



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 384 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PÅLSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 060	266 958
Sum inntekter		399 060	266 958
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	175 981	175 391
Sum kostnader		175 981	175 390
Driftsresultat		223 080	91 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 447	217
Sum finansinntekter		1 447	217
Annen rentekostnad		175 593	94 946
Sum finanskostnader		175 593	94 946
Netto finans		-174 146	-94 729
Ordinært resultat før skattekostnad		48 933	-3 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 933	-3 162
Årsresultat		48 934	-3 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 934	-3 160
Sum overføringer og disponeringer		48 934	-3 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 200 000	7 200 000
Sum varige driftsmidler	5	7 200 000	7 200 000
Sum anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 580	23 794
Sum fordringer		24 580	23 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 465	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465	0
Sum omløpsmidler		26 045	23 794
SUM EIENDELER		7 226 045	7 223 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-75 771	-124 704
Sum opptjent egenkapital		75 771	124 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-55 771	-104 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 653 421	3 662 579
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 421	7 262 579
Sum langsiktig gjeld		7 253 421	7 262 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 713	4 655
Annen kortsiktig gjeld		1 682	61 265
Sum kortsiktig gjeld		28 395	65 920
Sum gjeld		7 281 816	7 328 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 045	7 223 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 253 421	7 262 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375878

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 384 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PÅLSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 814 384 632
PÅLSRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 060	266 958
Sum inntekter		399 060	266 958
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	175 981	175 391
Sum kostnader		175 981	175 390
Driftsresultat		223 080	91 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 447	217
Sum finansinntekter		1 447	217
Annen rentekostnad		175 593	94 946
Sum finanskostnader		175 593	94 946
Netto finans		-174 146	-94 729
Ordinært resultat før skattekostnad		48 933	-3 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 933	-3 162
Årsresultat		48 934	-3 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 934	-3 160
Sum overføringer og disponeringer		48 934	-3 160



Organisasjonsnr: 814 384 632
PÅLSRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler 5 7 200 000 7 200 000

Sum anleggsmidler 7 200 000 7 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 580 23 794
Sum fordringer 24 580 23 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 1 465 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 465 0

Sum omløpsmidler 26 045 23 794

SUM EIENDELER 7 226 045 7 223 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 20 000 20 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap -75 771 -124 704
Sum opptjent egenkapital 75 771 124 704

Sum egenkapital 7 -55 771 -104 704

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 9 3 600 000 3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld 8 3 653 421 3 662 579



Sum annen langsiktig gjeld		7 253 421	7 262 579
Sum langsiktig gjeld		7 253 421	7 262 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 713	4 655
Annen kortsiktig gjeld		1 682	61 265
Sum kortsiktig gjeld		28 395	65 920
Sum gjeld		7 281 816	7 328 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 045	7 223 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 253 421	7 262 579



Organisasjonsnr: 814 384 632
PÅLSRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Pålsrud borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pålsrud borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Pålsrud borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		227 136	174 816	227 124	227 134
IN andel renter og avdrag		171 924	92 142	144 000	216 140
Sum inntekter		399 060	266 958	371 124	443 274
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 800	2 800	3 100	4 200
Forretningsførerhonorar		35 284	34 384	35 400	36 400
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	6 906	10 931	20 000	20 000
Kabel-tv/internett		23 952	23 952	24 000	24 000
Forsikringer	3	21 032	18 517	19 600	22 500
Kommunale avgifter		81 537	80 844	81 700	89 100
Kontorrekvisita, trykksaker		124	141	200	200
Telefon og porto		27	89	300	300
Andre driftskostnader	4	1 719	2 133	1 300	2 100
Sum kostnader		175 981	175 390	187 200	200 400
DRIFTSRESULTAT		223 080	91 568	183 924	242 874
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 447	217	100	100
Rentekostnader		175 593	94 946	146 543	219 341
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-174 146	-94 729	-146 443	-219 241
RESULTAT		48 934	-3 160	37 481	23 633
Overført udekket tap		0	-3 160	0	0
Overført til dekning av udekket tap		48 934	0	0	0

137 Pålsrud borettslag Utskrift: 20.03.2024



Balanse 2023 Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		205 000	205 000
Bygninger		6 995 000	6 995 000
Sum varige driftsmidler	5	7 200 000	7 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		476	2 762
Periodisering kostnader		24 104	21 032
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	1 465	0
Sum omløpsmidler		26 045	23 794
SUM EIENDELER		7 226 045	7 223 794



Balanse 2023 Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-75 771	-124 704
Sum egenkapital	7	-55 771	-104 704
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	3 653 421	3 662 579
Borettsinnskudd	9	3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 253 421	7 262 579
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	52 521
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 971
Mellomregning	9	9	9
Leverandørgjeld		26 704	4 646
Påløpte renter		1 682	773
Sum kortsiktig gjeld		28 395	65 920
Sum gjeld		7 281 816	7 328 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 045	7 223 794
Pantstillelser	10	7 253 421	7 262 579

Pålsrud borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Øyvind Gruben
Styreleder

Ida Mathisen
Styremedlem

Kjell Arne Gruben
Styremedlem



Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	3 800	2 800
Sum	3 800	2 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	6 906	10 931
Sum	6 906	10 931

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	21 032	18 517
Sum	21 032	18 517

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 719	2 133
Sum	1 719	2 133

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 31.12	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.kost
Tomter	205 000	205 000			205 000	2014
Bygninger	6 995 000	6 995 000			6 995 000	2014
Sum varige driftsmidler	7 200 000	7 200 000			7 200 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 205 000,-

Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.51.50592	1 465	0
Sum	1 465	0

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-124 704	-121 544
Årets resultat	48 934	-3 160
Sum egenkapital pr. 31.12.	-55 771	-104 704

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Negativ egenkapital og negative disponible midler

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygninger
Lånenummer:	12137743904	12129383087
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	62 579	3 600 000
Avdrag i perioden:	9 158	0
Lånesaldo 31.12:	53 421	3 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 167 263

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129383087	4	900 000	3 600 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137743904	4	13 355	53 420
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12129383087 har første avdrag 30.06.2025 med kr 48 837	4	900 000	2 035

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	3 600 000	3 600 000
Sum	3 600 000	3 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 7 200 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 253 421,- pr. 31.12.

137 Pålsrud borettslag



Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-42 125	-29 587
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	48 934	-3 160
Avdrag langsiktige lån	-9 158	-9 378
B. Årets endring disponible midler	39 776	-12 538
C. Disponible midler	-2 349	-42 125
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	26 045	23 794
Kortsiktig gjeld	-28 395	-65 920
Disponible midler	-2 349	-42 125

137 Pålsrud borettslag



Resultat og balanse med noter for Pålsrud borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pålsrud borettslag

Styreleder	Øyvind Gruben (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Ida Mathisen (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Kjell Arne Gruben (sign.)	02.04.2024