



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE OLSEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Sliperikleiva 20  
4909 SONGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Mitchell-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	172 903	396 148
Annen driftsinntekt		192 680	
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 583</b>	<b>396 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	64 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	261 325	162 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 325</b>	<b>226 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 257</b>	<b>169 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 710	7 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 710</b>	<b>7 441</b>
Annen finanskostnad		690	713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690</b>	<b>713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 020</b>	<b>6 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 277</b>	<b>175 943</b>
Skattekostnad på resultat	4	24 041	38 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 236</b>	<b>137 236</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>85 236</b>	<b>137 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 236</b>	<b>137 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 236</b>	<b>137 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 236	137 236



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		85 236	137 236



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4	241 402	153 824
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 402</b>	<b>153 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	335 520	3 662 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>335 520</b>	<b>3 662 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer		37 980	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 980</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 902</b>	<b>3 816 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 478	18 221
Andre kortsiktige fordringer		16 682	16 682
Konsernfordringer	1	177 238	177 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 398</b>	<b>212 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 653 837	2 548 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 653 837</b>	<b>2 548 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 864 235</b>	<b>2 760 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 479 137</b>	<b>6 577 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 564	318 068
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 564</b>	<b>318 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 564</b>	<b>348 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 858 988	5 858 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 988</b>	<b>5 858 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 988</b>	<b>5 858 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	52 486	9 051
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 808
Kortsiktig konserngjeld	6	526 859	353 144
Annen kortsiktig gjeld	6	3 240	3 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 585</b>	<b>370 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 441 573</b>	<b>6 229 231</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 479 137</b>	<b>6 577 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE OLSEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Sliperikleiva 20  
4909 SONGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Mitchell-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 925 818 259  
TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	172 903	396 148
Annen driftsinntekt		192 680	
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 583</b>	<b>396 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	64 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	261 325	162 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 325</b>	<b>226 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 257</b>	<b>169 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 710	7 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 710</b>	<b>7 441</b>
Annen finanskostnad		690	713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690</b>	<b>713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 020</b>	<b>6 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	109 277	175 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 041</b>	<b>38 707</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>85 236</b>	<b>137 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 236</b>	<b>137 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 236</b>	<b>137 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 236	137 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 236</b>	<b>137 236</b>



Organisasjonsnr: 925 818 259  
TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4	241 402	153 824
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 402</b>	<b>153 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	335 520	3 662 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>335 520</b>	<b>3 662 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer		37 980	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 980</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 902</b>	<b>3 816 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 478	18 221
Andre kortsiktige fordringer		16 682	16 682
Konsernfordringer	1	177 238	177 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 398</b>	<b>212 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 653 837	2 548 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 653 837</b>	<b>2 548 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 864 235</b>	<b>2 760 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 479 137</b>	<b>6 577 299</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 564	318 068
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 564</b>	<b>318 068</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 564</b>	<b>348 068</b>
------------------------	--	---------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 858 988	5 858 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 988</b>	<b>5 858 988</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 988</b>	<b>5 858 988</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	52 486	9 051
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 808
Kortsiktig konserngjeld	6	526 859	353 144
Annen kortsiktig gjeld	6	3 240	3 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 585</b>	<b>370 243</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 441 573</b>	<b>6 229 231</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 479 137</b>	<b>6 577 299</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 925 818 259  
TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Tore Olsen**  
**Eiendom 2 AS**

Org.nr.:925 818 259



### RESULTATREGNSKAP

#### TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	172 903	396 148
Annen driftsinntekt		192 680	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 583</b>	<b>396 148</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	64 248
Annen driftskostnad	3	261 325	162 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 325</b>	<b>226 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 257</b>	<b>169 215</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25 710	7 441
Annen finanskostnad		690	713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 020</b>	<b>6 728</b>
Resultat før skattekostnad		109 277	175 943
Skattekostnad på resultat	4	24 041	38 707
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>85 236</b>	<b>137 236</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 236	137 236
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 236</b>	<b>137 236</b>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-395 740	-317 939
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning		0	317 939



### BALANSE

#### TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2, 4	241 402	153 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 402</b>	<b>153 824</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	335 520	3 662 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>335 520</b>	<b>3 662 840</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		37 980	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 980</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 902</b>	<b>3 816 664</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	16 478	18 221
Andre kortsiktige fordringer		16 682	16 682
Konsernfordringer	1	177 238	177 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 398</b>	<b>212 141</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 653 837	2 548 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 864 235</b>	<b>2 760 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 479 137</b>	<b>6 577 299</b>



## BALANSE

### TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	7 564	318 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 564</b>	<b>318 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 564</b>	<b>348 068</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 858 988	5 858 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 988</b>	<b>5 858 988</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	52 486	9 051
Skyldig offentlige avgifter		0	4 808
Konserngjeld	6	526 859	353 144
Annen kortsiktig gjeld	6	3 240	3 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 585</b>	<b>370 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 441 573</b>	<b>6 229 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 479 137</b>	<b>6 577 299</b>

Songe, 30.06.2023  
Styret i Tore Olsen Eiendom 2 AS

Ellen Mitchell-Olsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående

Det foreligger ingen kjøp og salg fra nærstående selskaper.



## Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 791 336	3 791 336
Tilgang	0	0
Avgang	-3 307 320	-3 307 320
Anskaffelseskost 31.12.2022	484 016	484 016
Akkumulerte avskrivninger	148 496	148 496
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>335 520</b>	<b>335 520</b>
Årets avskrivninger	20 000	20 000
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	11 000	20 450
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 775	5 450
Andre tjenester	800	7 500
<b>Sum (eks mva.)</b>	<b>17 575</b>	<b>33 400</b>



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 043	887 910	892 953
Fordringer	-2 655 991	-2 655 991	0
Gevinst – og tapskonto	1 563 754	1 068 883	-494 871
<b>Sum</b>	<b>-1 097 281</b>	<b>-699 198</b>	<b>398 082</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 097 281</b>	<b>-699 198</b>	<b>398 082</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-241 402</b>	<b>-153 824</b>	<b>87 578</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		109 277	175 943
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		398 082	231 671
Avgitt konsernbidrag		-507 359	-407 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		111 619	89 675
Endring i utsatt skattefordel		-87 578	-50 968
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>24 041</b>	<b>38 707</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		109 277	175 943
Beregnet skatt av resultat før skatt		24 041	38 708
<b>Sum</b>		<b>24 041</b>	<b>38 708</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		111 619	89 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-111 619	-89 675
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	0	318 068	348 068
Årets resultat	0	0	0	85 236	85 236
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-395 740	-395 740
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 564</b>	<b>37 564</b>

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Tore Olsen Holding AS eier samtlige aksjer. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tore Olsen Holding AS, med forretningsadresse Sliperikleiva 20, 4909 Songe. Her kan konsernregnskap som inkluderer Tore Olsen Eiendom 2 AS fås utlevert.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	177 238	177 238
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>177 238</b>	<b>177 238</b>

  

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	6 385 847	6 212 132
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 385 847</b>	<b>6 212 132</b>

Selskapet har i 2022 avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Tore Olsen Produksjon AS på kr 507 359.

## Note 7 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd består av frie midler.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Ellen Mitchell	BANKID	2023-07-06 10:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Tore Olsen Eiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tore Olsen Eiendom 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-07-06 21:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.