



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stabekk Regnskapservice AS
3. etasje
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 640 832	1 375 197
Sum inntekter		1 640 832	1 375 197
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 377	240 377
Annen driftskostnad	2	1 062 432	339 309
Sum kostnader		1 302 809	579 686
Driftsresultat		338 023	795 511
Annen rentekostnad		286 346	47 442
Sum finanskostnader		286 346	47 442
Netto finans		-286 346	-47 442
Ordinært resultat før skattekostnad		51 677	748 070
Skattekostnad på resultat	3	11 382	164 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 295	583 494
Årsresultat		40 295	583 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 295	583 494
Totalresultat		40 295	583 494
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	40 295	583 494
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		40 295	583 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 427 279	3 689 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 427 279	3 689 400
Sum anleggsmidler		16 427 279	3 689 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 863	188 412
Sum fordringer		25 863	188 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 718	756 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 718	756 342
Sum omløpsmidler		671 581	944 754
SUM EIENDELER		17 098 861	4 634 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	56 000	56 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 296	1
Sum opptjent egenkapital		40 296	1
Sum egenkapital	4	96 296	56 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 327	173 210
Sum avsetninger for forpliktelser		147 327	173 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 850 000	1 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 850 000	1 062 500
Sum langsiktig gjeld		11 997 327	1 235 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 560	12 623
Betalbar skatt	3	37 265	26 408
Annen kortsiktig gjeld	7	4 844 412	3 303 412
Sum kortsiktig gjeld		5 005 237	3 342 443
Sum gjeld		17 002 565	4 578 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 098 861	4 634 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717281

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stabekk Regnskapservice AS
3. etasje
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 993 574
VAIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 640 832	1 375 197
Sum inntekter		1 640 832	1 375 197
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	240 377	240 377
Annen driftskostnad	2	1 062 432	339 309
Sum kostnader		1 302 809	579 686
Driftsresultat		338 023	795 511
Annen rentekostnad		286 346	47 442
Sum finanskostnader		286 346	47 442
Netto finans		-286 346	-47 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 382	164 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 295	583 494
Årsresultat		40 295	583 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 295	583 494
Totalresultat		40 295	583 494
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	40 295	583 494
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		40 295	583 494



Organisasjonsnr: 912 993 574
VAIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 16 427 279 3 689 400

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 16 427 279 3 689 400

Sum anleggsmidler 16 427 279 3 689 400

Sum anleggsmidler

16 427 279 3 689 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 25 863 188 412

Sum fordringer 25 863 188 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 645 718 756 342

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 645 718 756 342

Sum omløpsmidler 671 581 944 754

SUM EIENDELER 17 098 861 4 634 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 56 000 56 000

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 56 000 56 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 40 296 1

Sum opptjent egenkapital 40 296 1



Sum egenkapital	4	96 296	56 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 327	173 210
Sum avsetninger for forpliktelser		147 327	173 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 850 000	1 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 850 000	1 062 500
Sum langsiktig gjeld		11 997 327	1 235 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 560	12 623
Betalbar skatt	3	37 265	26 408
Annen kortsiktig gjeld	7	4 844 412	3 303 412
Sum kortsiktig gjeld		5 005 237	3 342 443
Sum gjeld		17 002 565	4 578 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 098 861	4 634 154



Organisasjonsnr: 912 993 574
VAIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Vaia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Vaia Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 40 295**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.08.2023 09.47.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Vaia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 993 574



RESULTATREGNSKAP

VAIA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 640 832	1 375 197
SUM DRIFTSINNEKTER		1 640 832	1 375 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 377	240 377
Annen driftskostnad	2	1 062 432	339 309
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 302 809	579 686
DRIFTSRESULTAT		338 023	795 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		286 346	47 442
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-286 346	-47 442
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		51 677	748 070
Skattekostnad på resultat	3	11 382	164 576
ORDINÆRT RESULTAT		40 295	583 494
ÅRETS RESULTAT		40 295	583 494
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	40 295	583 494
SUM OVERFØRINGER		40 295	583 494

RESULTATREGNSKAP VAIA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

VAIA EIENDOM

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 427 279	3 689 400
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	16 427 279	3 689 400
SUM ANLEGGSMIDLER		16 427 279	3 689 400
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		25 863	188 412
SUM FORDRINGER		25 863	188 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 718	756 342
SUM OMLØPSMIDLER		671 581	944 754
SUM EIENDELER		17 098 861	4 634 154

VAIA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

VAIA EIENDOM

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	56 000	56 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		56 000	56 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	40 296	1
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		40 296	1
SUM EGENKAPITAL	4	96 296	56 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	147 327	173 210
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		147 327	173 210
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 850 000	1 062 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 850 000	1 062 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 560	12 623
Betalbar skatt	3	37 265	26 408
Annen kortsiktig gjeld	7	4 844 412	3 303 412
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 005 237	3 342 443
SUM GJELD		17 002 565	4 578 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 098 861	4 634 154

30.06.2023
Styret i Vaia Eiendom AS

Aage Rasmus Bjelland Figenschou
styremedlem

Martine Stang Groven
styremedlem

VAIA EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Utearealer	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	643 838	5 387 750		6 031 588
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	322 562	236 650	12 419 045	12 978 257
= Anskaffelseskost 31.12.22	966 400	5 624 400	12 419 045	19 009 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	239 842	2 342 723		2 582 565
= Bokført verdi 31.12.22	726 558	3 281 677	12 419 045	16 427 280
Årets ordinære avskrivninger	57 713	182 664		240 377
Økonomisk levetid	9 år	10-50 år		
Avskrivningsplan			Ingen avskrivning	



Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet er således heller ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 265	190 983
Endring i utsatt skatt	-25 883	-26 407
Skattekostnad ordinært resultat	11 382	164 576
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 677	748 070
Permanente forskjeller	61	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 647	120 034
Avgitt konsernbidrag	0	-748 068
Skattepliktig inntekt	169 385	120 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 265	190 983
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-164 575
Sum betalbar skatt i balansen	37 265	26 408

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	669 670	787 316	117 647
Sum	669 670	787 316	117 647
Grunnlag for utsatt skatt	669 670	787 316	117 647
Utsatt skatt (22 %)	147 327	173 210	25 882



Note 4 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022.	56 000	0	1	56 001
Endringer i løpet av året				0
Årets resultat			40 295	40 295
Avsatt utbytte			0	0
Avgitt konsernbidrag			0	0
Pr. 31.12.2022	56 000	0	40 296	96 296

Note 5 Pantstiftelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 850 000
Sum	11 850 000

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pant

Inventar / driftstilbehør	16 227 279
Sum	16 227 279

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28	2 000,00	56 000
Sum	28		56 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vaia AS	28	100,0
Totalt antall aksjer	28	100,0

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Vaia AS med kr. 0



Note 7 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld ligger blant annet:	2022	2021
Gjeld til Vaia AS	1 730 612	1 641 544
Avsatt konsernbidrag til Vaia AS	0	748 068
Gjeld til Skumtech AS	3 113 800	913 800
Sum annen kortsiktig gjeld	4 844 412	3 303 412



Elektronisk signatur

Signert av

Groven, Martine Stang
Norwegian BankID

Figenschou, Aage Bjelland
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.08.2023 17.19.15

22.08.2023 17.22.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.