



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MO HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Svortdalen 26  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 240 202	27 560 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 240 202</b>	<b>27 560 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	13 066 956	11 858 000
Annen driftskostnad	2	6 376 024	25 402 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 442 980</b>	<b>37 260 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 797 221</b>	<b>-9 699 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360 302	924 897
Annen finansinntekt		27 959	25 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388 261</b>	<b>950 520</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 038 033	3 688 000
Annen rentekostnad		10 023 422	9 953 346
Annen finanskostnad			280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 061 455</b>	<b>13 641 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 673 194</b>	<b>-12 691 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 875 972</b>	<b>-22 390 282</b>
Skattekostnad på resultat	3	-870 343	-4 925 862
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 005 629</b>	<b>-17 464 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 005 629</b>	<b>-17 464 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 005 629</b>	<b>-17 464 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-3 005 629	-17 464 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 005 629</b>	<b>-17 464 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	351 101 950	362 174 608
Maskiner og anlegg	1, 6	4 721 834	4 987 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>355 823 784</b>	<b>367 161 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 823 784</b>	<b>367 161 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	598 545	160 407
Andre kortsiktige fordringer		997 704	2 536 070
Konsernfordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		22 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 596 250</b>	<b>25 196 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 271 479	6 078 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 271 479</b>	<b>6 078 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 867 729</b>	<b>31 274 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 691 513</b>	<b>398 436 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 980 000	1 980 000
Overkurs	4	44 037 814	44 037 814
Annen innskutt egenkapital	4	85 176 000	85 176 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 193 814</b>	<b>131 193 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 300 015	23 305 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 300 015</b>	<b>23 305 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 493 829</b>	<b>154 499 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 917 045	5 787 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 917 045</b>	<b>5 787 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	143 925 515	175 421 487
Gjeld til konsernselskap	5, 6	60 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 925 515</b>	<b>235 421 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>208 842 560</b>	<b>241 208 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld		3 220 644	889 774
Betalbar skatt	3		6 032
Skyldig offentlige avgifter		119 209	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 015 271	1 832 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 124</b>	<b>2 727 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 197 684</b>	<b>243 936 784</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 691 513</b>	<b>398 436 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MO HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Svortdalen 26  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 992 049 731  
MO HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 240 202	27 560 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 240 202</b>	<b>27 560 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	13 066 956	11 858 000
Annen driftskostnad	2	6 376 024	25 402 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 442 980</b>	<b>37 260 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 797 221</b>	<b>-9 699 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360 302	924 897
Annen finansinntekt		27 959	25 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388 261</b>	<b>950 520</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 038 033	3 688 000
Annen rentekostnad		10 023 422	9 953 346
Annen finanskostnad			280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 061 455</b>	<b>13 641 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 673 194</b>	<b>-12 691 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 875 972</b>	<b>-22 390 282</b>
Skattekostnad på resultat	3	-870 343	-4 925 862
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 005 629</b>	<b>-17 464 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 005 629</b>	<b>-17 464 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 005 629</b>	<b>-17 464 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 005 629	-17 464 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 005 629</b>	<b>-17 464 420</b>



Organisasjonsnr: 992 049 731  
MO HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	351 101 950	362 174 608
Maskiner og anlegg	1, 6	4 721 834	4 987 034
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>355 823 784</b>	<b>367 161 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 823 784</b>	<b>367 161 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	598 545	160 407
Andre kortsiktige fordringer		997 704	2 536 070
Konsernfordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		22 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 596 250</b>	<b>25 196 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 271 479	6 078 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 271 479</b>	<b>6 078 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 867 729</b>	<b>31 274 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 691 513</b>	<b>398 436 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 980 000	1 980 000
Overkurs	4	44 037 814	44 037 814
Annen innskutt egenkapital	4	85 176 000	85 176 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 193 814</b>	<b>131 193 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 300 015	23 305 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 300 015</b>	<b>23 305 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 493 829</b>	<b>154 499 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 917 045	5 787 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 917 045</b>	<b>5 787 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	143 925 515	175 421 487
Gjeld til konsernselskap	5, 6	60 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 925 515</b>	<b>235 421 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>208 842 560</b>	<b>241 208 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		889 774
Leverandørgjeld		3 220 644	6 032
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		119 209	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 015 271	1 832 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 124</b>	<b>2 727 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 197 684</b>	<b>243 936 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 691 513</b>	<b>398 436 243</b>



Organisasjonsnr: 992 049 731  
MO HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Mo Handelspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 049 731



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mo Handelspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		29 240 202	27 560 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 240 202</b>	<b>27 560 931</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	13 066 956	11 858 000
Annen driftskostnad	2	6 376 024	25 402 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 442 980</b>	<b>37 260 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 797 221</b>	<b>-9 699 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360 302	924 897
Annen finansinntekt		27 959	25 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 038 033	3 688 000
Annen rentekostnad		10 023 422	9 953 346
Annen finanskostnad		0	280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 673 194</b>	<b>-12 691 106</b>
Resultat før skattekostnad		-3 875 972	-22 390 282
Skattekostnad på resultat	3	-870 343	-4 925 862
<b>Resultat</b>		<b>-3 005 629</b>	<b>-17 464 420</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 005 629</b>	<b>-17 464 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 005 629	-17 464 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 005 629</b>	<b>-17 464 420</b>

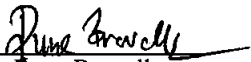




<b>Balanse</b>			
<b>Mo Handelspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	351 101 950	362 174 608
Maskiner og anlegg	1, 6	4 721 834	4 987 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>355 823 784</b>	<b>367 161 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 823 784</b>	<b>367 161 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	598 545	160 407
Andre kortsiktige fordringer		997 704	2 536 070
Mottatt konsernbidrag	5	0	22 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 596 250</b>	<b>25 196 477</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 271 479	6 078 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 867 729</b>	<b>31 274 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>364 691 513</b>	<b>398 436 243</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mo Handelspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 980 000	1 980 000
Overkurs	4	44 037 814	44 037 814
Annen innskutt egenkapital	4	85 176 000	85 176 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 193 814</b>	<b>131 193 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 300 015	23 305 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 300 015</b>	<b>23 305 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 493 829</b>	<b>154 499 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 917 045	5 787 388
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	143 925 515	175 421 487
Gjeld til konsernselskap	5, 6	60 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 925 515</b>	<b>235 421 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 220 644	889 774
Betalbar skatt	3	0	6 032
Skyldig offentlige avgifter		119 209	0
Annen kortsiktig gjeld		1 015 271	1 832 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 124</b>	<b>2 727 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 197 684</b>	<b>243 936 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>364 691 513</b>	<b>398 436 243</b>

Trondheim, 25.02.2025

 Rune Brovoll styremedlem	 Ulf Vebjørn Isaksen Haugen styreleder	 Ebjørn Vik-Mo styremedlem
--	---	---

Mo Handelspark AS Side 4



## Noter til årsregnskapet 2024

*Mo Handelspark AS*

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenester inntektsføres etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Coop Midt-Norge SA.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Coop Midt-Norge SA, Haakon VII's gate 9, 7041 Trondheim.



## Noter til årsregnskapet 2024

Mo Handelspark AS

### Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Teknisk anlegg	Maskin og anlegg	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	284 736 015	98 402 927	5 295 970	1 574 555	57 049 962	447 059 428
Tilgang/avgang driftsmidler	1 881 337	0	0	-152 239	0	1 729 098
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>286 617 352</b>	<b>98 402 927</b>	<b>5 295 970</b>	<b>1 422 317</b>	<b>57 049 962</b>	<b>448 788 527</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	55 241 692	37 148 914	574 136	0	0	92 964 742
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>231 375 660</b>	<b>61 254 012</b>	<b>4 721 834</b>	<b>1 422 317</b>	<b>57 049 962</b>	<b>355 823 784</b>
Årets avskrivninger	7 873 356	4 928 400	265 200	0	0	13 066 956
Lineær avskrivning, antall år	40 år*	20 år	5-20 år			

\* Leietakertilpasninger avskrives over 5-10 år.

### Note 2 Lønnskostnader

Mo Handelspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 48 117 for revisjon. Beløpet er eksklusive merverdiavgift.



## Noter til årsregnskapet 2024

Mo Handelspark AS

### Note 3 Skatt

	2024	2023	
<b>Årets skattekostnad</b>			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	-4 943 968	
Endring i utsatt skattefordel	-870 343	18 106	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-870 343</b>	<b>-4 925 862</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-3 875 972	-22 390 282	
Permanente forskjeller	-80 132	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 573 344	-82 299	
Mottatt konsernbidrag	0	22 500 000	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 382 760</b>	<b>27 419</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 943 968	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 950 000	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 032</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-3 875 972	-22 390 282	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-852 714	-4 925 862	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-17 629	0	
<b>Sum</b>	<b>-870 343</b>	<b>-4 925 862</b>	
Effektiv skattesats	22,5 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 949 597	25 522 941	2 573 344
Fordringer	783 366	783 366	0
<b>Sum</b>	<b>23 732 963</b>	<b>26 306 307</b>	<b>2 573 344</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 382 760	0	1 382 760
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 350 203</b>	<b>26 306 307</b>	<b>3 956 104</b>
Utsatt skatt (22 %)	4 917 045	5 787 388	870 343

Side 7



## Noter til årsregnskapet 2024

Mo Handelspark AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 980 000	44 037 814	85 176 000	23 305 645	154 499 459
Årets resultat				-3 005 629	-3 005 629
Pr 31.12.2024	1 980 000	44 037 814	85 176 000	20 300 015	151 493 829

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	22 500 000
Sum	0	0	0	22 500 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	60 000 000	60 000 000
Sum	0	0	60 000 000	60 000 000

### Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Konsernlån	60 000 000	60 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
	143 925 515	175 421 487
Sum	143 925 515	175 421 487

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	349 679 634	362 174 608
Maskiner og inventar	4 721 834	4 987 034
Kundefordringer	598 545	160 407
Sum	355 000 013	367 322 049

Side 8



## Noter til årsregnskapet 2024

*Mo Handelspark AS*

### **Note 7 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.

### **Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
<b>Aksjekapital</b>			
A-aksjer	330 000	3	1 980 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Coop Midt-Norge SA		100	100%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mo Handelspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FEEO5-62M6J-7BWNT-4HSJH-PQEOC-7ACTM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-28 12:24:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEEO5-62M6J-7BWNT-4HSIH-PQEOC-7ACTM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.