



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARASJEANLEGGET SINSEN AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 463 298	1 397 793
Annen driftsinntekt		153 669	48 737
Sum inntekter		1 616 967	1 446 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	251 995	251 995
Annen driftskostnad	2	706 501	710 437
Sum kostnader		958 496	962 432
Driftsresultat		658 471	484 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	24 375	25 072
Sum finansinntekter		24 375	25 072
Annen rentekostnad		-208	116
Sum finanskostnader		-208	116
Netto finans		24 583	24 956
Ordinært resultat før skattekostnad		683 054	509 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 272	111 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 782	397 062
Årsresultat		532 782	397 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 782	397 062
Totalresultat		532 782	397 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	485 392	334 567
Avsatt til annen egenkapital		47 389	62 495
Sum overføringer og disponeringer		532 782	397 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 200 705	11 452 700
Sum varige driftsmidler		11 200 705	11 452 700
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	2	440 886	538 809
Sum finansielle anleggsmidler		440 886	538 809
Sum anleggsmidler		11 641 591	11 991 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 400	19 812
Andre kortsiktige fordringer		17 022	19 006
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		35 422	38 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 179	664 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 179	664 499
Sum omløpsmidler		1 193 601	703 317
SUM EIENDELER		12 835 192	12 694 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		179 000	179 000
Overkurs		11 471 125	11 471 125
Annen innskutt egenkapital		46 792	46 792
Sum innskutt egenkapital		11 696 917	11 696 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 473	227 084
Sum opptjent egenkapital		274 473	227 084
Sum egenkapital	4	11 971 391	11 924 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	645 974	632 608
Sum avsetninger for forpliktelser		645 974	632 608
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		645 974	632 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	127 786	55 720
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		40 706	34 860
Annen kortsiktig gjeld		49 335	47 637
Sum kortsiktig gjeld		217 828	138 217
Sum gjeld		863 802	770 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 835 192	12 694 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472240

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARASJEANLEGGET SINSEN AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 992 272 481
GARASJEANLEGGET SINSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 463 298	1 397 793
Annen driftsinntekt		153 669	48 737
Sum inntekter		1 616 967	1 446 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	251 995	251 995
Annen driftskostnad	2	706 501	710 437
Sum kostnader		958 496	962 432
Driftsresultat		658 471	484 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	24 375	25 072
Sum finansinntekter		24 375	25 072
Annen rentekostnad		-208	116
Sum finanskostnader		-208	116
Netto finans		24 583	24 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 272	111 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 782	397 062
Årsresultat		532 782	397 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 782	397 062
Totalresultat		532 782	397 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	485 392	334 567
Avsatt til annen egenkapital		47 389	62 495
Sum overføringer og disponeringer		532 782	397 062



Organisasjonsnr: 992 272 481
GARASJEANLEGGET SINSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 200 705	11 452 700
Sum varige driftsmidler		11 200 705	11 452 700
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	2	440 886	538 809
Sum finansielle anleggsmidler		440 886	538 809
Sum anleggsmidler		11 641 591	11 991 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 400	19 812
Andre kortsiktige fordringer		17 022	19 006
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		35 422	38 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 158 179	664 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 179	664 499
Sum omløpsmidler		1 193 601	703 317
SUM EIENDELER		12 835 192	12 694 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		179 000	179 000
Overkurs		11 471 125	11 471 125
Annen innskutt egenkapital		46 792	46 792
Sum innskutt egenkapital		11 696 917	11 696 917



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 473	227 084
Sum opptjent egenkapital		274 473	227 084
Sum egenkapital	4	11 971 391	11 924 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	645 974	632 608
Sum avsetninger for forpliktelser		645 974	632 608
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		645 974	632 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	127 786	55 720
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		40 706	34 860
Annen kortsiktig gjeld		49 335	47 637
Sum kortsiktig gjeld		217 828	138 217
Sum gjeld		863 802	770 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 835 192	12 694 826



Organisasjonsnr: 992 272 481
GARASJEANLEGGET SINSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Garasjeanlegget Sinsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garasjeanlegget Sinsen AS som viser et overskudd på kr. 532 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mars 2022

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 992 272 481
Garasjeanlegget Sinsen AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

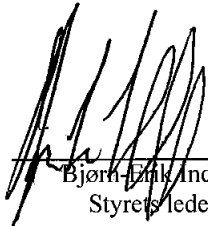
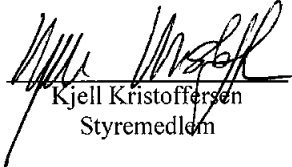


Resultatregnskap				
Garasjeanlegget Sinsen AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Leieinntekter		1 463 298	1 397 793	
Annen driftsinntekt		153 669	48 737	
Sum driftsinntekter		<u>1 616 967</u>	<u>1 446 530</u>	
Avskrivning av driftsmidler	3	251 995	251 995	
Annen driftskostnad	2	706 501	710 437	
Sum driftskostnader		<u>958 496</u>	<u>962 432</u>	
Driftsresultat		<u>658 471</u>	<u>484 099</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter	2	24 375	25 072	
Rentekostnader		-208	116	
Resultat av finansposter		<u>24 583</u>	<u>24 956</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		683 054	509 054	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 272	111 992	
Ordinært resultat		<u>532 782</u>	<u>397 062</u>	
Årsresultat		<u>532 782</u>	<u>397 062</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	2	485 392	334 567	
Avsatt til annen egenkapital		47 389	62 495	
Sum overføringer		<u>532 782</u>	<u>397 062</u>	



Balanse			
Garasjeanlegget Sinsen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 200 705	11 452 700
Sum varige driftsmidler		<u>11 200 705</u>	<u>11 452 700</u>
Langsiktige fordringer	2	440 886	538 809
Sum anleggsmidler		<u>11 641 591</u>	<u>11 991 509</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 400	19 812
Andre kortsiktige fordringer		17 022	19 006
Sum fordringer		<u>35 422</u>	<u>38 818</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 179	664 499
Sum omløpsmidler		<u>1 193 601</u>	<u>703 317</u>
Sum eiendeler		<u>12 835 192</u>	<u>12 694 826</u>



Balanse			
Garasjeanlegget Sinsen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		179 000	179 000
Overkurs		11 471 125	11 471 125
Annen innskutt egenkapital		46 792	46 792
Sum innskutt egenkapital		<u>11 696 917</u>	<u>11 696 917</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 473	227 084
Sum opptjent egenkapital		<u>274 473</u>	<u>227 084</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 971 391</u>	<u>11 924 001</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	645 974	632 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	127 786	55 720
Skyldig offentlige avgifter		40 706	34 860
Annen kortsiktig gjeld		49 335	47 637
Sum kortsiktig gjeld		<u>217 828</u>	<u>138 217</u>
Sum gjeld		<u>863 802</u>	<u>770 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 835 192</u>	<u>12 694 826</u>
		Oslo, 15.03.2022	
 Bjørn-Eirik Andahl Styrets leder		 Kjell Kristoffersen Styremedlem	
Garasjeanlegget Sinsen AS		Side 4	



Garasjeanlegget Sinsen AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

	2021	2020
Kostnader		
Forvaltningshonorar	69 532	62 126
Vaktnester	159 517	159 517
Sum	<u>229 049</u>	<u>221 643</u>

Inntekter

Renteinntekter	24 375	22 788
----------------	--------	--------

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 622 298 brutto til morselskap. Konsernbidraget er ført mot mellomværende med Maya Bolig 3.

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig fordring	440 886	538 809
Langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	65 915	33 901

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Noter side 1 av 4 sider.



Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Teknisk anlegg	Parkerings - bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	152 900	11 851 234	2 079 826	14 083 960
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	152 900	11 851 234	2 079 826	14 083 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-66 257	-2 816 998	-	-2 883 255
Balanseført verdi pr. 31.12.	86 643	9 034 236	2 079 826	11 200 705
Årets avskrivninger	15 290	236 705	-	251 995
Antatt levetid (år):	10	50	n/a	

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	179 000	11 471 125	46 792	227 084	11 924 001
Årets resultat				532 782	532 782
Avgitt konsemsbidrag e/ skatt				-485 392	-485 392
Egenkapital pr 31.12.	179 000	11 471 125	46 792	274 473	11 971 391

Noter side 2 av 4 sider.



Note 5 Skatt

	2021	2020
Skattemessig resultat		
Resultat før skatter	683 054	509 054
Endring i midlertidige forskjeller	-60 755	-80 122
Permanente forskjeller		
Avgitt konsernbidrag	-622 298	-428 932
Skattepliktig resultat	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	13 366	17 627
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	136 906	94 365
Sum årets skatter	150 272	111 992

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	2 983 329	2 922 573	60 755
Fordringer	-47 081	-47 081	-
Sum midlertidige forskjeller	2 936 248	2 875 492	60 755
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	2 936 248	2 875 492	60 755
Utsatt skatt, 22% herav	645 974	632 608	13 366

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Foreligger en pant på MNOK 250 på eiendommen.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr. 11 200 705.