



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 878 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅTTENDE STORAGE24 AS
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS
Storgata 26
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 753	879 068
Sum inntekter		1 211 753	879 068
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 600	384 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		364 430	274 811
Sum kostnader		744 030	659 211
Driftsresultat		467 723	219 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	150
Annen finansinntekt		1 915	1 832
Sum finansinntekter		2 136	1 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	211 908	260 238
Annen rentekostnad		767	5 088
Sum finanskostnader		212 675	265 326
Netto finans		-210 539	-263 344
Ordinært resultat før skattekostnad		257 184	-43 487
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 184	-43 487
Årsresultat	4	257 184	-43 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 184	-43 487
Totalresultat		257 184	-43 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-43 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4	257 184	
Sum overføringer og disponeringer		257 184	-43 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 740 960	7 262 294
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 740 960	7 262 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 442	2 442
Sum finansielle anleggsmidler		2 442	2 442
Sum anleggsmidler		6 743 402	7 264 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 532	17 720
Andre kortsiktige fordringer		112 089	100 711
Sum fordringer		114 621	118 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 288	1 232 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 288	1 232 875
Sum omløpsmidler		865 909	1 351 306
SUM EIENDELER		7 609 311	8 616 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	93 660	46 830
Overkurs			4 683
Ikke registrert kapitalforhøyelse			997 479
Sum innskutt egenkapital		93 660	1 048 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	557 905	
Udekket tap			654 611
Sum opptjent egenkapital		557 905	-654 611
Sum egenkapital	4, 7	651 565	394 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 493 268	7 831 360
Sum annen langsiktig gjeld		6 493 268	7 831 360
Sum langsiktig gjeld		6 493 268	7 831 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	207 853	161 224
Annen kortsiktig gjeld	2	256 625	229 077
Sum kortsiktig gjeld		464 478	390 301
Sum gjeld		6 957 746	8 221 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 609 311	8 616 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666782

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 878 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅTTENDE STORAGE24 AS
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS
Storgata 26
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 878 331
ÅTTENDE STORAGE24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 753	879 068
Sum inntekter		1 211 753	879 068
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 600	384 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		364 430	274 811
Sum kostnader		744 030	659 211
Driftsresultat		467 723	219 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	150
Annen finansinntekt		1 915	1 832
Sum finansinntekter		2 136	1 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	211 908	260 238
Annen rentekostnad		767	5 088
Sum finanskostnader		212 675	265 326
Netto finans		-210 539	-263 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	257 184	-43 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 184	-43 487
Årsresultat	4	257 184	-43 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 184	-43 487
Totalresultat		257 184	-43 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-43 487
Overført fra annen egenkapital	4	257 184	
Sum overføringer og disponeringer		257 184	-43 487





Organisasjonsnr: 917 878 331
ÅTTENDE STORAGE24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 740 960	7 262 294
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 740 960	7 262 294

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	2 442	2 442
Sum finansielle anleggsmidler		2 442	2 442

Sum anleggsmidler		6 743 402	7 264 736
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 532	17 720
Andre kortsiktige fordringer		112 089	100 711
Sum fordringer		114 621	118 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		751 288	1 232 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 288	1 232 875

Sum omløpsmidler		865 909	1 351 306
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 609 311	8 616 042
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	93 660	46 830
Overkurs			4 683
Ikke registrert kapitalforhøyelse			997 479



Sum innskutt egenkapital		93 660	1 048 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	557 905	
Udekket tap			654 611
Sum opptjent egenkapital		557 905	-654 611
Sum egenkapital	4, 7	651 565	394 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 493 268	7 831 360
Sum annen langsiktig gjeld		6 493 268	7 831 360
Sum langsiktig gjeld		6 493 268	7 831 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	207 853	161 224
Annen kortsiktig gjeld	2	256 625	229 077
Sum kortsiktig gjeld		464 478	390 301
Sum gjeld		6 957 746	8 221 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 609 311	8 616 042



Organisasjonsnr: 917 878 331
ÅTTENDE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Attende Storage24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 878 331

Transaction 09222115557496838768



Signed ET



Resultatregnskap

Åttende Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 211 753	879 068
Sum driftsinntekter		1 211 753	879 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 600	384 400
Annen driftskostnad		364 430	274 811
Sum driftskostnader		744 030	659 211
Driftsresultat		467 723	219 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	150
Annen finansinntekt		1 915	1 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	211 908	260 238
Annen rentekostnad		767	5 088
Resultat av finansposter		-210 539	-263 344
Resultat før skattekostnad		257 184	-43 487
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		257 184	-43 487
Årsresultat	4	257 184	-43 487
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	43 487
Overført fra annen egenkapital	4	-257 184	0
Sum overføringer		257 184	-43 487

Åttende Storage24 AS

Side 2





Balanse

Attende Storage24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 740 960	7 262 294
Sum varige driftsmidler		6 740 960	7 262 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 442	2 442
Sum finansielle anleggsmidler		2 442	2 442
Sum anleggsmidler		6 743 402	7 264 736
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 532	17 720
Andre kortsiktige fordringer		112 089	100 711
Sum fordringer		114 621	118 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 288	1 232 875
Sum omløpsmidler		865 909	1 351 306
Sum eiendeler		7 609 311	8 616 042

Attende Storage24 AS

Side 3





Balanse

Åttende Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	93 660	46 830
Overkurs		0	4 683
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	997 479
Sum innskutt egenkapital		93 660	1 048 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	557 905	0
Udekket tap		0	-654 611
Sum opptjent egenkapital		557 905	-654 611
Sum egenkapital	4, 7	651 565	394 381
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 493 268	7 831 360
Sum annen langsiktig gjeld		6 493 268	7 831 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	207 853	161 224
Annen kortsiktig gjeld	2	256 625	229 077
Sum kortsiktig gjeld		464 478	390 301
Sum gjeld		6 957 746	8 221 661
Sum egenkapital og gjeld		7 609 311	8 616 042

Frankrike, 06.06.2023
Styret i Åttende Storage24 AS

Emmanuel Tombre
Styreleder

Åttende Storage24 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres i perioden de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Lagerbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 438 296	827 032	296 046	8 561 374
Justering inngående mva	-127 560	-14 073	0	-141 633
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 310 736	812 959	296 046	8 419 741
Akk. avskrivning, pr 31.12.2022	1 307 404	371 377		1 678 781
Bokført verdi per 31.12.2022	6 003 332	441 582	296 046	6 740 960
Årets avskrivninger	297 100	82 500		379 600
Avskrivningstid, år	25	10		





Note 2 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 442	2 442
Sum	2 442	2 4420
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 493 268	7 831 360
Leverandørgjeld innen konsern og nærstående	175 513	138 778
Annen kortsiktig gjeld konsern og nærstående	8 055	8 055
Sum	6 676 836	7 978 193

Langsiktig konserngjeld er rentebelastet med 3,0 %, og årets kostnadsførte renter på konsernlån utgjør kr. 211 908.

Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 184	-43 487
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 208	48 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-331 392	-4 514
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	46 240	126 447	80 208
Fordringer	0	-6 000	-6 000
Sum	46 240	120 447	74 208
Akkumulert fremførbart underskudd	-480 084	-811 476	-331 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	433 845	691 029	257 184
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt / Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	46 830	4 683		997 479	-654 611	394 381
Årets resultat					257 184	257 184
Kapitalforhøyelse 26.01.22	46 830	950 649		-997 479	0	0
Nettoføring overkurs		-955 332		0	955 332	0
Pr 31.12.2022	93 660	0		0	557 905	651 565

Note 5 Heftelser på eiendom

Det er registrert følgende heftelser på selskapets eiendom:

- Plikt til å betale andel av anleggskostnadene ved tilkobling til strømmnett.
- Plikt til å dekke vedlikehold og oppgradering av vei.

Rettighetshaver er Eiendom B30 AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åttende Storage24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 830	2,0	93 660
Sum	46 830		93 660

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S24 Norway Holding AS	46 830	100	100

* Antallet over viser indirekte eierskap i selskapet.

Note 7 Fortsatt drift

I løpet av selskapets oppstartsfase har morselskapet lånefinansiert driften, og det er i 2021 foretatt konvertering av deler av konserngjelden for å bedre den økonomiske stillingen. Egenkapitalen er gjenopprettet i 2021

Styrets vurdering er således at selskapet er i stand til å betjene sine forpliktelser løpende ved forfall. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Den pågående koronapandemien har i liten grad fått negativ innvirkning på selskapets drift





Note 8 Lønnskostnader

Åttende Storage24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.





Verification

Transaction 09222115557496838768

Document

Første tolvte Storage24 for signing

Main document

122 pages

*Initiated on 2023-07-14 16:05:31 CEST (+0200) by Camilla
Kristiansen (CK)*

Finalised on 2023-07-14 17:41:36 CEST (+0200)

Initiator

Camilla Kristiansen (CK)

Storage24 Nordics

camilla.kristiansen@storage24.com

+4522504506

Signing parties

Emmanuel Tombre (ET)

emmanuel.tombre@storage24.com

Signed 2023-07-14 17:41:36 CEST (+0200)

Approving parties

Christian Warns (CW)

christian.warns@storage24.com

Approved 2023-07-14 17:19:04 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

