



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 073 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSLEIRA AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 85
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jess-Owe Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 014 955	25 875 836
Refusjoner		7 446 803	7 783 210
Sum inntekter		34 461 758	33 659 046
Kostnader			
Ref. bare kostander		9 226 105	8 217 049
Lønnskostnad	2	53 950	53 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 242 609	8 184 700
Annen driftskostnad	2, 4	2 914 358	2 975 460
Sum kostnader		20 437 023	19 431 159
Driftsresultat		14 024 736	14 227 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 073	8 347
Annen finansinntekt		529 829	530 168
Sum finansinntekter		569 902	538 515
Annen rentekostnad		7 613 498	6 146 581
Annen finanskostnad		11 957	
Sum finanskostnader		7 625 454	6 146 581
Netto finans		-7 055 552	-5 608 066
Ordinært resultat før skattekostnad		6 969 183	8 619 821
Skattekostnad på resultat	5	1 426 410	1 790 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 542 773	6 829 819
Årsresultat		5 542 773	6 829 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 542 773	6 829 819
Totalresultat		5 542 773	6 829 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 542 773	2 829 819
Sum overføringer og disponeringer		5 542 773	6 829 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	260 778 487	268 303 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	643 929	825 263
Sum varige driftsmidler		261 422 416	269 128 607
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 590 000	10 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 590 000	10 590 000
Sum anleggsmidler		272 012 416	279 718 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	779 595	651 270
Andre kortsiktige fordringer		1 066 248	1 417 641
Sum fordringer		1 845 843	2 068 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 942	944 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 942	944 463
Sum omløpsmidler		2 618 785	3 013 374
SUM EIENDELER		274 631 201	282 731 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	7 500 000	7 500 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 693 063	49 150 289
Sum opptjent egenkapital		52 693 063	49 150 289
Sum egenkapital	8	67 193 063	63 650 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 749 993	6 656 023
Sum avsetninger for forpliktelser		6 749 993	6 656 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	191 363 632	200 931 397
Sum annen langsiktig gjeld		191 363 632	200 931 397
Sum langsiktig gjeld		198 113 625	207 587 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 797 946	4 362 661
Betalbar skatt	5	1 332 440	1 553 948
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 194 128	1 577 663
Sum kortsiktig gjeld		9 324 514	11 494 272
Sum gjeld		207 438 139	219 081 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 631 201	282 731 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465289

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 073 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSLEIRA AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 85
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jess-Owe Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 981 073 169
NORLANDSLEIRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 014 955	25 875 836
Refusjoner		7 446 803	7 783 210
Sum inntekter		34 461 758	33 659 046
Kostnader			
Ref. bare kostander		9 226 105	8 217 049
Lønnskostnad	2	53 950	53 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 242 609	8 184 700
Annen driftskostnad	2, 4	2 914 358	2 975 460
Sum kostnader		20 437 023	19 431 159
Driftsresultat		14 024 736	14 227 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 073	8 347
Annen finansinntekt		529 829	530 168
Sum finansinntekter		569 902	538 515
Annen rentekostnad		7 613 498	6 146 581
Annen finanskostnad		11 957	
Sum finanskostnader		7 625 454	6 146 581
Netto finans		-7 055 552	-5 608 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 426 410	1 790 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 542 773	6 829 819
Årsresultat		5 542 773	6 829 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 542 773	6 829 819
Totalresultat		5 542 773	6 829 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 542 773	2 829 819
Sum overføringer og disponeringer		5 542 773	6 829 819





Organisasjonsnr: 981 073 169
NORLANDSLEIRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	260 778 487	268 303 344
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	643 929	825 263
Sum varige driftsmidler			
		261 422 416	269 128 607
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	10 590 000	10 590 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		10 590 000	10 590 000
Sum anleggsmidler			
		272 012 416	279 718 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	779 595	651 270
Andre kortsiktige fordringer			
		1 066 248	1 417 641
Sum fordringer			
		1 845 843	2 068 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		772 942	944 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		772 942	944 463
Sum omløpsmidler			
		2 618 785	3 013 374
SUM EIENDELER			
		274 631 201	282 731 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	7 500 000	7 500 000
Overkurs			
		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		14 500 000	14 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 693 063	49 150 289
Sum opptjent egenkapital		52 693 063	49 150 289
Sum egenkapital	8	67 193 063	63 650 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 749 993	6 656 023
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 749 993	6 656 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	191 363 632	200 931 397
Sum annen langsiktig gjeld		191 363 632	200 931 397
Sum langsiktig gjeld		198 113 625	207 587 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 797 946	4 362 661
Betalbar skatt	5	1 332 440	1 553 948
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 194 128	1 577 663
Sum kortsiktig gjeld		9 324 514	11 494 272
Sum gjeld		207 438 139	219 081 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 631 201	282 731 982



Organisasjonsnr: 981 073 169
NORLANDSLEIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordlandsleira AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlandsleira AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: B17M5-J0328-AQBIL-MU8IZ-ALBH5-DXKK1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 23. mai 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BJ7M5-J0328-AQBIL-MU8IZ-ALBH5-DXKK1



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-23 21:17:45 UTC



Penneo document key: BJ7M5-J0328-AQBIL-MU8IZ-ALBH5-DXKK1

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Nordlandsleira AS

Organisasjons nr:
981 073 169

Siffo AS
Sjøgata 15,6 etg
8037 Bodø



Resultatregnskap			
Nordlandsleira AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		27 014 955	25 875 836
Refusjoner		7 446 803	7 783 210
Sum driftsinntekter		<u>34 461 758</u>	<u>33 659 046</u>
Ref. bare kostander		9 226 105	8 217 049
Lønnskostnad	2	53 950	53 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 242 609	8 184 700
Annen driftskostnad	2, 4	2 914 358	2 975 460
Sum driftskostnader		<u>20 437 023</u>	<u>19 431 159</u>
Driftsresultat		<u>14 024 736</u>	<u>14 227 887</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 073	8 347
Annen finansinntekt		529 829	530 168
Annen rentekostnad		7 613 498	6 146 581
Annen finanskostnad		11 957	0
Resultat av finansposter		<u>-7 055 552</u>	<u>-5 608 066</u>
Resultat før skattekostnad		6 969 183	8 619 821
Skattekostnad på resultat	5	1 426 410	1 790 002
Resultat		<u>5 542 773</u>	<u>6 829 819</u>
Årsresultat		<u>5 542 773</u>	<u>6 829 819</u>
Avsatt til utbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 542 773	2 829 819
Sum overføringer		<u>5 542 773</u>	<u>6 829 819</u>



Balanse			
Nordlandsleira AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	260 778 487	268 303 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	643 929	825 263
Sum varige driftsmidler		<u>261 422 416</u>	<u>269 128 607</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 590 000	10 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 590 000</u>	<u>10 590 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>272 012 416</u>	<u>279 718 607</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	779 595	651 270
Andre kortsiktige fordringer		1 066 248	1 417 641
Sum fordringer		<u>1 845 843</u>	<u>2 068 911</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>772 942</u>	<u>944 463</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 618 785</u>	<u>3 013 374</u>
Sum eiendeler		<u>274 631 201</u>	<u>282 731 982</u>



Balanse			
Nordlandsleira AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 500 000	7 500 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 693 063	49 150 289
Sum opptjent egenkapital		<u>52 693 063</u>	<u>49 150 289</u>
Sum egenkapital	8	<u>67 193 063</u>	<u>63 650 289</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 749 993	6 656 023
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 749 993</u>	<u>6 656 023</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	191 363 632	200 931 397
Sum annen langsiktig gjeld		<u>191 363 632</u>	<u>200 931 397</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 797 946	4 362 661
Betalbar skatt	5	1 332 440	1 553 948
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 194 128	1 577 663
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 324 514</u>	<u>11 494 272</u>
Sum gjeld		<u>207 438 139</u>	<u>219 081 692</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>274 631 201</u>	<u>282 731 982</u>
Bodø , 21.04.2023			
Styret i Nordlandsleira AS			
_____ Einar Jørgensen Styreleder	_____ Ivar Jørgensen styremedlem	_____ Kjell Nyvold styremedlem	
_____ Monica Hansen Fjellstad styremedlem			
Nordlandsleira AS		Side 4	



Noter 2022

Nordlandsleira AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
Nordlandsleira AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	50.000,-	50.000,-
Arbeidsgiveravgift	3.950,-	3.950,-
Sum	53.950,-	53.950,-

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 59.500,-



Noter 2022
Nordlandsleira AS

Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Utbygging - Energihuset	Inventar og driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	338 750	167 823 430	2 615 033
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.22	338 750	167 823 430	2 615 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		34 414 000	2 309 854
= Bokført verdi 31.12.22	338 750	133 409 430	305 179
Årets ordinære avskrivninger		4 095 600	181 334
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år

	Byggningsmessig innredning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	152 112 374	9 953 140	332 842 727
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	536 419		536 419
= Anskaffelseskost 31.12.22	152 648 793	9 953 140	333 379 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 232 875		71 956 729
= Bokført verdi 31.12.22	117 415 918	9 953 140	261 422 416
Årets ordinære avskrivninger	3 965 675		8 242 609
Økonomisk levetid	10-50 år		



Noter 2022
Nordlandsleira AS

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	789 595	661 270
Avsetning til tap	10 000	10 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	779 595	651 270
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter 2022
Nordlandsleira AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 332 440	1 553 948
Endring i utsatt skatt	93 970	236 054
Skattekostnad ordinært resultat	1 426 410	1 790 002
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 969 183	8 619 821
Permanente forskjeller	-485 502	-483 448
Endring i midlertidige forskjeller	-427 135	-1 072 973
Skattepliktig inntekt	6 056 547	7 063 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 332 440	1 553 948
Sum betalbar skatt i balansen	1 332 440	1 553 948

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	30 691 784	30 264 650	-427 135
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	30 681 784	30 254 650	-427 135
Grunnlag for utsatt skatt	30 681 784	30 254 650	-427 135
Utsatt skatt (22 %)	6 749 993	6 656 023	-93 970

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bodø Engrossenter II AS	49,8%	10 568 000	10 568 000
Smørgåsa AS	20,0%	22 000	22 000
Sum		10 590 000	10 590 000



Noter 2022
Nordlandsleira AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlandsleira AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 500,0	7 500 000
Sum	5 000		7 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elektro Eiendom AS	1 300	26,0	26,0
Elektro AS	1 250	25,0	25,0
Bodø Energi AS	1 000	20,0	20,0
Berild AS	500	10,0	10,0
Nyvold AS	500	10,0	10,0
Alfr. Nilsson As	450	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1	7 500 000	49 150 289	7 000 000	63 650 289
Årets resultat		5 542 773	0	5 542 773
- Tilleggsutbytte		0		0
- Utbytte		2 000 000	0	-2 000 000
Egenkapital 31 12	7 500 000	52 693 063	7 000 000	67 193 063

Note 9 Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller kr. 138.276.132,- senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Pantstillelser

Pantesikret gjeld

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 191 363 632	Tomt	kr 9 953 140
		Bygg	kr 250 525 573
		Kundefordring	kr 789 595