



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 251 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESSELBERGGATE 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	748 022	691 911
Sum inntekter		748 022	691 911
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7	596 299	568 483
Sum kostnader		614 553	586 740
Driftsresultat		133 469	105 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 021	33
Sum finansinntekter		3 021	33
Annen rentekostnad		15 642	14 020
Sum finanskostnader		15 642	14 020
Netto finans		12 621	13 987
Ordinært resultat før skattekostnad		120 846	91 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 846	91 185
Årsresultat		120 848	91 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 848	91 184
Sum overføringer og disponeringer		120 848	91 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 497	4 533
Andre fordringer		54 658	223 689
Sum fordringer		60 155	228 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 091	178 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 091	178 649
Sum omløpsmidler		351 247	406 871
SUM EIENDELER		351 247	406 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 238	-9 611
Sum opptjent egenkapital		111 238	-9 611
Sum egenkapital	8	111 238	-9 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	190 625	277 116
Sum annen langsiktig gjeld		190 625	277 116
Sum langsiktig gjeld		190 625	277 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 854	131 319
Annen kortsiktig gjeld		9 530	8 047
Sum kortsiktig gjeld		49 384	139 366
Sum gjeld		240 009	416 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 247	406 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443444

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 251 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESSELBERGGATE 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 993 251 151
SAMEIET HESSELBERGGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	748 022	691 911
Sum inntekter		748 022	691 911
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	596 299	568 483
Sum kostnader		614 553	586 740
Driftsresultat		133 469	105 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 021	33
Sum finansinntekter		3 021	33
Annen rentekostnad		15 642	14 020
Sum finanskostnader		15 642	14 020
Netto finans		12 621	13 987
Ordinært resultat før skattekostnad		120 846	91 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 846	91 185
Årsresultat		120 848	91 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 848	91 184
Sum overføringer og disponeringer		120 848	91 184



Organisasjonsnr: 993 251 151
SAMEIET HESSELBERGGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 497	4 533
Andre fordringer		54 658	223 689
Sum fordringer		60 155	228 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 091	178 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 091	178 649
Sum omløpsmidler		351 247	406 871
SUM EIENDELER		351 247	406 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 238	-9 611
Sum opptjent egenkapital		111 238	-9 611
Sum egenkapital	8	111 238	-9 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	190 625	277 116
Sum annen langsiktig gjeld		190 625	277 116
Sum langsiktig gjeld		190 625	277 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 854	131 319



Annen kortsiktig gjeld	9 530	8 047
Sum kortsiktig gjeld	49 384	139 366
Sum gjeld	240 009	416 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	351 247	406 871



Organisasjonsnr: 993 251 151
SAMEIET HESSELBERGGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Hesselberggate 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	267 505	260 832
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	120 848	91 184
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-86 491	-84 511
B. Endring arbeidskapital	34 358	6 673
C. Arbeidskapital	301 863	267 505
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	351 247	406 871
Kortsiktig gjeld	-49 384	-139 366
C Arbeidskapital	301 863	267 505

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Hesselberggate 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	743 168	691 911	741 215	775 917
Sum leieinntekt		743 168	691 911	741 215	775 917
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 854	0	0	0
Sum annen inntekt		4 854	0	0	0
Sum inntekt		748 022	691 911	741 215	775 917
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 256	2 256	2 000	2 256
Styreonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		50 713	66 153	77 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	40 676	74 963	88 000	13 000
Kommunale avgifter/renovasjon		151 845	129 573	153 000	221 427
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 296	0	3 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	62 445	24 660	83 000	33 000
Forretningsførerhonorar		44 703	43 443	45 000	47 117
Andre honorar		688	1 459	0	5 000
TV/bredbånd		81 404	76 803	79 000	50 518
Forsikringer		150 149	137 323	151 000	161 000
Andre kostnader		2 442	8 481	3 000	5 000
Sum kostnad		614 553	586 740	706 000	624 318
Driftsresultat		133 469	105 171	35 215	151 599
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 021	33	0	0
Rentekostnad		15 642	14 020	12 810	11 087
Netto finansposter		12 621	13 987	12 810	11 087
Årsresultat		120 848	91 184	22 405	140 512
Overført sameiekapital		120 848	91 184	0	0
SUM OVERFØRINGER		120 848	91 184	0	0



Balanse 2023 Sameiet Hesselberggate 3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 497	4 533
Andre kortsiktige fordringer		4 389	30
Forskuddsbetalte kostnader		50 269	223 659
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		291 091	178 649
Sum omløpsmidler		351 247	406 871
SUM EIENDELER		351 247	406 871



Balanse 2023 Sameiet Hesselberggate 3

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 238	-9 611
Sum opptjent egenkapital		111 238	-9 611
Sum egenkapital	8	111 238	-9 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	190 625	277 116
Sum langsiktig gjeld		190 625	277 116
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 585	756
Leverandørgjeld		39 854	131 319
Påløpne renter		111	84
Annen kortsiktig gjeld		4 834	7 207
Sum kortsiktig gjeld		49 384	139 366
Sum gjeld		240 009	416 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 247	406 871

Sted: _____

Dato: _____

Anna Elisabeth Aase
Styreleder

Hege Jakobsen Lepri
Styremedlem

Øyvind Ørbeck Sørheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hesselberggate 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 13 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 93 i Oslo kommune. Eiertomt på 469,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP864904.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hesselberggate 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 824	593 304
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 434	13 289
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	87 910	85 318
Sum	743 168	691 911

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	4 854	0
Sum	4 854	0

Konto 3999 gjelder en ukjent innbetaling fra Bashir Begum fra desember 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	28 000	69 000
6392 Containerleie/tømming	5 563	5 803
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 113	160
Sum	40 676	74 963

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	308	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	498	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 490	0
Sum	5 296	0

378 Sameiet Hesselberggate 3 Org. nr. 993251151



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hesselberggate 3

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	4 765	0
6603 Vedlikehold elektro	0	7 369
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	80
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 680	7 211
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	50 000	0
Sum	62 445	24 660



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hesselberggate 3

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-9 611	120 849	111 238
Sum opptjent egenkapital	-9 611	120 849	111 238
Sum egenkapital	-9 611	120 849	111 238

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137630557
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	277 116
Avdrag i perioden:	86 491
Lånesaldo 31.12:	190 625

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137630557	1	16 060	16 060
	7	14 925	104 475
	4	14 088	56 352
	1	13 737	13 737

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hesselberggate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hesselberggate 3

Styreleder	Anna Elisabeth Aase (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Hege Jakobsen Lepri (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Øyvind Ørbeck Sørheim (sign.)	08.03.2024