168 868
Sum opptjent egenkapital		3 945 775	2 168 868
Sum egenkapital		7 564 812	4 787 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 350 847	5 701 532
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		13 350 847	5 701 532
Sum langsiktig gjeld		13 350 847	5 701 532
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		2 519 768
Leverandørgjeld		3 144 334	2 833 451
Betalbar skatt	5	501 861	204 566
Skyldig offentlige avgifter		70 078	33 497
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 698 337	6 709 108
Annen kortsiktig gjeld		915 468	657 413
Sum kortsiktig gjeld		9 330 078	12 957 803
Sum gjeld		22 680 925	18 659 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 245 737	23 447 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398119

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesgata 40B
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 995 976 463
MOI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter eiendomssalg		21 381 838	15 992 249
Sum inntekter		21 381 838	15 992 249
Kostnader			
Direkte kostnader eiendom	7	17 415 308	13 594 227
Lønnskostnad	1	546 434	631 058
Annen driftskostnad	1	516 706	433 834
Sum kostnader		18 478 448	14 659 119
Driftsresultat		2 903 390	1 333 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	140
Annen finansinntekt		3 986	
Sum finansinntekter		4 805	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		555 335	387 745
Sum finanskostnader		555 335	387 745
Netto finans		-550 530	-387 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	518 161	208 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 834 699	737 467
Årsresultat		1 834 699	737 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 834 699	737 467
Totalresultat		1 834 699	737 467
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		57 792	12 379
Avsatt til annen egenkapital		1 776 907	725 089
Sum overføringer og disponeringer	4	1 834 699	737 468



Organisasjonsnr: 995 976 463
MOI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomter og prosjektkostander 2 27 925 060 22 984 147

Sum varer 27 925 060 22 984 147

Fordringer

Kundefordringer 2 558 800 110 423

Andre kortsiktige fordringer 173 237 4 801

Konsernfordringer 6 1 502 868 347 868

Sum fordringer 2 234 905 463 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 85 771

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 85 771

Sum omløpsmidler 30 245 736 23 447 239

SUM EIENDELER 30 245 736 23 447 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 3 519 037 2 519 037

Sum innskutt egenkapital 3 619 037 2 619 037

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 945 775 2 168 868

Sum opptjent egenkapital 3 945 775 2 168 868

Sum egenkapital 7 564 812 4 787 905

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 350 847	5 701 532
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		13 350 847	5 701 532
Sum langsiktig gjeld		13 350 847	5 701 532
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		2 519 768
Leverandørgjeld		3 144 334	2 833 451
Betalbar skatt	5	501 861	204 566
Skyldig offentlige avgifter		70 078	33 497
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 698 337	6 709 108
Annen kortsiktig gjeld		915 468	657 413
Sum kortsiktig gjeld		9 330 078	12 957 803
Sum gjeld		22 680 925	18 659 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 245 737	23 447 239



Organisasjonsnr: 995 976 463
MOI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RUSDAL HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	566225.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i Moi Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moi Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.834.699,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva
4400 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
Epost ronny@birkelandregnskap.no





Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 28.05.2021

Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisornr. 983 230 814 mva
4400 Flekkefjord	Mob.	48 02 06 15	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
	Epost	ronny@birkelandregnskap.no	



MEILEM I
REVISORFORENINGEN



Årsregnskap 2020

Moi Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 995 976 463



Resultatregnskap

Moi Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Inntekter eiendomssalg		21 381 838	15 992 249
Sum driftsinntekter		21 381 838	15 992 249
Direkte kostnader eiendom	7	17 415 308	13 594 227
Lønnskostnad	1	546 434	631 058
Annen driftskostnad	1	516 706	433 834
Sum driftskostnader		18 478 448	14 659 119
Driftsresultat		2 903 390	1 333 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	140
Annen finansinntekt		3 986	0
Annen rentekostnad		555 335	387 745
Resultat av finansposter		-550 530	-387 605
Ordinært resultat før skattekostnad		2 352 860	945 526
Skattekostnad på ordinært resultat	5	518 161	208 058
Årsresultat		1 834 699	737 468
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		57 792	12 379
Avsatt til annen egenkapital		1 776 907	725 089
Sum overføringer	4	1 834 699	737 468



Balanse
Moi Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Tomter og prosjektkostander	2	27 925 060	22 984 147
Sum varer		<u>27 925 060</u>	<u>22 984 147</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	558 800	110 423
Andre kortsiktige fordringer		173 237	4 801
Konsernfordringer	6	1 502 868	347 868
Sum fordringer		<u>2 234 905</u>	<u>463 092</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 771	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>85 771</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 245 736</u>	<u>23 447 239</u>
Sum eiendeler		<u>30 245 736</u>	<u>23 447 239</u>



Balanse
Moi Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 519 037	2 519 037
Sum innskutt egenkapital		3 619 037	2 619 037
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 945 775	2 168 868
Sum opptjent egenkapital		3 945 775	2 168 868
Sum egenkapital		7 564 812	4 787 905
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 350 847	5 701 532
Sum annen langsiktig gjeld		13 350 847	5 701 532
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	2 519 768
Leverandørgjeld		3 144 334	2 833 451
Betalbar skatt	5	501 861	204 566
Skyldig offentlige avgifter		70 078	33 497
Kortsiktig konserngjeld	6	4 698 337	6 709 108
Annen kortsiktig gjeld		915 468	657 413
Sum kortsiktig gjeld		9 330 078	12 957 803
Sum gjeld		22 680 925	18 659 334
Sum egenkapital og gjeld		30 245 737	23 447 239

Kvinesdal, 28.05.2021
Styret i Moi Eiendomsutvikling AS

Rune Rusdal
styreleder/daglig leder

Geir Rusdal
styremedlem

Randi Rusdal
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av eiendomsprosjekter inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Anleggskontrakter / bygg under arbeid / opptjente ikke fakturerte inntekter

Bygg under arbeid er vurdert etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt linært over levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskapet som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Avsetning til reklamasjon og garantiforpliktelser

Selskapet vurderer løpende nødvendig avsetning til reklamasjons og garantiforpliktelser. For året er det avsatt 0 % av omsetningen til reklamasjonsansvar, basert på erfaringstall.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	646 697	552 532
Arbeidsgiveravgift	91 093	78 526
Andre ytelser	-4 392	-4 392
Refusjon sykepenger/foreldrepenger	-163 860	
Refusjon arbeidsgiveravgift	-23 104	
Sum	546 434	626 666

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	566 225
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	570 617

OTP

Selskapets ansatte er med i lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 750,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 750
Sum honorar til revisor	18 750



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	13 350 847	8 221 300
Sum	13 350 847	8 221 300
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varelager (tomter)	27 925 060	22 984 147
Kundefordringer	558 800	110 423
Sum	22 994 570	23 094 570

Totalt garantiansvar utgjør pr. 31.12.20 kr 56 700.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moi Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RUSDAL HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 519 037	2 168 868	4 787 905
Mottatt konsernbidrag		1 000 000		1 000 000
Avgitt konsernbidrag			-57 792	-57 792
Årets resultat			1 834 699	1 834 699
Pr 31.12	100 000	3 519 037	3 945 775	7 564 812



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	518 161	208 058
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	518 161	208 058
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 352 860	945 526
Permanente forskjeller	2 416	192
Avgitt konsernbidrag	-74 092	-15 871
Skattepliktig inntekt	2 281 184	929 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	518 161	208 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 300	-3 492
Sum betalbar skatt i balansen	501 861	204 566

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer / Gjeld (-)</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rusdal Holding AS	-5 419 706	-5 225 614
Konsernkonto Rusdal Holding AS	1 525 356	-650 960
Rusdal Holding AS	1 000 000	
Moi Byggevarer	-47 125	-47 125
Rusdal Eiendomsutvikling	0	-120 000
Moi Panorama	-20 919	-20 919
Husebygg AS	502 868	347 868
Moi Bygg AS	-735 943	-644 490
Sum	-3 195 469	-6 361 240

Alle transaksjoner med nærstående selskaper blir utført til armlengdes priser mht kundestørrelsen. Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2019.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

<u>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</u>	<u>2020</u>
Kjøp av varer og tjenester:	
Moi Bygg	3 613 694