



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 844 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Holter Mehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 254 000	4 006 000
Kostnad solgte varer	2	2 431 000	2 483 000
Brutto resultat		1 823 000	1 523 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	127 000	117 000
Driftsresultat		1 695 000	1 406 000
Finansposter			
Annen finanskostnad		427 000	252 000
Netto finans		-427 000	-252 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 000	1 154 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	279 000	254 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 000	900 000
Årsresultat	5	989 000	900 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 000	900 000
Totalresultat		989 000	900 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		989 000	900 000
Sum overføringer og disponeringer		989 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	109 569 000	110 318 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	15 000	
Sum varige driftsmidler		109 584 000	110 318 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		109 584 000	110 318 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	303 000	40 000
Andre fordringer		149 000	155 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		452 000	195 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		
Sum omløpsmidler		452 000	195 000
SUM EIENDELER		110 036 000	110 513 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	5 200 000	5 200 000
Overkurs	5	89 800 000	89 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 977 000	6 977 000
Sum innskutt egenkapital		101 977 000	101 977 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5		
Annen egenkapital	5	-2 767 000	-3 756 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 767 000	-3 756 000
Sum egenkapital		99 210 000	98 221 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 187 000	908 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 187 000	908 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 187 000	908 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 000	476 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		196 000	166 000
Kortsiktig konserngjeld	7	9 124 000	10 606 000
Annen kortsiktig gjeld		228 000	136 000
Sum kortsiktig gjeld		9 638 000	11 384 000
Sum gjeld		10 825 000	12 292 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 036 000	110 513 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Til generalforsamlingen i Silurveien Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Silurveien Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 1. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Silurveien Parkering AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-03-13 22:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Silurveien Parkering AS

Org.nr.:998 844 371



Resultatregnskap

Silurveien Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2023	2022
Brutto leieinntekt		4 254	4 006
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		1 697	1 750
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		2 557	2 256
Av- og nedskrivninger	2	734	733
Driftsresultat eiendom		1 823	1 523
Andre driftsinntekter		0	1
Administrative eierkostnader	3	127	118
Driftsresultat		1 695	1 406
Forvaltningsresultat*		2 004	1 888
Netto rentekostnader		426	251
Annen finanskostnad		1	1
Netto finansposter		-427	-252
Resultat før skattekostnad		1 268	1 154
Skattekostnad på resultat	4	279	254
Resultat		989	900
Årsresultat	5	989	900
Avsatt til annen egenkapital		989	900
Sum overføringer		989	900

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse

Silurveien Parkering AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	109 569	110 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15	0
Sum varige driftsmidler		109 584	110 318
Sum anleggsmidler		109 584	110 318
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	303	40
Andre kortsiktige fordringer		149	155
Sum fordringer		452	195
Sum omløpsmidler		452	195
Sum eiendeler		110 036	110 513



Balanse

Silurveien Parkering AS

Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	5 200	5 200
Overkurs	5	89 800	89 800
Annen innskutt egenkapital	5	6 977	6 977
Sum innskutt egenkapital		101 977	101 977
Annen egenkapital	5	-2 767	-3 756
Sum opptjent egenkapital		-2 767	-3 756
Sum egenkapital		99 210	98 221
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 187	908
Sum avsetning for forpliktelser		1 187	908
Leverandørgjeld		91	476
Skyldig offentlige avgifter		196	166
Konserngjeld	7	9 124	10 606
Annen kortsiktig gjeld		228	136
Sum kortsiktig gjeld		9 638	11 384
Sum gjeld		10 825	12 292
Sum egenkapital og gjeld		110 036	110 513

Oslo, 01.03.2024

Styret i Silurveien Parkering AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristiah Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 053	105 732	5 500	357	128 642
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 053	105 732	5 500	357	128 642
Akkumulerte avskrivninger	-8 368	-10 347		-343	-19 058
Bokført verdi 31.12.2023	8 685	95 385	5 500	15	109 584
Årets avskrivninger	403	332		0	734
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20	19
Andre tjenester	13	12
Sum	33	31

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 583	14 908	-1 675
Netto midlertidige forskjeller	16 583	14 908	-1 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 186	-10 779	407
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 397	4 129	-1 268
Utsatt skatt (22 %)	1 187	908	-279
Skattepliktig inntekt:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	1 268	1 154	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 675	-1 780	
Skattepliktig inntekt	-407	-626	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	279	254	
Skattekostnad ordinært resultat	279	254	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	5 200	89 800	6 977	-3 756	98 221
Årets resultat	0	0	0	989	989
Egenkapital 31.12.2023	5 200	89 800	6 977	-2 767	99 210

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	109 569	110 318

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	655	505
Sum	655	505
Gjeld		
Konsernkontoordning*	9 124	10 606
Sum	9 124	10 606

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag.

* Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 34 millioner kroner.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 200	1 000 kr	5 200
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Silurveien Næringsbygg AS	5 200	100 %	100 %

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Årsregnskap 2023

Silurveien Parkering AS

Org.nr.:998 844 371



Resultatregnskap

Silurveien Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2023	2022
Brutto leieinntekt		4 254	4 006
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		1 697	1 750
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		2 557	2 256
Av- og nedskrivninger	2	734	733
Driftsresultat eiendom		1 823	1 523
Andre driftsinntekter		0	1
Administrative eierkostnader	3	127	118
Driftsresultat		1 695	1 406
Forvaltningsresultat*		2 004	1 888
Netto rentekostnader		426	251
Annen finanskostnad		1	1
Netto finansposter		-427	-252
Resultat før skattekostnad		1 268	1 154
Skattekostnad på resultat	4	279	254
Resultat		989	900
Årsresultat	5	989	900
Avsatt til annen egenkapital		989	900
Sum overføringer		989	900

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse

Silurveien Parkering AS
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	109 569	110 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15	0
Sum varige driftsmidler		109 584	110 318
Sum anleggsmidler		109 584	110 318
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	303	40
Andre kortsiktige fordringer		149	155
Sum fordringer		452	195
Sum omløpsmidler		452	195
Sum eiendeler		110 036	110 513



Balanse

Silurveien Parkering AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	5 200	5 200
Overkurs	5	89 800	89 800
Annen innskutt egenkapital	5	6 977	6 977
Sum innskutt egenkapital		101 977	101 977
Annen egenkapital	5	-2 767	-3 756
Sum opptjent egenkapital		-2 767	-3 756
Sum egenkapital		99 210	98 221
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 187	908
Sum avsetning for forpliktelser		1 187	908
Leverandørgjeld		91	476
Skyldig offentlige avgifter		196	166
Konserngjeld	7	9 124	10 606
Annen kortsiktig gjeld		228	136
Sum kortsiktig gjeld		9 638	11 384
Sum gjeld		10 825	12 292
Sum egenkapital og gjeld		110 036	110 513

Oslo, 01.03.2024

Styret i Silurveien Parkering AS

Amund Holter Mehli
styreleder

Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 053	105 732	5 500	357	128 642
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 053	105 732	5 500	357	128 642
Akkumulerte avskrivninger	-8 368	-10 347		-343	-19 058
Bokført verdi 31.12.2023	8 685	95 385	5 500	15	109 584
Årets avskrivninger	403	332		0	734
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20	19
Andre tjenester	13	12
Sum	33	31

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 583	14 908	-1 675
Netto midlertidige forskjeller	16 583	14 908	-1 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 186	-10 779	407
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 397	4 129	-1 268
Utsatt skatt (22 %)	1 187	908	-279
Skattepliktig inntekt:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	1 268	1 154	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 675	-1 780	
Skattepliktig inntekt	-407	-626	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	279	254	
Skattekostnad ordinært resultat	279	254	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	5 200	89 800	6 977	-3 756	98 221
Årets resultat	0	0	0	989	989
Egenkapital 31.12.2023	5 200	89 800	6 977	-2 767	99 210

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	109 569	110 318

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	655	505
Sum	655	505
Gjeld		
Konsernkontoordning*	9 124	10 606
Sum	9 124	10 606

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag.

* Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 34 millioner kroner.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 200	1 000 kr	5 200
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Silurveien Næringsbygg AS	5 200	100 %	100 %

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.