



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 400 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HØVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Asker og Bærum Boligbyggelag AL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Trygve Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 426 629	2 400 098
Sum inntekter		2 426 629	2 400 098
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	94 133
Annen driftskostnad	4,5	2 120 499	2 163 482
Sum kostnader		2 223 189	2 257 615
Driftsresultat		203 440	142 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	37 526	17 123
Sum finansinntekter		37 526	17 123
Annen rentekostnad	7	84 077	57 903
Sum finanskostnader		84 077	57 903
Netto finans		-46 551	-40 780
Ordinært resultat før skattekostnad		156 889	101 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 889	101 703
Årsresultat	11	156 888	101 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 692 809	2 692 809
Sum varige driftsmidler		2 692 809	2 692 809
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Obligasjoner		91 748	91 748
Sum finansielle anleggsmidler		92 048	92 048
Sum anleggsmidler		2 784 857	2 784 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 433	37 915
Andre fordringer	9	239 431	161 890
Sum fordringer		254 864	199 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 462 393	2 620 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 462 393	2 620 387
Sum omløpsmidler		2 717 257	2 820 191
SUM EIENDELER		5 502 114	5 605 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	11	9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 046 000	889 112
Sum opptjent egenkapital		1 046 000	889 112
Sum egenkapital		1 055 600	898 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	2 916 879	3 042 790
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 229 500	1 229 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 146 379	4 272 290
Sum langsiktig gjeld		4 146 379	4 272 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 026	392 374
Annen kortsiktig gjeld	14	53 108	41 673
Sum kortsiktig gjeld		300 135	434 047
Sum gjeld		4 446 514	4 706 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 502 114	5 605 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471024

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 400 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HØVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Asker og Bærum Boligbyggelag AL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Trygve Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 950 400 382
NEDRE HØVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 426 629	2 400 098
Sum inntekter		2 426 629	2 400 098
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	94 133
Annen driftskostnad	4,5	2 120 499	2 163 482
Sum kostnader		2 223 189	2 257 615
Driftsresultat		203 440	142 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	37 526	17 123
Sum finansinntekter		37 526	17 123
Annen rentekostnad	7	84 077	57 903
Sum finanskostnader		84 077	57 903
Netto finans		-46 551	-40 780
Ordinært resultat før skattekostnad		156 889	101 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 889	101 703
Årsresultat	11	156 888	101 703



Sum egenkapital		1 055 600	898 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,15	2 916 879	3 042 790
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 229 500	1 229 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 146 379	4 272 290
Sum langsiktig gjeld		4 146 379	4 272 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 026	392 374
Annen kortsiktig gjeld	14	53 108	41 673
Sum kortsiktig gjeld		300 135	434 047
Sum gjeld		4 446 514	4 706 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 502 114	5 605 048



Organisasjonsnr: 950 400 382
NEDRE HØVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Nedre Høvik Borettslag, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 302 152	2 279 538	2 302 150	2 359 000
Annen driftsinntekt	2	124 477	120 560	93 350	157 600
Sum driftsinntekter		2 426 629	2 400 098	2 395 500	2 516 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	102 690	94 133	80 000	114 100
Annen driftskostnad	4	1 640 572	1 729 456	1 808 400	1 758 100
Vedlikehold, innkjøp	5	479 927	434 026	1 572 500	1 625 000
Sum driftskostnader		2 223 189	2 257 615	3 460 900	3 497 200
Driftsresultat før finansposter		203 439	142 483	-1 065 400	-980 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	37 526	17 123	15 000	15 000
Finanskostnad	7	84 077	57 903	70 000	120 000
Sum finansposter		-46 551	-40 780	-55 000	-105 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	11	156 888	101 703	-1 120 400	-1 085 600

Nedre Høvik Borettslag



Balanse Nedre Høvik Borettslag, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	8	2 692 809	2 692 809
Sum varige driftsmidler		2 692 809	2 692 809
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Obligasjoner, andre verdipapir		91 748	91 748
Sum finansielle anleggsmidler		92 048	92 048
Sum anleggsmidler		2 784 857	2 784 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 433	37 915
Andre fordringer	9	239 431	161 890
Sum fordringer		254 864	199 804
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 462 393	2 620 387
Sum omløpsmidler		2 717 257	2 820 191
Sum eiendeler		5 502 114	5 605 048

Nedre Høvik Borettslag



Balanse Nedre Høvik Borettslag, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	11	9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	1 046 000	889 112
Sum egenkapital		1 055 600	898 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 15	2 916 879	3 042 790
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 229 500	1 229 500
Sum langsiktig gjeld		4 146 379	4 272 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 026	392 374
Forskudd felleskostnader		49 186	39 482
Annen kortsiktig gjeld	14	3 922	2 191
Sum kortsiktig gjeld		300 135	434 047
Sum gjeld		4 446 514	4 706 336
Sum egenkapital og gjeld		5 502 114	5 605 048

Nedre Høvik Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Sven Trygve Haabeth
Styreleder

Tone Eriksen
Styremedlem

Hanne Kvamme
Styremedlem

Irene Heiern Andersen
Styremedlem

Jannicke Voss
Styremedlem

Nedre Høvik Borettslag



Noter Nedre Høvik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 092 056	2 059 410	2 092 150	2 119 000
Avdrag ordinære lån	150 168	150 168	150 000	120 000
Renter ordinære lån	59 928	69 960	60 000	120 000
Sum	2 302 152	2 279 538	2 302 150	2 359 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	0	35 625	0	0
Garasjeinntekter	70 400	75 840	76 800	76 800
Leilighet/hybel	49 000	5 900	15 000	75 000
Kajakklagring	1 460	1 095	1 100	1 400
Strøm el-bil	917	0	0	2 500
Bidrag til dugnad	1 800	1 200	0	1 000
Fryser/kjøleskap i kjeller	900	900	450	900
Sum	124 477	120 560	93 350	157 600



Noter Nedre Høvik Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	90 000	80 000	70 000	100 000
Andre honorarer	0	2 500	0	0
Arbeidsgiveravgift	12 690	11 633	10 000	14 100
Sum	102 690	94 133	80 000	114 100

Antall ansatte: ingen

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	133 831	116 429	120 000	130 000
Veilys	4 212	3 918	4 000	4 000
Strøm el.kjele	368 378	479 531	480 000	350 000
Vann- og avløpsavgift	142 281	129 364	143 000	171 000
Feieavgift	1 891	1 854	2 000	2 100
Renovasjon	182 312	177 000	182 000	188 000
Containerleie	13 787	0	16 000	16 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	267 933	255 191	272 900	290 000
Forsikring	77 690	69 388	78 000	90 000
Festeavgift	105 774	102 164	103 000	105 000
Forvaltning og revisjon	111 510	109 918	111 500	116 000
Innbetalingservice	1 776	2 048	3 000	3 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Serviceavtaler	15 357	14 770	25 000	25 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	2 500	2 500	2 500	2 500
HMS	9 800	9 800	10 000	10 000
Vaktmestertjeneste	112 065	206 795	215 000	150 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	59 769	32 808	0	50 000
Drift, reparasjon maskiner	400	5 766	0	0
Renhold	9 500	0	20 000	25 000
Fellesrom	2 624	0	5 000	5 000
Utgifter v/styret	894	0	5 000	5 000
Kurs/seminarer	0	2 980	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 753	1 026	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	11 301	0	5 000	15 000
Gebyr	2 735	3 123	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	584	0	0
Sum	1 640 572	1 729 456	1 808 400	1 758 100

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Nedre Høvik Borettslag

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	4 887	612	10 000	0
Maling, beis, olje	0	1 870	2 500	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	522	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	5 000	0
Port	2 773	53 420	20 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	82 614	53 838	1 200 000	1 200 000
VedlikeholdVVS	0	43 888	0	0
Elektriker, materialer	0	123 106	0	200 000
El-bil anlegg	4 087	76 308	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	590	1 200	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	47 121	0	50 000	50 000
Sand, pukk, salt	5 618	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	65 951	0	0	0
Fyringsanlegg	171 430	55 813	100 000	0
Egenandel skade	10 000	0	10 000	0
Brannsikringstiltak	84 335	23 971	25 000	25 000
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	479 927	434 026	1 572 500	1 625 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	4 573	605	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	2 081	10 000	10 000
Renter plasseringskonto	19 847	1 254	0	0
Renter lån grunneier	5 516	5 516	5 000	5 000
Finansinntekt	7 590	7 668	0	0
Sum	37 526	17 123	15 000	15 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	84 077	57 903	70 000	120 000
Sum	84 077	57 903	70 000	120 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bygninger	2 692 809	2 692 809
Sum	2 692 809	2 692 809

Byggeår 1963

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Nedre Høvik Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	154 431	145 259
Erstatningsmessige skader	85 000	16 581
Sum	239 431	161 890

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	841 293	1 019 133
Sparekonto Boligbanken	1 621 100	1 601 254
Sum	2 462 393	2 620 387

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	889 112	787 408
Fra årets resultat	156 888	101 703
Sum andre fond/udekket tap	1 046 000	889 112
Sum egenkapital	1 055 600	898 712

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Pantelån	2 916 879	3 042 790
Sum	2 916 879	3 042 790

Det er stilt følgende pant: Eiendommen med bygninger er stilt i pant. Bokført verdi på panteobjektet er kr. 2 692 809,-



Noter Nedre Høvik Borettslag

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balance 2022-12	Balance 2021-12
Borettsinnskudd	1 229 500	1 229 500
Sum	1 229 500	1 229 500

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	0	1
Påløpte renter	3 922	2 041
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	150
Sum	3 922	2 191

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	16362719686
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.09 %
Betingelser:	Renter beregnes etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	20.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 042 790
Avdrag i perioden:	125 911
Lånesaldo 31.12:	2 916 879
Saldo 5 år frem i tid:	2 310 814

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362719686	1	91 229	91 229
	19	71 117	1 351 223
	28	52 658	1 474 424

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	2 386 144	2 419 248
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	156 888	101 703
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-125 911	-134 807
Årets endring disponible midler	30 977	-33 104
Disponible midler 31.12	2 417 122	2 386 144



Resultat og balanse med noter for Nedre Høvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Høvik Borettslag

Styreleder	Sven Trygve Haabeth (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Irene Heiern Andersen (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Hanne Kvamme (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Tone Eriksen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Jannicke Voss (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Høvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Høvik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7Z0VB-G8IQN-17E1E-LOYJC-QWTJ7-3X2KV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 09:08:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z0VB-G8QNI-17E1E-LOYJC-QWTJ7-3X2KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>