



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 725 915  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Monge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 198 092	3 674 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 198 092</b>	<b>3 674 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	59 332	67 889
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 877 169	1 790 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 936 501</b>	<b>1 858 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 261 591</b>	<b>1 816 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 515	11 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 515</b>	<b>11 527</b>
Annen rentekostnad	15	783 524	552 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783 524</b>	<b>552 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 009</b>	<b>-541 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 582</b>	<b>1 274 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 498 582</b>	<b>1 274 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 498 582</b>	<b>1 274 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	87 950 000	87 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 950 000</b>	<b>87 950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 150	6 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 150</b>	<b>6 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 956 150</b>	<b>87 956 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 606	-45 498
Andre fordringer		153 784	148 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 390</b>	<b>102 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 076 249	1 160 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 249</b>	<b>1 160 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 639</b>	<b>1 263 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 269 789</b>	<b>89 219 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		205 000	205 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 868 867</b>	<b>5 370 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 073 867</b>	<b>5 575 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	628 400	628 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>628 400</b>	<b>628 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	47 506 021	48 998 523
Øvrig langsiktig gjeld	13	33 845 000	33 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 351 021</b>	<b>82 843 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 979 421</b>	<b>83 471 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 826	164 191
Annen kortsiktig gjeld		9 675	8 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 501</b>	<b>172 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 195 922</b>	<b>83 644 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 269 789</b>	<b>89 219 506</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	81 351 021	82 843 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640549

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 725 915  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Monge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 992 725 915  
MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 198 092	3 674 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 198 092</b>	<b>3 674 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	59 332	67 889
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 877 169	1 790 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 936 501</b>	<b>1 858 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 261 591</b>	<b>1 816 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 515	11 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 515</b>	<b>11 527</b>
Annen rentekostnad	15	783 524	552 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783 524</b>	<b>552 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 009</b>	<b>-541 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 582</b>	<b>1 274 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 498 582</b>	<b>1 274 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 498 582</b>	<b>1 274 791</b>



Organisasjonsnr: 992 725 915  
MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	87 950 000	87 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 950 000</b>	<b>87 950 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 150	6 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 150</b>	<b>6 150</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 956 150</b>	<b>87 956 150</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		83 606	-45 498
Andre fordringer		153 784	148 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 390</b>	<b>102 620</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 076 249	1 160 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 249</b>	<b>1 160 736</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 639</b>	<b>1 263 356</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 269 789</b>	<b>89 219 506</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		205 000	205 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 868 867</b>	<b>5 370 285</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 073 867</b>	<b>5 575 285</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	628 400	628 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>628 400</b>	<b>628 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	47 506 021	48 998 523
Øvrig langsiktig gjeld	13	33 845 000	33 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 351 021</b>	<b>82 843 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 979 421</b>	<b>83 471 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 826	164 191
Annen kortsiktig gjeld		9 675	8 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 501</b>	<b>172 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 195 922</b>	<b>83 644 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 269 789</b>	<b>89 219 506</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	81 351 021	82 843 523



Organisasjonsnr: 992 725 915  
MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inndepte felleskostnader	1 921 752	1 657 056	1 921 752	2 065 416
Inndepte kapitalkostnader renter	783 522	552 863	0	0
Inndepte kapitalkostnader avdrag	1 492 503	1 464 879	0	0
Andre driftsinntekter	315	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 198 092</b>	<b>3 674 799</b>	<b>1 921 752</b>	<b>2 065 416</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 7 332	8 389	8 390	7 332
Styregodtgjørelser	4 52 000	59 500	59 500	52 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	5 860	6 446
Forretningsførerhonorar	161 004	155 562	161 007	169 083
Kontingent boligbyggelaget	13 200	13 200	13 200	13 200
Vedlikehold	6 295 746	312 063	334 970	364 777
Kabel-TV og/eller internett	189 600	191 878	201 720	209 100
Forsikring	146 670	138 351	149 500	161 337
Energi, strøm	47 649	53 506	57 000	57 000
Andre driftskostnader	7 380 227	386 309	350 000	387 770
Kommunale avgifter	8 637 213	534 053	605 450	666 149
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>1 936 501</b>	<b>1 858 672</b>	<b>1 946 597</b>	<b>2 094 194</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>2 261 591</b>	<b>1 816 127</b>	<b>-24 845</b>	<b>-28 778</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	20 515	11 527	25 000	31 000
Renteutgifter	15 783 524	552 863	0	0
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-763 009</b>	<b>-541 336</b>	<b>25 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1 498 582</b>	<b>1 274 791</b>	<b>156</b>	<b>2 222</b>



## Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	2 359 000	2 359 000
Bygninger	10	85 591 000	85 591 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		6 150	6 150
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 956 150</b>	<b>87 956 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		83 606	-45 498
Andre fordringer		153 784	148 118
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	11	1 076 249	1 160 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 639</b>	<b>1 263 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 269 789</b>	<b>89 219 506</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital		6 868 867	5 370 285
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 073 867</b>	<b>5 575 285</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	628 400	628 400
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	34 490 800	36 335 993
IN-gjeld	15	13 015 221	12 662 530
Borettsinnskudd	13	33 845 000	33 845 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 979 421</b>	<b>83 471 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 675	7 792
Leverandørgjeld		206 826	164 191
Annen kortsiktig gjeld		0	315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 501</b>	<b>172 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 195 922</b>	<b>83 644 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 269 789</b>	<b>89 219 506</b>
Pantestillelser	14	81 351 021	82 843 523

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Svein Monge  
Styreleder

Georg Groven  
Styremedlem

Jarl Harry Sæther  
Styremedlem

Midtbyen Hage Borettslag Orgnr. 992 725 915



## Noter 2022

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkwitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 091 058</b>	<b>1 281 145</b>	<b>1 091 058</b>	<b>1 097 138</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 498 582	1 274 791	156	2 222
Avdrag langsiktig lån	-1 095 193	-1 086 315	0	0
Nedskrivning innbetalt IN	-397 310	-378 564	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>6 080</b>	<b>-190 088</b>	<b>156</b>	<b>2 222</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 097 138</b>	<b>1 091 058</b>	<b>1 091 213</b>	<b>1 099 360</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	628 400	628 400	0	0
Fritt disponibelt:	468 738	462 658	156	2 222
Omløpsmidler 31.12	1 313 639	1 263 356	1 263 511	1 315 861
Kortsiktig gjeld 31.12	-216 501	-172 298	-172 298	-216 501
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 097 138</b>	<b>1 091 058</b>	<b>1 091 213</b>	<b>1 099 360</b>



## Noter 2022

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332	8 389
<b>Sum</b>	<b>7 332</b>	<b>8 389</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	52 000	59 500
<b>Sum</b>	<b>52 000</b>	<b>59 500</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



## Noter 2022

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	1 388	25 809
6603 Vedlikehold Elektro	40 991	80 397
6640 Periodisk vedlikehold	209 544	201 249
6716 Teknisk tjenester	43 824	4 608
<b>Sum</b>	<b>295 746</b>	<b>312 063</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Leie parkeringsplass	9 000	9 000
6551 Driftskostnader bygg	11 528	7 673
6553 Driftskostnader Elektro	92 268	113 123
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 600	6 042
6559 Andre driftskostnader	4 131	22 241
6715 Sekretærarbeider ol	4 160	4 680
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	224 819	195 722
6825 Kopiering	832	56
6900 Telekommunikasjon	2 350	6 925
6940 Porto	228	198
7719 Organisasjonsmessige kostnader	20 733	18 339
7720 Generalforsamling	5 550	980
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 027	1 331
<b>Sum</b>	<b>380 227</b>	<b>386 309</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	372 652	334 505
7761 Eiendomsskatt	264 561	199 549
<b>Sum</b>	<b>637 213</b>	<b>534 053</b>



## Noter 2022

### Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	2008	2 359 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>2 359 000</b>

### Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	2008	39 601 000
Kostpris	2009	45 540 000
Kostpris garasjer	2013	450 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>85 591 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>628 400</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>628 400</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	33 845 000
<b>Sum</b>	<b>33 845 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	81 351 021
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	87 950 000



## Noter 2022

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308239296</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.40 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	53 655 000
Lånesaldo 01.01:	36 335 993
Avdrag i perioden:	1 845 193
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>34 490 800</b>
Andelssaldo 01.01:	12 662 530
Innbetalt IN i perioden:	750 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	397 310
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>13 015 221</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>47 506 021</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308239296	1	2 390 574	2 390 574
	1	1 460 906	1 460 906
	1	1 270 546	1 270 546
	1	1 266 119	1 266 119
	1	1 248 411	1 248 411
	2	1 239 557	2 479 114
	1	1 195 287	1 195 287
	1	1 168 725	1 168 725
	3	1 062 477	3 187 431
	1	1 035 915	1 035 915
	1	1 000 500	1 000 500
	9	885 398	7 968 582
	1	788 004	788 004
	10	708 318	7 083 180
	1	442 699	442 699
	1	260 406	260 406
	1	244 398	244 398

Midtbyen Hage Borettslag orgnr: 992 725 915



Resultat og balanse med noter for Midtbyen Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Midtbyen Hage Borettslag**

Styreleder	Svein Monge (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Georg Groven (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Jarl Harry Sæther (sign.)	23.03.2023



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtbyen Hage Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtbyen Hage Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PC8ST-YGDKG-8eQK1-YZDZW-HEE47-56SQN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-10 14:18:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PC8ST-YGDKG-8eQK1-YZDZW-HEE47-56SQN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>