



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liland
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	540 000	462 000
Annen driftsinntekt	2, 3	3 200 000	
Sum inntekter		3 740 000	462 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	1 483 603	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 441	141 350
Annen driftskostnad		194 408	166 642
Sum kostnader		1 819 452	307 992
Driftsresultat		1 920 548	154 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 134	2 964
Sum finansinntekter		8 134	2 964
Annen rentekostnad		184 583	138 852
Sum finanskostnader		184 583	138 852
Netto finans		-176 449	-135 888
Ordinært resultat før skattekostnad		1 744 099	18 120
Skattekostnad på resultat	5	383 701	3 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 360 398	14 134
Årsresultat		1 360 398	14 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 360 398	14 134
Totalresultat		1 360 398	14 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	975 796	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	384 602	14 134
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 360 398	14 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 327 800	3 453 704
Maskiner og anlegg	4	46 600	62 137
Sum varige driftsmidler		3 374 400	3 515 841
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre langsiktige fordringer		18 750	31 250
Sum finansielle anleggsmidler		18 950	31 450
Sum anleggsmidler		3 393 350	3 547 291
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		233 603
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	2	2 868 782	23 699
Sum fordringer		2 868 782	23 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 516	114 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 516	114 599
Sum omløpsmidler		2 999 298	371 901
SUM EIENDELER		6 392 648	3 919 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	686	686
Sum innskutt egenkapital		100 686	100 686
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	635 668	251 066
Sum opptjent egenkapital		635 668	251 066
Sum egenkapital		736 354	351 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	148 950	40 473
Sum avsetninger for forpliktelser		148 950	40 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 167 726	2 291 014
Øvrig langsiktig gjeld	7	167 847	244 371
Sum annen langsiktig gjeld		2 335 573	2 535 385
Sum langsiktig gjeld		2 484 523	2 575 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	270 488	332 055
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 480	6 469
Annen kortsiktig gjeld	2	2 893 803	653 058
Sum kortsiktig gjeld		3 171 771	991 582
Sum gjeld		5 656 294	3 567 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 392 648	3 919 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390237

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liland
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 990 862 125
LILAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	540 000	462 000
Annen driftsinntekt	2, 3	3 200 000	
Sum inntekter		3 740 000	462 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	1 483 603	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 441	141 350
Annen driftskostnad		194 408	166 642
Sum kostnader		1 819 452	307 992
Driftsresultat		1 920 548	154 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 134	2 964
Sum finansinntekter		8 134	2 964
Annen rentekostnad		184 583	138 852
Sum finanskostnader		184 583	138 852
Netto finans		-176 449	-135 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	383 701	3 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 360 398	14 134
Årsresultat		1 360 398	14 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 360 398	14 134
Totalresultat		1 360 398	14 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	975 796	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	384 602	14 134
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 360 398	14 134



Organisasjonsnr: 990 862 125
LILAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 3 327 800 3 453 704

Maskiner og anlegg 4 46 600 62 137

Sum varige driftsmidler 3 374 400 3 515 841

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 200 200

Andre langsiktige fordringer 18 750 31 250

Sum finansielle anleggsmidler 18 950 31 450

Sum anleggsmidler 3 393 350 3 547 291

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 233 603

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige fordringer 2 2 868 782 23 699

Sum fordringer 2 868 782 23 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 130 516 114 599

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 130 516 114 599

Sum omløpsmidler 2 999 298 371 901

SUM EIENDELER 6 392 648 3 919 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	686	686
Sum innskutt egenkapital		100 686	100 686
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	635 668	251 066
Sum opptjent egenkapital		635 668	251 066
Sum egenkapital		736 354	351 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	148 950	40 473
Sum avsetninger for forpliktelseser		148 950	40 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 167 726	2 291 014
Øvrig langsiktig gjeld	7	167 847	244 371
Sum annen langsiktig gjeld		2 335 573	2 535 385
Sum langsiktig gjeld		2 484 523	2 575 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	270 488	332 055
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 480	6 469
Annen kortsiktig gjeld	2	2 893 803	653 058
Sum kortsiktig gjeld		3 171 771	991 582
Sum gjeld		5 656 294	3 567 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 392 648	3 919 192



Organisasjonsnr: 990 862 125
LILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Liland Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 862 125



Liland Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
2	Leieinntekter	540 000	462 000
2, 3	Annen driftsinntekt	3 200 000	0
	Sum driftsinntekter	3 740 000	462 000
3	Kostnader solgte utviklingsprosjekter	1 483 603	0
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	141 441	141 350
	Annen driftskostnad	194 408	166 642
	Sum driftskostnader	1 819 452	307 992
	Driftsresultat	1 920 548	154 008
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	8 134	2 964
	Annen rentekostnad	184 583	138 852
	Resultat av finansposter	-176 449	-135 888
	Resultat før skattekostnad	1 744 099	18 120
5	Skattekostnad på resultat	-383 701	-3 986
	Resultat	1 360 398	14 134
	Årsresultat	1 360 398	14 134
	Overføringer		
6	Avsatt konsernbidrag	975 796	0
6	Avsatt til annen egenkapital	384 602	14 134
	Sum overføringer	1 360 398	14 134



Liland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 327 800	3 453 704
4	Maskiner og anlegg	46 600	62 137
	Sum varige driftsmidler	3 374 400	3 515 841
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	200	200
	Andre langsiktige fordringer	18 750	31 250
	Sum finansielle anleggsmidler	18 950	31 450
	Sum anleggsmidler	3 393 350	3 547 291
	Omløpsmidler		
3	Lager av varer og annen beholdning	0	233 603
	Fordringer		
2	Andre kortsiktige fordringer	2 868 782	23 699
	Sum fordringer	2 868 782	23 699
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	130 516	114 599
	Sum omløpsmidler	2 999 298	371 901
	Sum eiendeler	6 392 648	3 919 192



Liland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	686	686
	Sum innskutt egenkapital	100 686	100 686
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	635 668	251 066
	Sum opptjent egenkapital	635 668	251 066
	Sum egenkapital	736 354	351 752
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	148 950	40 473
	Sum avsetning for forpliktelser	148 950	40 473
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 167 726	2 291 014
7	Øvrig langsiktig gjeld	167 847	244 371
	Sum annen langsiktig gjeld	2 335 573	2 535 385
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	270 488	332 055
	Skyldig offentlige avgifter	7 480	6 469
2	Annen kortsiktig gjeld	2 893 803	653 058
	Sum kortsiktig gjeld	3 171 771	991 582
	Sum gjeld	5 656 294	3 567 440
	Sum egenkapital og gjeld	6 392 648	3 919 192

Sirdal, 22.04.2024
Styret i Liland Eiendom AS

Tor Arne Liland
Styrets leder



Liland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Liland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Konsernmellomværende

Fordringer konsernselskap	2023	2022
Annen kortsiktig fordring Byggmester Tor Arne Liland AS	2 816 846	0
Sum	2 816 846	0

Gjeld konsernselskap	2023	2022
Kortsiktig gjeld Byggmester Tor Arne Liland AS	1 349 029	273 154
Kortsiktig gjeld Liland Invest AS	150 479	67 565
Leverandørgjeld Byggmester Tor Arne Liland AS	241 269	0
Sum	1 740 777	340 719

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskapet på kr 1 256 081 pr 31.12.2023. Gjelden renteberegnes ikke.

Selskapet leier ut lokaler og en arbeidsbil til søsterselskapet Byggmester Tor Arne Liland AS.

Transaksjoner med konsernselskaper	2023	2022
Leieinntekter	360 000	306 000
Sum	360 000	306 000

Selskapet har i 2023 kjøpt tomter fra aksjonær i morselskap for kr 1 250 000 og solgt tomter til søsterselskap Tor Arne Liland AS for kr 3 200 000. Transaksjonene er behandlet iht. aksjelovens §3-8. Se detaljer i note 3 Prosjekter i arbeid.

Note 3 Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2023	233 603	139 913
Årets tilgang	1 250 000	93 690
Årets avgang	-3 200 000	0
Gevinst salg tomter	1 716 397	
Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2023	0	233 603

Prosjekt i arbeid består pr. 01.01.2023 av et tomteareal med 9 tomter. Selskapet har i 2023 kjøpt ytterligere 10 tomter fra aksjonær i morselskap for kr 1 250 000. 19 tomter er i 2023 overdratt til søsterselskap Byggmester Tor Arne Liland for kr 3 200 000.



Liland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Driftsmidler

	Tomt, bygg og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 026 021	108 742	4 134 763
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 026 021	108 742	4 134 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	698 221	62 142	760 363
Bokført verdi per 31.12.2023	3 327 800	46 600	3 374 400
Årets avskrivninger	125 904	15 537	141 441
Økonomisk levetid	20-40 år	7 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	108 477	3 986
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	275 224	0
Sum skattekostnad	383 701	3 986
Utsatt skatt	148 950	40 473
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	686	251 066	351 752
Årets resultat	0	0	1 360 398	1 360 398
Konsernbidrag avgitt	0	0	-975 796	-975 796
Pr 31.12.2023	100 000	686	635 668	736 354



Liland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 167 726	2 291 014
Sum pantsikret gjeld	2 167 726	2 291 014
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 551 242	1 674 530

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom, pålydende kr 3.400.000	3 327 800	3 453 704
Fordringer, pålydende kr 300.000	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	3 327 800	3 453 704

Selskapet har langsiktig gjeld til Sirdals Vekst KF på kr 167 847.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liland Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Liland Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Styrets leder Tor Arne Liland eier 100 % av aksjene i Liland Invest AS.

Note 9 Lønnskostnader og ytelser mv.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.



Liland Eiendom AS 22

Name	Date
Liland, Tor Arne	2024-04-23

Identification

 bankID Liland, Tor Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Liland Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 23. april 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Liland Eiendom AS

Name

Ege, Helge

Date

2024-04-23

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))