



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 613 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5166  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Roger Neslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 629	748 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 629</b>	<b>748 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 851	231 852
Annen driftskostnad		96 064	79 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 915</b>	<b>311 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 714</b>	<b>436 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	71
Annen finansinntekt		4 481	839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 533</b>	<b>910</b>
Annen rentekostnad		484 366	426 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 366</b>	<b>426 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 833</b>	<b>-425 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 119</b>	<b>11 211</b>
Skattekostnad	2, 3	-9 706	2 466
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 413</b>	<b>8 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-34 413	8 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 413</b>	<b>8 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	69 273	59 567
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 273</b>	<b>59 567</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 414 259	6 623 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 200	130 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 522 459</b>	<b>6 754 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 591 732</b>	<b>6 813 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 774	520 417
Andre kortsiktige fordringer		0	1 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 774</b>	<b>521 748</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 324	39 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 324</b>	<b>39 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 098</b>	<b>560 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 025 830</b>	<b>7 374 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	245 605	211 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 605</b>	<b>-211 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-45 605</b>	<b>-11 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 014 400	7 321 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 014 400</b>	<b>7 321 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 014 400</b>	<b>7 321 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210	-2 375
Skyldige offentlige avgifter		34 834	33 689
Annen kortsiktig gjeld		21 992	33 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 036</b>	<b>64 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 071 436</b>	<b>7 386 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 025 830</b>	<b>7 374 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 613 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5166  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Roger Neslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 613 084  
NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 629	748 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 629</b>	<b>748 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 851	231 852
Annen driftskostnad		96 064	79 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 915</b>	<b>311 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 714</b>	<b>436 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	71
Annen finansinntekt		4 481	839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 533</b>	<b>910</b>
Annen rentekostnad		484 366	426 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 366</b>	<b>426 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 833</b>	<b>-425 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 119</b>	<b>11 211</b>
Skattekostnad	2, 3	-9 706	2 466
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 413</b>	<b>8 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-34 413	8 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 413</b>	<b>8 745</b>



Organisasjonsnr: 919 613 084  
NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	69 273	59 567
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 273</b>	<b>59 567</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 414 259	6 623 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 200	130 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 522 459</b>	<b>6 754 310</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 591 732</b>	<b>6 813 877</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		300 774	520 417
Andre kortsiktige fordringer		0	1 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 774</b>	<b>521 748</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 324	39 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 324</b>	<b>39 189</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 098</b>	<b>560 937</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 025 830</b>	<b>7 374 814</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	245 605	211 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 605</b>	<b>-211 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-45 605</b>	<b>-11 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 014 400	7 321 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 014 400</b>	<b>7 321 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 014 400</b>	<b>7 321 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210	-2 375
Skyldige offentlige avgifter		34 834	33 689
Annen kortsiktig gjeld		21 992	33 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 036</b>	<b>64 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 071 436</b>	<b>7 386 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 025 830</b>	<b>7 374 814</b>



Organisasjonsnr: 919 613 084  
NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntektene inntektsføres i henhold til leiekontraktene. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7993656.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7993656.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1471198.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6522458.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231851.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5480000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7014400.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6414259.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS**  
919613084  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 613 084

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 629	748 029
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>763 629</b>	<b>748 029</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-231 851	-231 852
Annen driftskostnad		-96 064	-79 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-327 915</b>	<b>-311 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 714</b>	<b>436 770</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52	71
Annen finansinntekt		4 481	839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 533</b>	<b>910</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-484 366	-426 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-484 366</b>	<b>-426 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 833</b>	<b>-425 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 119</b>	<b>11 211</b>
Skattekostnad	2, 3	9 706	-2 466
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 413</b>	<b>8 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-34 413	8 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 413</b>	<b>8 745</b>



NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 613 084

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	69 273	59 567
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 273</b>	<b>59 567</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 414 259	6 623 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 200	130 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 522 459</b>	<b>6 754 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 591 732</b>	<b>6 813 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 774	520 417
Andre kortsiktige fordringer		0	1 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 774</b>	<b>521 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 324	39 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 324</b>	<b>39 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 098</b>	<b>560 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 025 830</b>	<b>7 374 814</b>



NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 613 084

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-245 605	-211 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 605</b>	<b>-211 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-45 605</b>	<b>-11 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 014 400	7 321 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 014 400</b>	<b>7 321 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210	-2 375
Skyldige offentlige avgifter		34 834	33 689
Annen kortsiktig gjeld		21 992	33 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 036</b>	<b>64 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 071 436</b>	<b>7 386 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 025 830</b>	<b>7 374 814</b>

ALVDAL, 22.05.2025

Jon Roger Neslund  
styrets leder

Anita Midtun  
styremedlem / daglig leder



NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 613 084

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres i henhold til leiekontraktene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 613 084

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 993 656
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 993 656</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 471 198
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 522 458</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	231 851

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 706	2 466
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 706</b>	<b>2 466</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-44 119	11 211
+/- Endring i midlertidige forskjeller	85 974	76 322
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 856	-87 533
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-159 804	-245 778	85 974
Fremførbart underskudd	-110 956	-69 100	-41 856
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-270 760</b>	<b>-314 879</b>	<b>44 119</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-270 760</b>	<b>-314 879</b>	<b>44 119</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-59 567</b>	<b>-69 273</b>	<b>9 706</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-211 193	-11 193
Årsresultat	0	-34 413	-34 413
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-245 605</b>	<b>-45 605</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet for 2024 viser et underskudd på kr 34.413,-. Egenkapitalen er negativ med kr 45.605,- pr 31.12.24. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapet har langsiktige leieavtaler som vil tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet til å betjene påhvilende pantelån fremover på ordinær måte.

Styret forventer at også fremtidig driftsresultat vil være av en slik størrelsesorden at rentekostnadene i hovedsak vil bli dekket inn. Dette er også bakgrunn for fortsatt balanseføring av utsatt skattefordel, jfr.



NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 613 084  
skattenoten.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Neslund Holding AS	100	50,00	Ordinære
Anita Midtun	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 480 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 014 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 414 259
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0