



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Lønnvegen 19
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert H. Mitani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | -11 638 | |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | | 50 000 |
| Sum kostnader | | -11 638 | 50 000 |
| Driftsresultat | | 11 638 | -50 000 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 638 | -50 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 638 | -50 000 |
| Årsresultat | | 11 638 | -50 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 638 | -50 000 |
| Totalresultat | | 11 638 | -50 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 11 638 | -50 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 638 | -50 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre fordringer | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 | 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 | 207 |
| Sum omløpsmidler | | 207 | 207 |
| SUM EIENDELER | | 150 207 | 150 207 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 338 000 | 338 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 338 000 | 338 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 893 034 | 2 904 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 893 034 | -2 904 672 |
| Sum egenkapital | | -2 555 034 | -2 566 672 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 226 212 | 1 226 212 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 226 212 | 1 226 212 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 226 212 | 1 226 212 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 358 | 207 858 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 415 671 | 1 282 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 479 028 | 1 490 666 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 705 241 | 2 716 879 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 150 207 | 150 207 |



Årsregnskap 2016 Origo Property AS

Innhold:
Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 988 965 278



Origo Property AS Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver omsetning og drift av fast eiendom og eiendomsmegling samt alt som naturlig står i forbindelse med dette, derunder investeringer og deltakelse i andre selskaper, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjør seg interessert i andre foretak.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2016 viser etter styrets mening en rettvisende oversikt over selskapets stilling pr 31.12.2016.

Det har etter styrets oppfatning ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet har i 2016 ikke hatt større drift og aktivitet.

Selskapets aksjekapital er tapt blant annet på bakgrunn av at selskapet i 2011 kjøpte et selskap som så gikk konkurs rett før jul 2011. Hele investeringen er tapsført i 2011.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er anstrengt men under kontroll tatt i betraktning at mye av selskapets gjeld er til nærstående. Det letes etter muligheter for fortsatt drift også i årene framover, da det er store poster til nærstående aksjonærer. Det er avgitt tilbakeståelseserklæring på gjeld til aksjonær og datterselskap som innebærer en forpliktelse overfor selskapet om at denne gjelden ikke vil bli innkrevet før andre kreditorer har fått sine oppgjør.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapets har kun en ansatt. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i løpet av regnskapsåret.

Selskapet vil ved eventuelle nyansettelser rette seg etter gjelde lover og regler med tanke på likestilling mellom kjønnene.

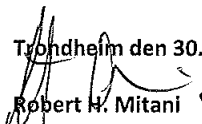
Miljørapport

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser miljøet og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.

Trondheim den 30. juni 2017


Robert H. Mitani

Styrets leder



RESULTATREGNSKAP

ORIGO PROPERTY AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Lønnskostnad | | -11 638 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 0 | 50 000 |
| Sum driftskostnader | | -11 638 | 50 000 |
| Driftsresultat | | 11 638 | -50 000 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 638 | -50 000 |
| Ordinært resultat | | 11 638 | -50 000 |
| Årsresultat | | 11 638 | -50 000 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -11 638 | 50 000 |
| Sum overføringer | | 11 638 | -50 000 |



BALANSE

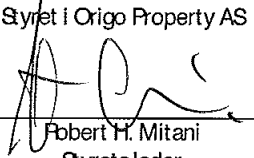
ORIGO PROPERTY AS

| EIENDELER | Note | 2016 | 2015 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 207 | 207 |
| Sum omløpsmidler | | 207 | 207 |
| Sum eiendeler | | 150 207 | 150 207 |



| BALANSE | | | |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ORIGO PROPERTY AS | | | |
| | Note | 2016 | 2015 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 338 000 | 338 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 338 000 | 338 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -2 893 034 | -2 904 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 893 034 | -2 904 672 |
| Sum egenkapital | | -2 555 034 | -2 566 672 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 226 212 | 1 226 212 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 226 212 | 1 226 212 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 358 | 207 858 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 415 671 | 1 282 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 479 028 | 1 490 666 |
| Sum gjeld | | 2 705 241 | 2 716 879 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 150 207 | 150 207 |

Trondheim, 30.06.2017
Styret i Origo Property AS


Robert H. Mitani
Styrets leder

ORIGO PROPERTY AS SIDE 4



Origo Property AS noter 2016

Note 1 generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 338 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Samlet aksjekapital utgjør kr 338 000. Selskapet har kun en aksjeklasse (ordinære aksjer).

| Aksjonærens navn | Antall Aksjer |
|------------------|---------------|
| Robert H. Mitani | 338 |

Aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Det vises til nærmere omtale i årsberetningen.

Note 3 ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte utenom daglig leder, og er derfor ikke pliktig til å ha avtale etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er ikke ytet lån til eiere eller styremedlemmer.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 0.

Note 4 Avsetning tap på andre fordringer

Det er konstatert tap på fordringer i 2016 på kr 50 000.

Tapsavsetning fra 2015 kr 50 000 er samtidig reversert med en netto resultatføring knyttet til tap på fordringer i 2016 på kr 0.

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eneksjonær.

Note 6 Investeringer i aksjer

Selskapet eier aksjer i datterselskap Origo Rådgivning AS med en kostpris på kr 150 000.



HAMMERSTAD REVISJON
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Origo Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Origo Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Muusoya 1
3023 Drammen

mobil: +47 98 20 71 03
epost: hammerstad.revisjon@yahoo.no

Enhetsregisteret: 996 035 999 MVA
kontonummer: 1201.93.09280



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Solbergelva, 30. juni 2017

Åsmund Hammerstad
statsautorisert revisor