



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO NEGATIV AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte FLått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 165 150	1 114 987
Sum inntekter		1 165 150	1 114 987
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 097 657	2 668 905
Sum kostnader		2 097 657	2 668 905
Driftsresultat		-932 507	-1 553 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50
Annen finansinntekt		229	1 300
Sum finansinntekter		229	1 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 534	7 226
Annen finanskostnad			742
Sum finanskostnader		34 534	7 968
Netto finans		-34 305	-6 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-966 812	-1 560 536
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-212 699	-343 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 113	-1 217 218
Årsresultat		-754 113	-1 217 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-754 114	-1 217 218
Sum overføringer og disponeringer		-754 114	-1 217 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		17 890
Andre fordringer	4	966 813	1 560 536
Sum fordringer		966 813	1 578 426
Sum omløpsmidler		966 813	1 578 426
SUM EIENDELER		966 813	1 578 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 033 716	1 685 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 716	1 685 844
Sum langsiktig gjeld		1 033 716	1 685 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		25 656
Skyldige offentlige avgifter		-96 903	-163 074
Sum kortsiktig gjeld		-96 903	-137 418
Sum gjeld		936 813	1 548 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 813	1 578 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530507

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO NEGATIV AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte FLått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 926 325 655
OSLO NEGATIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 165 150	1 114 987
Sum inntekter		1 165 150	1 114 987
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 097 657	2 668 905
Sum kostnader		2 097 657	2 668 905
Driftsresultat		-932 507	-1 553 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50
Annen finansinntekt		229	1 300
Sum finansinntekter		229	1 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 534	7 226
Annen finanskostnad			742
Sum finanskostnader		34 534	7 968
Netto finans		-34 305	-6 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-966 812	-1 560 536
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-212 699	-343 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 113	-1 217 218
Årsresultat		-754 113	-1 217 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-754 114	-1 217 218
Sum overføringer og disponeringer		-754 114	-1 217 218



Organisasjonsnr: 926 325 655
OSLO NEGATIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		17 890
Andre fordringer	4	966 813	1 560 536
Sum fordringer		966 813	1 578 426
Sum omløpsmidler		966 813	1 578 426
SUM EIENDELER		966 813	1 578 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 033 716	1 685 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 716	1 685 844
Sum langsiktig gjeld		1 033 716	1 685 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		25 656
Skyldige offentlige avgifter		-96 903	-163 074
Sum kortsiktig gjeld		-96 903	-137 418
Sum gjeld		936 813	1 548 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 813	1 578 426



Organisasjonsnr: 926 325 655
OSLO NEGATIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Garborgs plass 4 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette. Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Oslo Negativ AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 19.11.2020, og årsregnskapet for 2021 var selskapets første årsregnskap, som da dekker perioden 19.11.2020 til 31.12.2021.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Oslo Negativ AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-212 699	-343 318
Årets totale skattekostnad	<u>-212 699</u>	<u>-343 318</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-966 813	-1 560 536
Alminnelig inntekt	-966 813	-1 560 536
Mottatt konsernbidrag	966 813	1 560 536
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-966 813	-1 560 536
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-966 813</u>	<u>-1 560 536</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-212 699	-343 318
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	212 699	343 318
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-212 699	
Beregnet skattekostnad	<u>-212 699</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Oslo Negativ AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	966 813	1 560 536
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kassekreditt (konsernkontoordning)	1 033 716	1 685 844

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-754 114	-754 114
Mottatt konsernbidrag	0	754 114	754 114
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Oslo Negativ AS består av 300 aksjer pålydende kr 100 og eies i sin helhet av Arne Garborgs plass 4 AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:


	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Garborgs plass 4 AS	300	100 %	100 %



Oslo Negativ AS

 BankID Signing
Erlend Moe
2023-04-26

 BankID Signing
Pål Bæe
2023-04-26

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-04-26

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Oslo Negativ AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 165 150	1 114 987
Sum driftsinntekter		<u>1 165 150</u>	<u>1 114 987</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	2 097 657	2 668 905
Driftsresultat		<u>-932 507</u>	<u>-1 553 918</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	50
Annen finansinntekt		229	1 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 534	7 226
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>742</u>
Netto finansposter		<u>-34 305</u>	<u>-6 618</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-966 812</u>	<u>-1 560 536</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-212 699</u>	<u>-343 318</u>
Årsresultat		<u>-754 113</u>	<u>-1 217 218</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-754 114	-1 217 218



Oslo Negativ AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	17 890
Andre fordringer	4	<u>966 813</u>	<u>1 560 536</u>
Sum fordringer		<u>966 813</u>	<u>1 578 426</u>
Sum omløpsmidler		<u>966 813</u>	<u>1 578 426</u>
Sum eiendeler		<u>966 813</u>	<u>1 578 426</u>



Oslo Negativ AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 033 716	1 685 844
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	25 656
Skyldige offentlige avgifter		-96 903	-163 074
Sum kortsiktig gjeld		<u>-96 903</u>	<u>-137 418</u>
Sum gjeld		<u>936 813</u>	<u>1 548 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>966 813</u>	<u>1 578 426</u>

Oslo, 26. april 2023

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Erlend Moe
Styremedlem

Pål Bøe
Styremedlem, daglig leder



Oslo Negativ AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 19.11.2020, og årsregnskapet for 2021 var selskapets første årsregnskap, som da dekker perioden 19.11.2020 til 31.12.2021.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Oslo Negativ AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-212 699	-343 318
Årets totale skattekostnad	<u>-212 699</u>	<u>-343 318</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-966 813	-1 560 536
Alminnelig inntekt	-966 813	-1 560 536
Mottatt konsernbidrag	966 813	1 560 536
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-966 813	-1 560 536
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-966 813</u>	<u>-1 560 536</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-212 699	-343 318
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	212 699	343 318

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-212 699
Beregnet skattekostnad	<u>-212 699</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Oslo Negativ AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	966 813	1 560 536
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kassekreditt (konsernkontoordning)	1 033 716	1 685 844

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-754 114	-754 114
Mottatt konsernbidrag	0	754 114	754 114
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Oslo Negativ AS består av 300 aksjer pålydende kr 100 og eies i sin helhet av Arne Garborgs plass 4 AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Garborgs plass 4 AS	300	100 %	100 %