



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 760 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nebbejordet 111
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanuel Mesquina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 000	0
Sum inntekter		630 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		242 107	0
Annen driftskostnad		157 014	6 548
Sum kostnader		399 121	6 548
Driftsresultat		230 879	-6 548
Annen rentekostnad		108 800	0
Sum finanskostnader		108 800	0
Netto finans		-108 800	0
Resultat før skattekostnad		122 079	-6 548
Skattekostnad		1 441	-1 441
Årsresultat		120 638	-5 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 107	-5 107
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 531	0
Sum overføringer og disponeringer		120 638	-5 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 441
Sum immaterielle eiendeler		0	1 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 810 563	0
Sum varige driftsmidler		5 810 563	0
Sum anleggsmidler		5 810 563	1 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	0
Sum fordringer		160 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 839	23 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 839	23 453
Sum omløpsmidler		216 839	23 453
SUM EIENDELER		6 027 402	24 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		115 531	0
Udekket tap		0	5 107
Sum opptjent egenkapital		115 531	-5 107
Sum egenkapital		145 531	24 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 808 800	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 056 651	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 865 451	0
Sum langsiktig gjeld		5 865 451	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 420	0
Sum kortsiktig gjeld		16 420	0
Sum gjeld		5 881 871	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 027 402	24 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394822

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 760 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nebbejordet 111
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amanuel Mesquina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 933 760 383
AMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 000	0
Sum inntekter		630 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		242 107	0
Annen driftskostnad		157 014	6 548
Sum kostnader		399 121	6 548
Driftsresultat		230 879	-6 548
Annen rentekostnad		108 800	0
Sum finanskostnader		108 800	0
Netto finans		-108 800	0
Resultat før skattekostnad		122 079	-6 548
Skattekostnad		1 441	-1 441
Årsresultat		120 638	-5 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 107	-5 107
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 531	0
Sum overføringer og disponeringer		120 638	-5 107



Organisasjonsnr: 933 760 383
AMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 1 441
Sum immaterielle eiendeler 0 1 441

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 810 563 0
Sum varige driftsmidler 5 810 563 0

Sum anleggsmidler 5 810 563 1 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 160 000 0
Sum fordringer 160 000 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 56 839 23 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 56 839 23 453

Sum omløpsmidler 216 839 23 453

SUM EIENDELER 6 027 402 24 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 115 531 0
Udekket tap 0 5 107
Sum opptjent egenkapital 115 531 -5 107

Sum egenkapital 145 531 24 894

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 808 800	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 056 651	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 865 451	0
Sum langsiktig gjeld	5 865 451	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	16 420	0
Sum kortsiktig gjeld	16 420	0
Sum gjeld	5 881 871	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 027 402	24 894



Organisasjonsnr: 933 760 383
AMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00