



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 723 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ulf Larsen
Resikkaringen 21
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 929	0
Annen driftsinntekt		1 388 087	1 048 617
Sum inntekter		1 418 016	1 048 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 372	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 281	160 276
Annen driftskostnad		601 012	478 509
Sum kostnader		864 664	638 785
Driftsresultat		553 352	409 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 226	151
Annen finansinntekt		4 739	0
Sum finansinntekter		7 965	151
Annen rentekostnad		624 775	375 857
Sum finanskostnader		624 775	375 857
Netto finans		-616 810	-375 706
Resultat før skattekostnad		-63 458	34 126
Skattekostnad	4, 5	12 911	7 813
Årsresultat		-76 369	26 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 159	0
Annen egenkapital		-32 209	26 313
Sum overføringer og disponeringer		-76 368	26 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 648 507	8 805 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 280	16 780
Sum varige driftsmidler		8 659 787	8 822 186
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 659 787	8 822 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 162	169 747
Andre kortsiktige fordringer		20 094	225 618
Sum fordringer		66 256	395 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 428	22 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 428	22 143
Sum omløpsmidler		171 684	417 508
SUM EIENDELER		8 831 471	9 239 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		590 430	590 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	32 209
Udekket tap	6	44 159	0
Sum opptjent egenkapital		-44 159	32 209
Sum egenkapital		546 271	622 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	15 217	2 306
Sum avsetninger for forpliktelser		15 217	2 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 176 480	7 536 986
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 480	7 536 986
Sum langsiktig gjeld		8 191 697	7 539 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 381	476 229
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 517	0
Annen kortsiktig gjeld		41 605	601 533
Sum kortsiktig gjeld		93 503	1 077 763
Sum gjeld		8 285 200	8 617 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 831 471	9 239 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676746

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 723 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ulf Larsen
Resikkaringen 21
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 723 130
SLG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 929	0
Annen driftsinntekt		1 388 087	1 048 617
Sum inntekter		1 418 016	1 048 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 372	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 281	160 276
Annen driftskostnad		601 012	478 509
Sum kostnader		864 664	638 785
Driftsresultat		553 352	409 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 226	151
Annen finansinntekt		4 739	0
Sum finansinntekter		7 965	151
Annen rentekostnad		624 775	375 857
Sum finanskostnader		624 775	375 857
Netto finans		-616 810	-375 706
Resultat før skattekostnad		-63 458	34 126
Skattekostnad	4, 5	12 911	7 813
Årsresultat		-76 369	26 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 159	0
Annen egenkapital		-32 209	26 313
Sum overføringer og disponeringer		-76 368	26 313



Organisasjonsnr: 924 723 130
SLG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 648 507	8 805 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 280	16 780
Sum varige driftsmidler		8 659 787	8 822 186
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 659 787	8 822 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 162	169 747
Andre kortsiktige fordringer		20 094	225 618
Sum fordringer		66 256	395 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 428	22 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 428	22 143
Sum omløpsmidler		171 684	417 508
SUM EIENDELER		8 831 471	9 239 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000



Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		590 430	590 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	32 209
Udekket tap	6	44 159	0
Sum opptjent egenkapital		-44 159	32 209
Sum egenkapital		546 271	622 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	15 217	2 306
Sum avsetninger for forpliktelses		15 217	2 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 176 480	7 536 986
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 480	7 536 986
Sum langsiktig gjeld		8 191 697	7 539 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 381	476 229
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 517	0
Annen kortsiktig gjeld		41 605	601 533
Sum kortsiktig gjeld		93 503	1 077 763
Sum gjeld		8 285 200	8 617 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 831 471	9 239 694



Organisasjonsnr: 924 723 130
SLG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1372.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1372.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6803750.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2542679.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9346429.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	685616.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8660812.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262281.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8176480.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8650253.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SLG EIENDOM AS
924723130
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SLG EIENDOM AS
924 723 130



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 929	0
Annen driftsinntekt		1 388 087	1 048 617
Sum driftsinntekter		1 418 016	1 048 617
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 372	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-262 281	-160 276
Annen driftskostnad		-601 012	-478 509
Sum driftskostnader		-864 664	-638 785
Driftsresultat		553 352	409 833
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 226	151
Annen finansinntekt		4 739	0
Sum finansinntekter		7 965	151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-624 775	-375 857
Sum finanskostnader		-624 775	-375 857
Netto finans		-616 810	-375 706
Resultat før skattekostnad		-63 458	34 126
Skattekostnad	4, 5	-12 911	-7 813
Årsresultat		-76 369	26 313
Overføringer			
Annen egenkapital		-32 209	26 313
Udekket tap		-44 159	0
Sum overføringer		-76 369	26 313



SLG EIENDOM AS
924 723 130



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 648 507	8 805 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 280	16 780
Sum varige driftsmidler		8 659 787	8 822 186
Sum anleggsmidler		8 659 787	8 822 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 162	169 747
Andre kortsiktige fordringer		20 094	225 618
Sum fordringer		66 256	395 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 428	22 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 428	22 143
Sum omløpsmidler		171 684	417 508
SUM EIENDELER		8 831 471	9 239 694



SLG EIENDOM AS
924 723 130



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		590 430	590 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	32 209
Udekket tap	6	-44 159	0
Sum opptjent egenkapital		-44 159	32 209
Sum egenkapital		546 271	622 639
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	15 217	2 306
Sum avsetning for forpliktelser		15 217	2 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 176 480	7 536 986
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 480	7 536 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 381	476 229
Skyldige offentlige avgifter		31 517	0
Annen kortsiktig gjeld		41 605	601 533
Sum kortsiktig gjeld		93 503	1 077 763
Sum gjeld		8 285 200	8 617 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 831 471	9 239 694

Porsanger, 23.07.2024

Ulf Arne Larsen
styrets leder



SLG EIENDOM AS
924 723 130



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SLG EIENDOM AS
924 723 130



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 372	0
Sum	1 372	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 803 750
Tilgang i året	2 542 679
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 346 429
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-685 616
Balanseført verdi per 31.12.	8 660 812
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 281

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 306	0
Skattekostnad	-2 306	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-63 458	0
Permanente forskjeller	427	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 680	0
Skattepliktig inntekt	-121 711	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	61 851	53 909	7 943
Omløpsmidler	-20 461	46 162	-66 622
Frømførbart underskudd	0	-152 615	152 615
Netto forskjeller	41 391	-52 545	93 935
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	52 545	-52 545
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	41 391	0	41 391
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 306	0	2 306



SLG EIENDOM AS
924 723 130



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-9 570	32 209	0	622 639
Årsresultat	0	0	-32 209	-44 159	-76 369
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-9 570	0	-44 159	546 271

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 176 480
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 650 253
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
SLG EIENDOM AS
924723130
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 929	0
Annen driftsinntekt		1 388 087	1 048 617
Sum driftsinntekter		1 418 016	1 048 617
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 372	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-262 281	-160 276
Annen driftskostnad		-601 012	-478 509
Sum driftskostnader		-864 664	-638 785
Driftsresultat		553 352	409 833
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 226	151
Annen finansinntekt		4 739	0
Sum finansinntekter		7 965	151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-624 775	-375 857
Sum finanskostnader		-624 775	-375 857
Netto finans		-616 810	-375 706
Resultat før skattekostnad		-63 458	34 126
Skattekostnad	4, 5	-12 911	-7 813
Årsresultat		-76 369	26 313
Overføringer			
Annen egenkapital		-32 209	26 313
Udekket tap		-44 159	0
Sum overføringer		-76 369	26 313



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 648 507	8 805 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 280	16 780
Sum varige driftsmidler		8 659 787	8 822 186
Sum anleggsmidler		8 659 787	8 822 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 162	169 747
Andre kortsiktige fordringer		20 094	225 618
Sum fordringer		66 256	395 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 428	22 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 428	22 143
Sum omløpsmidler		171 684	417 508
SUM EIENDELER		8 831 471	9 239 694



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		590 430	590 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	32 209
Udekket tap	6	-44 159	0
Sum opptjent egenkapital		-44 159	32 209
Sum egenkapital		546 271	622 639
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	15 217	2 306
Sum avsetning for forpliktelser		15 217	2 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 176 480	7 536 986
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 480	7 536 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 381	476 229
Skyldige offentlige avgifter		31 517	0
Annen kortsiktig gjeld		41 605	601 533
Sum kortsiktig gjeld		93 503	1 077 763
Sum gjeld		8 285 200	8 617 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 831 471	9 239 694

Porsanger, 23.07.2024

Ulf Arne Larsen
styrets leder



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 372	0
Sum	1 372	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 803 750
Tilgang i året	2 542 679
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 346 429
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-685 616
Balanseført verdi per 31.12.	8 660 812
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 281

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 306	0
Skattekostnad	-2 306	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-63 458	0
Permanente forskjeller	427	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 680	0
Skattepliktig inntekt	-121 711	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	61 851	53 909	7 943
Omløpsmidler	-20 461	46 162	-66 622
Fremførbart underskudd	0	-152 615	152 615
Netto forskjeller	41 391	-52 545	93 935
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	52 545	-52 545
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	41 391	0	41 391
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 306	0	2 306



SLG EIENDOM AS
924 723 130

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-9 570	32 209	0	622 639
Årsresultat	0	0	-32 209	-44 159	-76 369
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-9 570	0	-44 159	546 271

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 176 480
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 650 253
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0