



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERVANNSVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Engervannsveien 29
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sandsdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 487 080	2 373 860
Sum inntekter		2 487 080	2 373 860
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	639 669	710 417
Annen driftskostnad		461 302	321 219
Sum kostnader		1 100 971	1 031 636
Driftsresultat		1 386 109	1 342 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		893	118
Annen finansinntekt		0	6 951
Sum finansinntekter		893	7 069
Annen rentekostnad		873 054	810 330
Sum finanskostnader		873 054	810 330
Netto finans		-872 161	-803 261
Resultat før skattekostnad		513 948	538 964
Skattekostnad	2	112 872	118 546
Årsresultat		401 075	420 418
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		401 075	420 418
Sum overføringer og disponeringer		401 075	420 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	280 809	230 715
Sum immaterielle eiendeler		280 809	230 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 059 461	16 699 130
Sum varige driftsmidler		16 059 461	16 699 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 340 270	16 929 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 316	48 137
Sum fordringer		21 316	48 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 667	293 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 667	293 040
Sum omløpsmidler		346 983	341 177
SUM EIENDELER		16 687 253	17 271 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	72 000	72 000
Overkurs		1 877 035	1 877 035
Sum innskutt egenkapital		1 949 035	1 949 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 057 177	2 656 101
Sum opptjent egenkapital		3 057 177	2 656 101
Sum egenkapital		5 006 212	4 605 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 384 000	12 384 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 384 000	12 384 000
Sum langsiktig gjeld		11 384 000	12 384 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	28 457
Betalbar skatt	2	162 966	179 316
Annen kortsiktig gjeld		134 075	74 113
Sum kortsiktig gjeld		297 042	281 886
Sum gjeld		11 681 042	12 665 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 687 253	17 271 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428360

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERVANNSSVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Engervannsveien 29
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sandsdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 573 742
ENGERVANNSSVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 487 080	2 373 860
Sum inntekter		2 487 080	2 373 860
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	639 669	710 417
Annen driftskostnad		461 302	321 219
Sum kostnader		1 100 971	1 031 636
Driftsresultat		1 386 109	1 342 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		893	118
Annen finansinntekt		0	6 951
Sum finansinntekter		893	7 069
Annen rentekostnad		873 054	810 330
Sum finanskostnader		873 054	810 330
Netto finans		-872 161	-803 261
Resultat før skattekostnad		513 948	538 964
Skattekostnad	2	112 872	118 546
Årsresultat		401 075	420 418
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		401 075	420 418
Sum overføringer og disponeringer		401 075	420 418



Organisasjonsnr: 914 573 742
ENGERVANNSSVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	280 809	230 715
Sum immaterielle eiendeler		280 809	230 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 059 461	16 699 130
Sum varige driftsmidler		16 059 461	16 699 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 340 270	16 929 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 316	48 137
Sum fordringer		21 316	48 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 667	293 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 667	293 040
Sum omløpsmidler		346 983	341 177
SUM EIENDELER		16 687 253	17 271 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	72 000	72 000
Overkurs		1 877 035	1 877 035
Sum innskutt egenkapital		1 949 035	1 949 035



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 057 177	2 656 101
Sum opptjent egenkapital	3 057 177	2 656 101
Sum egenkapital	5 006 212	4 605 136
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 11 384 000	12 384 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 384 000	12 384 000
Sum langsiktig gjeld	11 384 000	12 384 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 28 457	
Betalbar skatt	2 162 966	179 316
Annen kortsiktig gjeld	134 075	74 113
Sum kortsiktig gjeld	297 042	281 886
Sum gjeld	11 681 042	12 665 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 687 253	17 271 022



Organisasjonsnr: 914 573 742
ENGERVANNSVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22757681.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22757681.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6698220.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16059461.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	639669.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11384000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16059461.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stillet pant i seksjonene med kr. 30 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler utgjør kr. 16 059 461 .

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ENGERVANNNSVEIEN 29 AS

914573742

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENGERVANNSSVEIEN 29 AS
914 573 742

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 487 080	2 373 860
Sum driftsinntekter		2 487 080	2 373 860
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-639 669	-710 417
Annen driftskostnad		-461 302	-321 219
Sum driftskostnader		-1 100 971	-1 031 636
Driftsresultat		1 386 109	1 342 224
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		893	118
Annen finansinntekt		0	6 951
Sum finansinntekter		893	7 069
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-873 054	-810 330
Sum finanskostnader		-873 054	-810 330
Netto finans		-872 161	-803 261
Resultat før skattekostnad		513 948	538 964
Skattekostnad	2	-112 872	-118 546
Årsresultat		401 075	420 418
Overføringer			
Annen egenkapital		401 075	420 418
Sum overføringer		401 075	420 418



ENGERVANNSSVEIEN 29 AS
914 573 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	280 809	230 715
Sum immaterielle eiendeler		280 809	230 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 059 461	16 699 130
Sum varige driftsmidler		16 059 461	16 699 130
Sum anleggsmidler		16 340 270	16 929 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 316	48 137
Sum fordringer		21 316	48 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 667	293 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 667	293 040
Sum omløpsmidler		346 983	341 177
SUM EIENDELER		16 687 253	17 271 022



ENGERVANNSVEIEN 29 AS
914 573 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	72 000	72 000
Overkurs		1 877 035	1 877 035
Sum innskutt egenkapital		1 949 035	1 949 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 057 177	2 656 101
Sum opptjent egenkapital		3 057 177	2 656 101
Sum egenkapital		5 006 212	4 605 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 384 000	12 384 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 384 000	12 384 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	28 457
Betalbar skatt	2	162 966	179 316
Annen kortsiktig gjeld		134 075	74 113
Sum kortsiktig gjeld		297 042	281 886
Sum gjeld		11 681 042	12 665 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 687 253	17 271 022

SANDVIKA, 30.04.2025

Astrid Boon Mundal
styrets leder

Aasmund Norheim
nestleder

Kenneth Sagedal
styremedlem

Thomas Helvig
styremedlem

Sumit Dhir
styremedlem



ENGERVANNSSVEIEN 29 AS
914 573 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 757 681
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 757 681
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 698 220
Balanseført verdi per 31.12.	16 059 461
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	639 669



ENGERVANNSVEIEN 29 AS
914 573 742

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	162 966	179 316
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 094	-60 770
Skattekostnad	112 872	118 546
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	513 948	538 964
Permanente forskjeller	-893	-118
+/- Endring i midlertidige forskjeller	227 700	276 227
Skattepliktig inntekt	740 754	815 073
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	162 966	179 316
Betalbar skatt i balansen	162 966	179 316

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	720	100	72 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Astrid Boon Mundal	181	25,14	Ordinære
Aasheim Norheim	142	19,72	Ordinære
Kenneth Sagedal	181	25,14	Ordinære
Thomas Helvig	144	20,00	Ordinære
Sumit Dhir	72	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	720	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 384 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 059 461
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stillet pant i seksjonene med kr. 30 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler utgjør kr. 16 059 461 .

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.