



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 874	930 000
Sum inntekter		1 401 874	930 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 668 212	65 759
Sum kostnader		1 668 212	65 759
Driftsresultat		-266 339	864 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129 258	423 809
Annen finansinntekt		38 481	
Sum finansinntekter		1 167 739	423 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		730 936	693 000
Annen rentekostnad		7 814	339
Annen finanskostnad		89 588	48
Sum finanskostnader		828 338	693 386
Netto finans		339 402	-269 577
Ordinært resultat før skattekostnad		73 063	594 663
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 218	128 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 155	466 118
Årsresultat		-47 155	466 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 155	466 118
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			463 838
Udekket tap		-37 273	
Overføringer annen egenkapital		-9 883	2 280
Sum overføringer og disponeringer		-47 155	466 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 972 379	16 185 479
Sum varige driftsmidler		17 972 379	16 185 479
Sum anleggsmidler		17 972 379	16 185 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		759 733	
Andre kortsiktige fordringer		17 800	17 800
Konsernfordringer	3	16 639 379	19 598 096
Sum fordringer		17 416 912	19 615 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	321 828	908 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 828	908 828
Sum omløpsmidler		17 738 739	20 524 724
SUM EIENDELER		35 711 118	36 710 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		9 883
Udekket tap	5	37 273	
Sum opptjent egenkapital		-37 273	9 883
Sum egenkapital		62 727	109 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 139	
Betalbar skatt	2	120 218	
Skyldig offentlige avgifter		-7 942	
Kortsiktig konserngjeld	6	33 812 437	33 109 647
Annen kortsiktig gjeld		1 727 817	3 490 673
Sum kortsiktig gjeld		35 648 391	36 600 321
Sum gjeld		35 648 391	36 600 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 711 118	36 710 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591395

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 917 616 205
GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 874	930 000
Sum inntekter		1 401 874	930 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 668 212	65 759
Sum kostnader		1 668 212	65 759
Driftsresultat		-266 339	864 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129 258	423 809
Annen finansinntekt		38 481	
Sum finansinntekter		1 167 739	423 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		730 936	693 000
Annen rentekostnad		7 814	339
Annen finanskostnad		89 588	48
Sum finanskostnader		828 338	693 386
Netto finans		339 402	-269 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		73 063	594 663
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 218	128 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 155	466 118
Årsresultat		-47 155	466 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 155	466 118
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			463 838
Udekket tap		-37 273	
Overføringer annen egenkapital		-9 883	2 280
Sum overføringer og disponeringer		-47 155	466 118



Organisasjonsnr: 917 616 205
GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 17 972 379 16 185 479
Sum varige driftsmidler 17 972 379 16 185 479

Sum anleggsmidler 17 972 379 16 185 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 759 733
Andre kortsiktige fordringer 17 800 17 800
Konsernfordringer 3 16 639 379 19 598 096
Sum fordringer 17 416 912 19 615 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 321 828 908 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 321 828 908 828

Sum omløpsmidler 17 738 739 20 524 724

SUM EIENDELER 35 711 118 36 710 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 9 883
Udekket tap 5 37 273 -37 273
Sum opptjent egenkapital -37 273 9 883

Sum egenkapital 62 727 109 883

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 139	
Betalbar skatt	2	120 218	
Skyldig offentlige avgifter		-7 942	
Kortsiktig konserngjeld	6	33 812 437	33 109 647
Annen kortsiktig gjeld		1 727 817	3 490 673
Sum kortsiktig gjeld		35 648 391	36 600 321
Sum gjeld		35 648 391	36 600 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 711 118	36 710 203



Organisasjonsnr: 917 616 205
GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gran Villa Rosa Properties AS**

Organisasjonsnr. 917616205



Gran Villa Rosa Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 874	930 000
Sum driftsinntekter		1 401 874	930 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 668 212	65 759
Sum driftskostnader		1 668 212	65 759
DRIFTSRESULTAT		(266 339)	864 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 129 258	423 809
Annen finansinntekt		38 481	0
Sum finansinntekter		1 167 739	423 809
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		730 936	693 000
Annen rentekostnad		7 814	339
Annen finanskostnad		89 588	48
Sum finanskostnader		828 338	693 386
NETTO FINANSPOSTER		339 402	(269 577)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 063	594 664
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 218	128 546
ORDINÆRT RESULTAT		(47 155)	466 118
ARSRESULTAT		(47 155)	466 118
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	463 838
Overføringer annen egenkapital		(9 883)	2 280
Fremføring av udekket tap		(37 273)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(47 155)	466 118



Gran Villa Rosa Properties AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 972 379	16 185 479
Sum varige driftsmidler		17 972 379	16 185 479
SUM ANLEGGSMIDLER		17 972 379	16 185 479
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		759 733	0
Fordringer på konsernselskap	3	16 639 379	19 598 096
Andre kortsiktige fordringer		17 800	17 800
Sum fordringer		17 416 912	19 615 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	321 828	908 828
SUM OMLØPSMIDLER		17 738 739	20 524 724
SUM EIENDELER		35 711 118	36 710 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	9 883
Udekket tap	5	(37 273)	0
Sum opptjent egenkapital		(37 273)	9 883
SUM EGENKAPITAL		62 727	109 883
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 139)	0
Betalbar skatt	2	120 218	0
Skyldig offentlige avgifter		(7 942)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	33 812 437	33 109 647
Annen kortsiktig gjeld		1 727 817	3 490 673
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 648 391	36 600 321
SUM GJELD		35 648 391	36 600 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 711 118	36 710 203

Oslo, 30.06.2023

Elisabeth Grindheim
Styrets lederJens Morten Teigen
Styremedlem



Gran Villa Rosa Properties AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Gran Villa Rosa Properties AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres ved forfall.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha

Noter for Gran Villa Rosa Properties AS

Organisasjonsnr. 917616205



Gran Villa Rosa Properties AS

Noter 2022

tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	73 063
Permanente og andre forskjeller	57
Endring i midlertidige forskjeller	473 326
Inntekt	546 446

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	120 218
= Sum betalbar skatt	120 218
= Ordinær skattekostnad	120 218
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	120 218
= Betalbar skatt i balansen	120 218

Note 3 - Fordringer

Fordring	I fjor	I år
Gran Villa Rosa Services SL	19 598 096	16 639 379

Fordringen mot Gran Villa Rosa Services SL er renteberegnet med 5% rente.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021



Gran Villa Rosa Properties AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	9 883	109 883
-Til årets resultat			-47 155	-47 155
Pr 31.12.	100 000	0	-37 273	62 727

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydene kr 1,00. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

	I fjor	I år
Lån fra morselskap	33 109 647	33 812 437

Lånet renteberegnes til 2,25 % rente.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Gran Villa Rosa Properties AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran Villa Rosa Properties AS som viser et underskudd på kr 47 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Gran Villa Rosa Properties AS**

Organisasjonsnr. 917616205



Gran Villa Rosa Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 874	930 000
Sum driftsinntekter		1 401 874	930 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 668 212	65 759
Sum driftskostnader		1 668 212	65 759
DRIFTSRESULTAT		(266 339)	864 241
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 129 258	423 809
Annen finansinntekt		38 481	0
Sum finansinntekter		1 167 739	423 809
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		730 936	693 000
Annen rentekostnad		7 814	339
Annen finanskostnad		89 588	48
Sum finanskostnader		828 338	693 386
NETTO FINANSPOSTER		339 402	(269 577)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 063	594 664
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 218	128 546
ORDINÆRT RESULTAT		(47 155)	466 118
ÅRSRESULTAT		(47 155)	466 118
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	463 838
Overføringer annen egenkapital		(9 883)	2 280
Fremføring av udekket tap		(37 273)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(47 155)	466 118



Gran Villa Rosa Properties AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 972 379	16 185 479
Sum varige driftsmidler		17 972 379	16 185 479
SUM ANLEGGSMIDLER		17 972 379	16 185 479
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		759 733	0
Fordringer på konsernselskap	3	16 639 379	19 598 096
Andre kortsiktige fordringer		17 800	17 800
Sum fordringer		17 416 912	19 615 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	321 828	908 828
SUM OMLØPSMIDLER		17 738 739	20 524 724
SUM EIENDELER		35 711 118	36 710 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	9 883
Udekket tap	5	(37 273)	0
Sum opptjent egenkapital		(37 273)	9 883
SUM EGENKAPITAL		62 727	109 883
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 139)	0
Betalbar skatt	2	120 218	0
Skyldig offentlige avgifter		(7 942)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	33 812 437	33 109 647
Annen kortsiktig gjeld		1 727 817	3 490 673
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 648 391	36 600 321
SUM GJELD		35 648 391	36 600 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 711 118	36 710 203

Oslo, 30.06.2023

Elisabeth Grindheim
Styrets leder

Jens Morten Teigen
Styremedlem



Gran Villa Rosa Properties AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres ved forfall.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gran Villa Rosa Properties AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	73 063
Permanente og andre forskjeller	57
Endring i midlertidige forskjeller	473 326
Inntekt	546 446

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	120 218
= Sum betalbar skatt	120 218
= Ordinær skattekostnad	120 218

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	120 218
= Betalbar skatt i balansen	120 218

Note 3 - Fordringer

Fordring	I fjor	I år
Gran Villa Rosa Services SL	19 598 096	16 639 379

Fordringen mot Gran Villa Rosa Services SL er renteberegnet med 5% rente.



Gran Villa Rosa Properties AS

Noter 2022

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	9 883	109 883
-Til årets resultat			-47 155	-47 155
Pr 31.12.	100 000	0	-37 273	62 727

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydene kr 1,00. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

	I fjor	I år
Lån fra morselskap	33 109 647	33 812 437

Lånet renteberegnes til 2,25 % rente.