



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 902 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGATE 35 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 35
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 818	0
Sum inntekter		560 818	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	909 222	488 700
Annen driftskostnad		2 069 600	327 974
Sum kostnader		2 978 821	816 674
Driftsresultat		-2 418 003	-816 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 263	13
Annen finansinntekt		12 441	0
Sum finansinntekter		16 704	13
Annen finanskostnad		191 123	0
Sum finanskostnader		191 123	0
Netto finans		-174 419	13
Resultat før skattekostnad		-2 592 422	-816 661
Skattekostnad		0	-123 333
Årsresultat		-2 592 422	-693 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-912 323	0
Annen egenkapital		-1 680 099	-693 328
Sum overføringer og disponeringer		-2 592 422	-693 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	85 547 105	42 304 323
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		4 293 541	0
Sum varige driftsmidler		89 840 645	42 304 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 840 645	42 304 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 267 098	591 468
Sum fordringer		15 267 098	591 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 565	6 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 565	6 616
Sum omløpsmidler		15 318 663	598 084
SUM EIENDELER		105 159 308	42 902 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 680 099
Udekket tap	4, 5	912 323	0
Sum opptjent egenkapital		-912 323	1 680 099
Sum egenkapital		-882 323	1 710 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		51 716 691	0
Sum annen langsiktig gjeld		51 716 691	0
Sum langsiktig gjeld		51 716 691	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 327 033	118 209
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	41 997 908	41 056 641
Annen kortsiktig gjeld		0	17 458
Sum kortsiktig gjeld		54 324 941	41 192 307
Sum gjeld		106 041 632	41 192 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 159 309	42 902 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730955

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 902 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGATE 35 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 35
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 913 902 505
JOSEFINESGATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 818	0
Sum inntekter		560 818	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	909 222	488 700
Annen driftskostnad		2 069 600	327 974
Sum kostnader		2 978 821	816 674
Driftsresultat		-2 418 003	-816 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 263	13
Annen finansinntekt		12 441	0
Sum finansinntekter		16 704	13
Annen finanskostnad		191 123	0
Sum finanskostnader		191 123	0
Netto finans		-174 419	13
Resultat før skattekostnad		-2 592 422	-816 661
Skattekostnad		0	-123 333
Årsresultat		-2 592 422	-693 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-912 323	0
Annen egenkapital		-1 680 099	-693 328
Sum overføringer og disponeringer		-2 592 422	-693 328



Organisasjonsnr: 913 902 505
JOSEFINESGATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	85 547 105	42 304 323
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		4 293 541	0
Sum varige driftsmidler		89 840 645	42 304 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 840 645	42 304 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 267 098	591 468
Sum fordringer		15 267 098	591 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 565	6 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 565	6 616
Sum omløpsmidler		15 318 663	598 084
SUM EIENDELER		105 159 308	42 902 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 680 099
Udekket tap	4, 5	912 323	0
Sum opptjent egenkapital		-912 323	1 680 099
Sum egenkapital		-882 323	1 710 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		51 716 691	0
Sum annen langsiktig gjeld		51 716 691	0
Sum langsiktig gjeld		51 716 691	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 327 033	118 209
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	41 997 908	41 056 641
Annen kortsiktig gjeld		0	17 458
Sum kortsiktig gjeld		54 324 941	41 192 307
Sum gjeld		106 041 632	41 192 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 159 309	42 902 406



Organisasjonsnr: 913 902 505
JOSEFINESGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	28528502.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62495366.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91023867.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1183222.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89840645.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	909222.00	0.00

Anskaffelseskost - balanserte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93714598.00	41056640.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld består både av langsiktig gjeld for lån fra morselskap WAG AS og lån på grunn av kostnader betalt av WAG AS på vegne av Josefinesgate 35 AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
JOSEFINESGATE 35 AS

913902505

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JOSEFINESGATE 35 AS
913 902 505

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		560 818	0
Sum driftsinntekter		560 818	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-909 222	-488 700
Annen driftskostnad		-2 069 600	-327 974
Sum driftskostnader		-2 978 821	-816 674
Driftsresultat		-2 418 003	-816 674
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 263	13
Annen finansinntekt		12 441	0
Sum finansinntekter		16 704	13
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-191 123	0
Sum finanskostnader		-191 123	0
Netto finans		-174 419	13
Resultat før skattekostnad		-2 592 422	-816 661
Skattekostnad		0	123 333
Årsresultat		-2 592 422	-693 328
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 680 099	-693 328
Udekket tap		-912 323	0
Sum overføringer		-2 592 422	-693 328



JOSEFINESGATE 35 AS
913 902 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	85 547 105	42 304 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		4 293 541	0
Sum varige driftsmidler		89 840 645	42 304 323
Sum anleggsmidler		89 840 645	42 304 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 267 098	591 468
Sum fordringer		15 267 098	591 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 565	6 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 565	6 616
Sum omløpsmidler		15 318 663	598 084
SUM EIENDELER		105 159 309	42 902 406



JOSEFINESGATE 35 AS
913 902 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 680 099
Udekket tap	4, 5	-912 323	0
Sum opptjent egenkapital		-912 323	1 680 099
Sum egenkapital		-882 323	1 710 099
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		51 716 691	0
Sum annen langsiktig gjeld		51 716 691	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 327 033	118 209
Kortsiktig konserngjeld	7	41 997 908	41 056 641
Annen kortsiktig gjeld		0	17 458
Sum kortsiktig gjeld		54 324 941	41 192 307
Sum gjeld		106 041 632	41 192 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 159 309	42 902 406

OSLO, 30.06.2025

Gunnar Greve
styrets leder

Alan Olav Walker
styremedlem



JOSEFINESGATE 35 AS
913 902 505

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JOSEFINESGATE 35 AS
913 902 505

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 528 502
Tilgang i året	62 495 366
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	91 023 867
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 183 222
Balanseført verdi per 31.12.	89 840 645
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	909 222

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 780 781	5 101 157	-2 320 376
Fremførbart underskudd	-3 036 836	-7 528 265	4 491 429
Netto forskjeller	-256 055	-2 427 108	2 171 053
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	256 055	2 427 108	-2 171 053
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 680 099	0	1 710 099
Årsresultat	0	-1 680 099	-912 323	-2 592 422
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-912 323	-882 323

Note 5 - Fortsatt drift

Regnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er i 2025 satt høyere leiepris, som øker selskapets inntekter fremover.



JOSEFINESGATE 35 AS
913 902 505

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 592 422	-816 661
Permanente forskjeller	421 369	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 320 376	-42 820 638
Skattepliktig inntekt	-4 491 429	-43 637 299

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	93 714 598	41 056 640

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld består både av langsiktig gjeld for lån fra morselskap WAG AS og lån på grunn av kostnader betalt av WAG AS på vegne av Josefinesgate 35 AS.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Josefinesgate 35 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Josefinesgate 35 AS som viser et underskudd på NOK 2 592 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Josefinesgate 35 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor