



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEDALEN INN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Feråsen 68
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Helge Sleire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 789	108 222
Sum kostnader		27 789	108 222
Driftsresultat		-27 789	-108 222
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 824	-108 222
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 824	-108 222
Årsresultat	3	-27 824	-108 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 824	-108 222
Totalresultat		-27 824	-108 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 824	-108 222
Sum overføringer og disponeringer		-27 824	-108 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 293 425	5 197 300
Sum varige driftsmidler		5 293 425	5 197 300
Sum anleggsmidler		5 293 425	5 197 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 260	51 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 260	51 208
Sum omløpsmidler		27 260	51 208
SUM EIENDELER		5 320 685	5 248 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs			5 211 730
Annen innskutt egenkapital		5 156 160	4 430
Sum innskutt egenkapital		5 246 160	5 246 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		136 046	108 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-136 046	-108 222
Sum egenkapital	3, 5	5 110 115	5 137 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		210 570	110 570
Sum kortsiktig gjeld		210 570	110 570
Sum gjeld		210 570	110 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 685	5 248 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337488

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEDALEN INN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Feråsen 68
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Helge Sleire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 427 676
EIKEDALEN INN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 789	108 222
Sum kostnader		27 789	108 222
Driftsresultat		-27 789	-108 222
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 824	-108 222
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 824	-108 222
Årsresultat	3	-27 824	-108 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 824	-108 222
Totalresultat		-27 824	-108 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 824	-108 222
Sum overføringer og disponeringer		-27 824	-108 222



Organisasjonsnr: 928 427 676
EIKEDALEN INN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 293 425

5 197 300

Sum varige driftsmidler

5 293 425

5 197 300

Sum anleggsmidler

5 293 425

5 197 300

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

27 260

51 208

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 260

51 208

Sum omløpsmidler

27 260

51 208

SUM EIENDELER

5 320 685

5 248 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

90 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

5 211 730

Annen innskutt egenkapital

5 156 160

4 430

Sum innskutt egenkapital

5 246 160

5 246 160

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

136 046

108 222

Sum opptjent egenkapital

-136 046

-108 222

Sum egenkapital

3, 5

5 110 115

5 137 938

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		210 570	110 570
Sum kortsiktig gjeld		210 570	110 570
Sum gjeld		210 570	110 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 685	5 248 508



Organisasjonsnr: 928 427 676
EIKEDALEN INN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Ottar Helge Sleire
2024-03-21

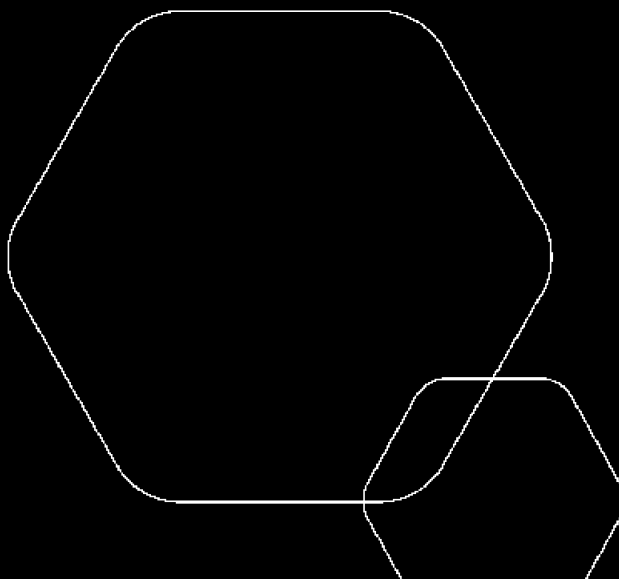


Årsregnskap 2023

Eikedalen Inn Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt regnskap AS



Org.nr.: 928 427 676



RESULTATREGNSKAP

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		27 789	108 222
Sum driftskostnader		27 789	108 222
Driftsresultat		-27 789	-108 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-35	0
Resultat før skattekostnad		-27 824	-108 222
Årsresultat	3	-27 824	-108 222
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		27 824	108 222
Sum overføringer		-27 824	-108 222



BALANSE

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 293 425	5 197 300
Sum varige driftsmidler		5 293 425	5 197 300
Sum anleggsmidler		5 293 425	5 197 300
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 260	51 208
Sum omløpsmidler		27 260	51 208
Sum eiendeler		5 320 685	5 248 508



BALANSE

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	5 211 730
Annen innskutt egenkapital		5 156 160	4 430
Sum innskutt egenkapital		5 246 160	5 246 160
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-136 046	-108 222
Sum opptjent egenkapital		-136 046	-108 222
Sum egenkapital	3, 5	5 110 115	5 137 938
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		210 570	110 570
Sum kortsiktig gjeld		210 570	110 570
Sum gjeld		210 570	110 570
Sum egenkapital og gjeld		5 320 685	5 248 508

Bergen, 20.03.2024
Styret i Eikedalen Inn Panorama AS

Ottar Helge Sleire
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanserført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eikedalen Inn Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 824	-108 222
Permanente forskjeller	0	-10 000
Skattepliktig inntekt	-27 824	-118 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-151 616	-123 792	27 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 616	123 792	-27 824
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2022	30 000	0	5 216 160	-108 222	5 137 938
Årets resultat				-27 824	-27 824
Reg. kapitalforhøyelse	60 000	5 151 730	-5 211 730		0
Pr 31.12.2023	90 000	5 151 730	4 430	-136 046	5 110 115

Selskapet har gjennomgått en kapitalforhøyelse med konvertering av gjeld i 2022, som først ble registrert i Foretaksregisteret i 2023.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKEDALEN INN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90 000
Sum	3 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

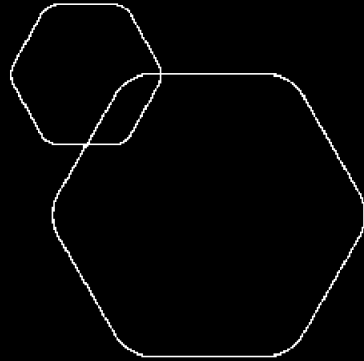
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tricod Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Eikedalen Inn Panorama AS ble stiftet 25.11.2021. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -27 824 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er store merverdier i tomtene som selskapet eier og driften av selskapet synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BankID Signing
Ottar Helge Sleire
2024-03-21

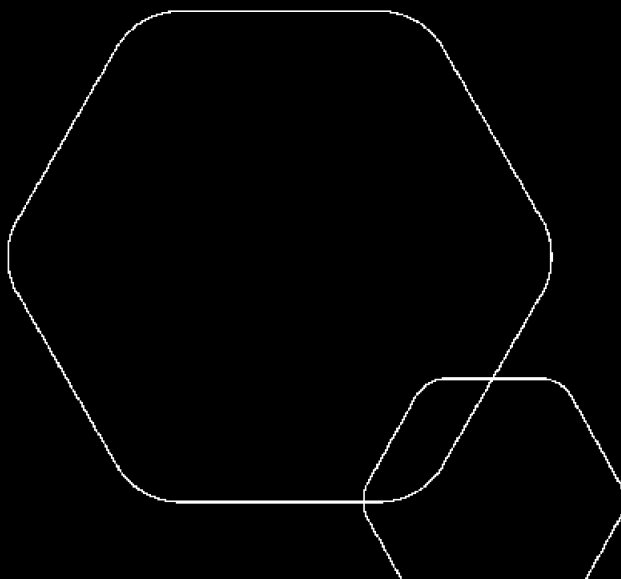


Årsregnskap 2023

Eikedalen Inn Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt regnskap AS



Org.nr.: 928 427 676



RESULTATREGNSKAP

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		27 789	108 222
Sum driftskostnader		27 789	108 222
Driftsresultat		-27 789	-108 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-35	0
Resultat før skattekostnad		-27 824	-108 222
Årsresultat	3	-27 824	-108 222
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		27 824	108 222
Sum overføringer		-27 824	-108 222



BALANSE

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 293 425	5 197 300
Sum varige driftsmidler		5 293 425	5 197 300
Sum anleggsmidler		5 293 425	5 197 300
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 260	51 208
Sum omløpsmidler		27 260	51 208
Sum eiendeler		5 320 685	5 248 508



BALANSE

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	5 211 730
Annen innskutt egenkapital		5 156 160	4 430
Sum innskutt egenkapital		5 246 160	5 246 160
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-136 046	-108 222
Sum opptjent egenkapital		-136 046	-108 222
Sum egenkapital	3, 5	5 110 115	5 137 938
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		210 570	110 570
Sum kortsiktig gjeld		210 570	110 570
Sum gjeld		210 570	110 570
Sum egenkapital og gjeld		5 320 685	5 248 508

Bergen, 20.03.2024
Styret i Eikedalen Inn Panorama AS

Ottar Helge Sleire
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanserført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eikedalen Inn Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 824	-108 222
Permanente forskjeller	0	-10 000
Skattepliktig inntekt	-27 824	-118 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-151 616	-123 792	27 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 616	123 792	-27 824
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2022	30 000	0	5 216 160	-108 222	5 137 938
Årets resultat				-27 824	-27 824
Reg. kapitalforhøyelse	60 000	5 151 730	-5 211 730		0
Pr 31.12.2023	90 000	5 151 730	4 430	-136 046	5 110 115

Selskapet har gjennomgått en kapitalforhøyelse med konvertering av gjeld i 2022, som først ble registrert i Foretaksregisteret i 2023.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKEDALEN INN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90 000
Sum	3 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tricod Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Eikedalen Inn Panorama AS ble stiftet 25.11.2021. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -27 824 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er store merverdier i tomtene som selskapet eier og driften av selskapet synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.