



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		723 539	563 052
Sum kostnader		723 539	563 052
Driftsresultat		-723 539	-563 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 380 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 323 280	2 011 750
Annen renteinntekt		5 081	
Sum finansinntekter		7 708 361	2 011 750
Annen rentekostnad	2	6 240 271	1 893 694
Annen finanskostnad	2	260	1 910 848
Sum finanskostnader		6 240 531	3 804 541
Netto finans		1 467 830	-1 792 791
Ordinært resultat før skattekostnad		744 292	-2 355 844
Skattekostnad på resultat	3	163 744	-519 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 548	-1 836 358
Årsresultat		580 548	-1 836 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 548	-1 836 358
Totalresultat		580 548	-1 836 358
Overføringer og disponeringer			
Overfør fra overkurs			-1 836 244
Avsatt til annen egenkapital		580 548	
Overført fra annen egenkapital	4		-114
Sum overføringer og disponeringer		580 548	-1 836 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	930 939	1 094 683
Sum immaterielle eiendeler		930 939	1 094 683
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	142 690 185	75 988 949
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	72 690 733	75 359 556
Sum finansielle anleggsmidler		215 380 918	151 348 505
Sum anleggsmidler		216 311 857	152 443 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 685	85 308
Konsernfordringer	1	3 380 000	67 989 902
Sum fordringer		3 426 685	68 075 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 375 230	4 183 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 375 230	4 183 209
Sum omløpsmidler		6 801 915	72 258 419
SUM EIENDELER		223 113 772	224 701 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	78 290 156	78 290 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		80 390 156	80 390 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	580 548	
Sum opptjent egenkapital		580 548	
Sum egenkapital		80 970 704	80 390 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	141 262 500	143 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		141 262 500	143 087 500
Sum langsiktig gjeld		141 262 500	143 087 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 157	34 671
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		865 411	1 189 279
Sum kortsiktig gjeld		880 568	1 223 950
Sum gjeld		142 143 068	144 311 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 113 772	224 701 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365970

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 092
LANGHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		723 539	563 052
Sum kostnader		723 539	563 052
Driftsresultat		-723 539	-563 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 380 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 323 280	2 011 750
Annen renteinntekt		5 081	
Sum finansinntekter		7 708 361	2 011 750
Annen rentekostnad	2	6 240 271	1 893 694
Annen finanskostnad	2	260	1 910 848
Sum finanskostnader		6 240 531	3 804 541
Netto finans		1 467 830	-1 792 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	163 744	-519 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 548	-1 836 358
Årsresultat		580 548	-1 836 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 548	-1 836 358
Totalresultat		580 548	-1 836 358
Overføringer og disponeringer			
Overfør fra overkurs			-1 836 244
Avsatt til annen egenkapital		580 548	
Overført fra annen egenkapital	4		-114
Sum overføringer og disponeringer		580 548	-1 836 358



Organisasjonsnr: 923 641 092
LANGHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 930 939 1 094 683
Sum immaterielle eiendeler 930 939 1 094 683

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 2, 5 142 690 185 75 988 949
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 72 690 733 75 359 556
Sum finansielle anleggsmidler 215 380 918 151 348 505

Sum anleggsmidler 216 311 857 152 443 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 46 685 85 308
Konsernfordringer 1 3 380 000 67 989 902
Sum fordringer 3 426 685 68 075 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 375 230 4 183 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 375 230 4 183 209

Sum omløpsmidler 6 801 915 72 258 419

SUM EIENDELER 223 113 772 224 701 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 100 000 2 100 000
Overkurs 4 78 290 156 78 290 156
Sum innskutt egenkapital 80 390 156 80 390 156

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 580 548
Sum opptjent egenkapital 580 548



Sum egenkapital		80 970 704	80 390 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	141 262 500	143 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		141 262 500	143 087 500
Sum langsiktig gjeld		141 262 500	143 087 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 157	34 671
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		865 411	1 189 279
Sum kortsiktig gjeld		880 568	1 223 950
Sum gjeld		142 143 068	144 311 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 113 772	224 701 607



Organisasjonsnr: 923 641 092
LANGHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Langhus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 641 092



Resultatregnskap

Langhus Invest AS

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		723 539	563 052
Sum driftskostnader		723 539	563 052
Driftsresultat		-723 539	-563 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 380 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 323 280	2 011 750
Annen renteinntekt		5 081	0
Annen rentekostnad	2	6 240 271	1 893 694
Annen finanskostnad	2	260	1 910 848
Resultat av finansposter		1 467 830	-1 792 791
Resultat før skattekostnad		744 292	-2 355 844
Skattekostnad på resultat	3	163 744	-519 486
Resultat		580 548	-1 836 358
Årsresultat		580 548	-1 836 358
Overføringer			
Overfør fra overkurs		0	1 836 244
Avsatt til annen egenkapital		580 548	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	114
Sum overføringer		580 548	-1 836 358



Balanse

Langhus Invest AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	930 939	1 094 683
Sum immaterielle eiendeler		930 939	1 094 683
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5	142 690 185	75 988 949
Langsiktig konsernfordringer	1	72 690 733	75 359 556
Sum finansielle anleggsmidler		215 380 918	151 348 505
Sum anleggsmidler		216 311 857	152 443 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 685	85 308
Konsernfordringer	1	3 380 000	67 989 902
Sum fordringer		3 426 685	68 075 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 375 230	4 183 209
Sum omløpsmidler		6 801 915	72 258 419
Sum eiendeler		223 113 772	224 701 607



Balanse

Langhus Invest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	78 290 156	78 290 156
Sum innskutt egenkapital		80 390 156	80 390 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	580 548	0
Sum opptjent egenkapital		580 548	0
Sum egenkapital		80 970 704	80 390 156
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	141 262 500	143 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		141 262 500	143 087 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 157	34 671
Annen kortsiktig gjeld		865 411	1 189 279
Sum kortsiktig gjeld		880 568	1 223 950
Sum gjeld		142 143 068	144 311 450
Sum egenkapital og gjeld		223 113 772	224 701 607

Oslo, 10.03.2023

Styret i Langhus Invest AS

Tomas Jølle Tenden
Styreleder

Terje Grytnes Hagen
Styremedlem

Morten Markus
Styremedlem



Langhus Invest AS 2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer		
Langhus Eiendomsinvest AS	0	67 989 902
Berghagan 1 AS	55 716 537	53 715 405
Håndverksveien AS	20 354 196	21 644 151
Sum fordringer	76 070 733	143 349 458

Pr. 31.12.2022 inngår selskapet i et konsern med Berghagan 1 AS og Håndverksveien AS. Langhus Eiendomsinvest AS ble fusjonert inn i Langhus Invest AS i 2022.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån eksterne lån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 5,90 %.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 2 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Banklån	70 262 500	72 087 500
Banklån	71 000 000	71 000 000
Sum fordringer	141 262 500	143 087 500

Selskapet trakk den 24.06.2021 opp et banklån på NOK 73 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år med en margin på 2,55 % + en flytende rente tilsvarende 3mnd NIBOR.

Selskapet trakk i tillegg opp et nytt banklån den 23.09.2021 på NOK 71 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år med en margin på 2,55 % + en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR. Det ble i denne forbindelse inngått en renteswap med oppstart 15.10.21. Renteswapen har en løpetid på 5 år og hovedstol på NOK 35 500 000.

Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskaper er stilt som sikkerhet for begge banklånene.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel resultatført	163 744	-519 486
Skattekostnad ordinært resultat	163 744	-519 486
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	744 292	-2 355 844
Permanente forskjeller	-3 380 000	-3 620 000
Mottatt konsernbidrag	3 380 000	1 005 467
Anvendelse av fremførbart underskudd	-744 292	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 970 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-743 600	-221 203
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	743 600	221 203
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 231 541	-4 975 833	-744 292
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 231 541	-4 975 833	-744 292
Utsatt skattefordel (22 %)	-930 939	-1 094 683	-163 744

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 100 000	78 290 156	0	80 390 156
Årets resultat		0	580 548	580 548
Sum egenkapital 31.12.2022	2 100 000	78 290 156	580 548	80 970 704

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Håndverksveien AS	100 %	2 613 276	1 402 042	86 995 646
Berghagan 1 AS	100 %	-837 114	1 589 770	55 694 539

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 6 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Langhus Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langhus Invest AS som viser et overskudd på NOK 580 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EW6ZY-VJ6CHNTT5Q-36AWI-FGSOI-QYEHT



Revisors beretning 2022 for Langhus Invest AS

Oslo, 13. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EW6ZY-VJ6C-NTT15Q-36AWI-FGSOI-QYEHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 19:55:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EW6ZY-VJ6CH-NTT5Q-36AWI-FGSOI-QYEHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>