



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 982  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VAULEN TERRASSE III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Trygve Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 533 838	4 514 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 697 477</b>	<b>4 623 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	3,4	1 252 960	1 526 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 296 318</b>	<b>1 569 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 401 159</b>	<b>3 054 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 675</b>	<b>203</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 345</b>	<b>108 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 670</b>	<b>97 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 237 520</b>	<b>2 945 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 237 520</b>	<b>2 945 447</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 227 489</b>	<b>2 957 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	107 440 000	107 440 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	86 053	71 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 526 053</b>	<b>107 511 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 526 053</b>	<b>107 511 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 986	4 111
Andre fordringer		240 046	211 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 032</b>	<b>215 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 522	266 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 522</b>	<b>266 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 553</b>	<b>481 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 713 606</b>	<b>107 993 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		19 281 843	16 054 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 281 843</b>	<b>16 054 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 431 843</b>	<b>16 204 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 590 570	70 051 310
Øvrig langsiktig gjeld		21 488 000	21 488 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 078 570</b>	<b>91 539 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 078 570</b>	<b>91 539 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 103	238 348
Annen kortsiktig gjeld		12 090	11 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 193</b>	<b>250 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 281 763</b>	<b>91 789 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 713 606</b>	<b>107 993 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 982  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VAULEN TERRASSE III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Trygve Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 993 205 982  
VAULEN TERRASSE III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 533 838	4 514 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 697 477</b>	<b>4 623 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	3, 4	1 252 960	1 526 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 296 318</b>	<b>1 569 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 401 159</b>	<b>3 054 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 675</b>	<b>203</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 345</b>	<b>108 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 670</b>	<b>97 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 237 520</b>	<b>2 945 447</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 227 489</b>	<b>2 957 123</b>



Organisasjonsnr: 993 205 982  
VAULEN TERRASSE III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	107 440 000	107 440 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	86 053	71 951
Sum varige driftsmidler		107 526 053	107 511 951

Sum anleggsmidler		107 526 053	107 511 951
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 986	4 111
Andre fordringer		240 046	211 670
Sum fordringer		257 032	215 781

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 522	266 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 522	266 075

Sum omløpsmidler		1 187 553	481 857
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		108 713 606	107 993 808
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 281 843	16 054 354
Sum opptjent egenkapital		19 281 843	16 054 354

Sum egenkapital	7	19 431 843	16 204 354
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	67 590 570	70 051 310
Øvrig langsiktig gjeld		21 488 000	21 488 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 078 570</b>	<b>91 539 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 078 570</b>	<b>91 539 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 103	238 348
Annen kortsiktig gjeld		12 090	11 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 193</b>	<b>250 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 281 763</b>	<b>91 789 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 713 606</b>	<b>107 993 808</b>



Organisasjonsnr: 993 205 982  
VAULEN TERRASSE III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 466 Vaulen Terrasse III borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 230 408	1 118 604	1 230 400
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 177 190	3 339 004	0
Innbetalt til felles lån - renter		163 639	108 719	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		57 240	57 240	143 640
Andre driftsinntekter	1	69 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 697 477</b>	<b>4 623 567</b>	<b>1 374 040</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	43 358	43 358	43 400
Forretningsførerhonorar		90 000	87 468	93 300
Tilleggstjenester forretningsfører		18 875	22 029	17 500
Revisjonshonorar	3	8 668	7 382	7 750
Vaktmestertjenester		121 261	116 816	122 700
Drift og vedlikehold	4	284 857	334 663	361 900
TV og/eller internett		179 634	169 439	143 640
Renovering		0	210 000	0
Forsikringer		104 342	104 343	119 300
Kommunale avgifter		391 021	412 501	444 000
Energi/strøm		51 027	52 440	45 000
Administrasjonskostnader		3 275	8 962	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 296 318</b>	<b>1 569 402</b>	<b>1 403 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 401 159</b>	<b>3 054 165</b>	<b>-29 450</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		9 675	203	10 000
Kundeutbytte		0	11 473	0
Rentekostnader		183 345	108 718	36 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>173 670</b>	<b>97 042</b>	<b>26 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>3 227 489</b>	<b>2 957 123</b>	<b>-55 450</b>

## Årsregnskap



## 466 Vaulen Terrasse III borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	107 440 000	107 440 000
Andre driftsmidler	6	86 053	71 951
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 526 053</b>	<b>107 511 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 986	4 111
Forskuddsbetalte kostnader		235 258	211 670
Andre fordringer		4 788	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		930 522	266 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 553</b>	<b>481 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 713 606</b>	<b>107 993 808</b>

**Balanse 2022**



## 466 Vaulen Terrasse III borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital		19 281 843	16 054 354
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>19 431 843</b>	<b>16 204 354</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	6 257 688	5 804 264
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	61 332 882	64 247 046
Borettsinnskudd		21 488 000	21 488 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 078 570</b>	<b>91 539 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 948	0
Leverandørgjeld		191 103	238 348
Påløpne renter		1 456	633
Annen kortsiktig gjeld		8 686	11 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 193</b>	<b>250 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 281 763</b>	<b>91 789 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 713 606</b>	<b>107 993 808</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Trygve Baardsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sven Emil Refseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne G Gundersen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter på 69 000 gjelder utbetaling fra Lyse Dialog AS på grunn av feil pris på kabeltv.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 358
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>43 358</b>	<b>43 358</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	6 463	17 500
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 159	110 441
6610 Andel kostnader Grendahuset	75 298	67 668
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 091	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 403	5 954
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	120 444	133 100
<b>Sum</b>	<b>284 857</b>	<b>334 663</b>

Konto 6610 inneholder endring av andel i Sameiet Vaulen terrasse felles med kr -14 102 og andel fellesugifter grendahuset med kr 89 400.

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>3 227 489</b>	<b>2 957 123</b>
Opptak av lån	750 000	0
Andre finansielle innbet.	-14 102	-21 732
Avdrag på lån	-3 210 740	-3 339 038
<b>Endring disponible midler</b>	<b>752 647</b>	<b>-403 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 187 553</b>	<b>481 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>203 193</b>	<b>250 144</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>984 360</b>	<b>231 713</b>

## Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag



**Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag**

**Note 6 - Varige driftsmidler**

	Bygning og tomt	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 520 000	58 920 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 520 000	58 920 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 520 000	58 920 000
Anskaffelsesår :	2008	2009
Antatt levetid i år :		

Andel av Sameiet Vaulen Terrasse Felles på kr 86 053 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

**Note 7 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	150 000	0	150 000
Egenkapital	19 281 843	3 227 489	16 054 354
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>19 431 843</b>	<b>3 227 489</b>	<b>16 204 354</b>

**Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag**



## Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	96867194379	96867158755
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009
Rentesats:	4.24 %	4.24 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	85 952 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 804 264
Avdrag i perioden:	33 302	263 274
Opptak i perioden:	750 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>716 698</b>	<b>5 540 990</b>
Saldo 5 år frem i tid:	558 746	4 293 831
Andelssaldo 01.01:	0	64 247 046
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	2 914 164
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>61 332 882</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>716 698</b>	<b>66 873 872</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 239 542	2 239 542
	1	1 410 338	1 410 338
	1	1 040 135	1 040 135
	1	932 565	932 565
	1	30 468	30 468
	1	28 736	28 736
	1	28 736	28 736
	1	28 736	28 736
	1	28 736	28 736
	1	28 360	28 360
	1	28 360	28 360
	1	28 360	28 360
	1	28 109	28 109
	1	26 101	26 101
	2	25 323	50 646
	1	25 323	25 323
	1	25 323	25 323
	2	24 871	49 742
	1	24 871	24 871
	2	24 871	49 742
	1	22 412	22 412
	1	22 412	22 412
	1	19 023	19 023
	1	19 023	19 023
	1	17 392	17 392
	1	13 126	13 126
	1	11 369	11 369

## Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag



**Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag**

---

**Langsiktig gjeld**

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 89 078 570 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 107 526 053.

**Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag**



Resultat og balanse med noter for Vaulen Terrasse III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vaulen Terrasse III borettslag**

Styreleder	Svein Trygve Baardsen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Arne G Gundersen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Sven Emil Refseth (sign.)	03.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vaulen Terrasse III borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaulen Terrasse III borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 8 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor