



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 893 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2A AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wehn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 456 342	1 816 760
Sum inntekter		2 456 342	1 816 760
Kostnader			
Varekostnad		495 662	365 953
Avskrivning	3	941 970	699 540
Annen driftskostnad	2	303 455	1 467 601
Sum kostnader		1 741 087	2 533 094
Driftsresultat		715 254	-716 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		165 248	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		346 286	
Annen finansinntekt		275	211 410
Sum finansinntekter		511 809	211 410
Annen finanskostnad		609 799	442 712
Sum finanskostnader		609 799	442 712
Netto finans		-97 991	-231 302
Ordinært resultat før skattekostnad		617 264	-947 636
Skattekostnad på ordinært resultat	7	135 737	-208 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 527	-739 156
Årsresultat		481 527	-739 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	481 527	-739 156
Sum overføringer og disponeringer		481 527	-739 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 817 169	28 362 213
Sum varige driftsmidler		29 817 169	28 362 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	15 445 015	6 111 854
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		15 475 016	6 111 855
Sum anleggsmidler		45 292 185	34 474 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439 915	506 452
Andre fordringer		435	209 363
Sum fordringer		440 350	715 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 550	180 337
Sum omløpsmidler		801 901	896 152
SUM EIENDELER		46 094 085	35 370 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8, 9	195 000	195 000
Overkurs	8	1 017 828	1 017 828
Annen innskutt egenkapital	8	2 866 356	2 866 356
Sum innskutt egenkapital		4 079 184	4 079 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 651 785	14 170 258
Sum opptjent egenkapital		14 651 785	14 170 258
Sum egenkapital		18 730 969	18 249 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 357 252	1 221 515
Sum avsetninger for forpliktelser		1 357 252	1 221 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 437 500	14 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 437 500	14 437 500
Sum langsiktig gjeld		25 794 752	15 659 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 152 938	1 226 113
Skyldige offentlige avgifter		26 407	
Annen kortsiktig gjeld	4	389 019	235 650
Sum kortsiktig gjeld		1 568 364	1 461 763
Sum gjeld		27 363 116	17 120 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 094 085	35 370 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258270

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 893 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2A AS
Forretningsadresse: Henrich Gerners gate 8
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wehn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 944 893 040
RABEKKGATA 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 456 342	1 816 760
Sum inntekter		2 456 342	1 816 760
Kostnader			
Varekostnad		495 662	365 953
Avskrivning	3	941 970	699 540
Annen driftskostnad	2	303 455	1 467 601
Sum kostnader		1 741 087	2 533 094
Driftsresultat		715 254	-716 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		165 248	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		346 286	
Annen finansinntekt		275	211 410
Sum finansinntekter		511 809	211 410
Annen finanskostnad		609 799	442 712
Sum finanskostnader		609 799	442 712
Netto finans		-97 991	-231 302
Ordinært resultat før skattekostnad		617 264	-947 636
Skattekostnad på ordinært resultat	7	135 737	-208 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 527	-739 156
Årsresultat		481 527	-739 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	481 527	-739 156
Sum overføringer og disponeringer		481 527	-739 156



Organisasjonsnr: 944 893 040
RABEKKGATA 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 817 169	28 362 213
Sum varige driftsmidler		29 817 169	28 362 213

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	15 445 015	6 111 854
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		15 475 016	6 111 855

Sum anleggsmidler		45 292 185	34 474 069
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		439 915	506 452
Andre fordringer		435	209 363
Sum fordringer		440 350	715 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		361 550	180 337
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		801 901	896 152
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		46 094 085	35 370 221
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	195 000	195 000
Overkurs	8	1 017 828	1 017 828
Annen innskutt egenkapital	8	2 866 356	2 866 356
Sum innskutt egenkapital		4 079 184	4 079 184

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	14 651 785	14 170 258
Sum opptjent egenkapital		14 651 785	14 170 258
Sum egenkapital		18 730 969	18 249 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 357 252	1 221 515
Sum avsetninger for forpliktelser		1 357 252	1 221 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 437 500	14 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 437 500	14 437 500
Sum langsiktig gjeld		25 794 752	15 659 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 152 938	1 226 113
Skyldige offentlige avgifter		26 407	
Annen kortsiktig gjeld	4	389 019	235 650
Sum kortsiktig gjeld		1 568 364	1 461 763
Sum gjeld		27 363 116	17 120 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 094 085	35 370 221



Organisasjonsnr: 944 893 040
RABEKKGATA 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	195.00	1000.00	195000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ideco AS	195.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	195.00	100.00%	

Styreleder er indirekte 25 % aksjonær i morselskapet Ideco AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke betalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	28942.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	9500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	38442.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Rabekkgata 2a AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rabekkgata 2a AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 481 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. april 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Rabekkgata 2a AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Rabekkgata 2a AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	<u>2 456 342</u>	<u>1 816 760</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		495 662	365 953
Avskrivning	3	941 970	699 540
Annen driftskostnad	2	<u>303 455</u>	<u>1 467 601</u>
Sum driftskostnader		<u>1 741 087</u>	<u>2 533 094</u>
Driftsresultat		<u>715 254</u>	<u>-716 334</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		165 248	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		346 286	0
Annen finansinntekt		275	211 410
Annen finanskostnad		<u>609 799</u>	<u>442 712</u>
Netto finansposter		<u>-97 991</u>	<u>-231 302</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>617 264</u>	<u>-947 636</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>135 737</u>	<u>-208 480</u>
Årsresultat		<u>481 527</u>	<u>-739 156</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>481 527</u>	<u>-739 156</u>



Rabekkgata 2a AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 817 169	28 362 213
Sum varige driftsmidler		29 817 169	28 362 213
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	15 445 015	6 111 854
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		15 475 016	6 111 855
Sum anleggsmidler		45 292 185	34 474 069
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		439 915	506 452
Andre fordringer		435	209 363
Sum fordringer		440 350	715 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 550	180 337
Sum omløpsmidler		801 901	896 152
Sum eiendeler		46 094 085	35 370 221



Rabekkgata 2a AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	195 000	195 000
Overkurs	8	1 017 828	1 017 828
Annen innskutt egenkapital	8	2 866 356	2 866 356
Sum innskutt egenkapital		<u>4 079 184</u>	<u>4 079 184</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	14 651 785	14 170 258
Sum opptjent egenkapital		<u>14 651 785</u>	<u>14 170 258</u>
Sum egenkapital		<u>18 730 969</u>	<u>18 249 442</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 357 252	1 221 515
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 357 252</u>	<u>1 221 515</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 437 500	14 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 437 500</u>	<u>14 437 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 152 938	1 226 113
Skyldige offentlige avgifter		26 407	0
Annen kortsiktig gjeld	4	389 019	235 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 568 364</u>	<u>1 461 763</u>
Sum gjeld		<u>27 363 116</u>	<u>17 120 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 094 085</u>	<u>35 370 221</u>

31. desember 2021
Moss, 30. mars 2022

Christian Wehn
daglig leder og styreleder



Rabekkgata 2a AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Rabekkgata 2a AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke betalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	26 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter, Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 616 699	7 769 049	32 385 748
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 369 926	0	2 369 926
Anskaffelseskost 31.12.	26 986 625	7 769 049	34 755 674
Akk.avskrivning 31.12.	-1 318 669	-3 619 836	-4 938 505
Balanseført pr. 31.12.	25 667 956	4 149 213	29 817 169
Årets avskrivninger	424 550	517 420	941 970
Økonomisk levetid	100 år	15 år	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer på selskaper i samme konsern	15 445 015	6 111 854
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen gjeld til selskap i samme konsern	197 877	0



Rabekkgata 2a AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Nærstående parter

Utleie av lokaler til nærstående selskap Tannfêen Norge AS for kr 888 186 i 2021.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 437 500	14 437 500
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	29 817 169	28 362 213

Det er stilt panterett pålydende 600 000 000,- i gårdsnummer 2, bruksnummer 2709 for morselskapets gjeld, samt kr. 20 000 000 i gårdsnummer 2 bruksnummer 1730 i Moss kommune for selskapets gjeld. Det er også tinglyst kr. 10 000 000 i pant for factoring.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	135 737	-208 481
Årets totale skattekostnad	135 737	-208 481
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	617 264	-947 636
Permanente forskjeller	-275	0
Resultatført konsernbidrag	-165 248	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 818	27 404
Alminnelig inntekt	456 559	-920 232
Anvendt fremførbart underskudd	-621 807	0
Mottatt konsernbidrag	165 248	0
Årets skattegrunnlag	0	-920 232
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	7 047 969	7 077 927
Gevinst- og tapskonto	-100 559	-125 699
Sum	6 947 410	6 952 228
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-778 080	-1 399 890
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	6 169 330	5 552 338
Utsatt skatt (22%)	1 357 253	1 221 514



Rabekkgata 2a AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	195 000	1 017 828	2 866 356	14 170 258	18 249 442
Årsresultat	0	0	0	481 527	481 527
Egenkapital 31.12.	195 000	1 017 828	2 866 356	14 651 785	18 730 969

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	195	1 000	195 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ideco AS	195	100 %	100 %

Styreleder er indirekte 25 % aksjonær i morselskapet Ideco AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Wehn, Christian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2022 11.40.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.