



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 131 826
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Hougen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-335 000
Annen driftskostnad	2	863 000	719 000
Sum kostnader		863 000	384 000
Driftsresultat		-863 000	-384 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	5 068 000	-9 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 000	139 000
Annen finansinntekt		2 258 000	3 052 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 043 000
Sum finansinntekter		7 417 000	4 225 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 186 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		296 000	277 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 901 000	4 025 000
Annen finanskostnad		864 000	1 050 000
Sum finanskostnader		7 247 000	5 352 000
Netto finans		170 000	-1 127 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 000	-1 511 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-186 000	-478 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 000	-1 033 000
Årsresultat		-507 000	-1 033 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	11	507 000	1 033 000
Sum overføringer og disponeringer		507 000	1 033 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	523 000	337 000
Sum immaterielle eiendeler		523 000	337 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	75 000	75 000
Sum varige driftsmidler		75 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	256 050 000	256 050 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 499 000	2 679 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	-32 000	-39 000
Andre fordringer		37 033 000	36 698 000
Sum finansielle anleggsmidler		297 550 000	295 388 000
Sum anleggsmidler		298 148 000	295 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9, 6	35 234 000	34 177 000
Sum varer		35 234 000	34 177 000
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 061 000	38 000
Sum fordringer		5 061 000	38 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		10 585 000	44 787 000
Andre finansielle instrumenter			2 238 000
Sum investeringer		10 585 000	47 025 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 593 000	1 404 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 593 000	1 404 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum omløpsmidler		64 473 000	82 644 000
SUM EIENDELER		362 621 000	378 444 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	70 847 000	86 354 000
Sum opptjent egenkapital		70 847 000	86 354 000
Sum egenkapital		71 847 000	87 354 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	780 000	945 000
Sum avsetninger for forpliktelser		780 000	945 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	252 910 000	236 846 000
Sum annen langsiktig gjeld		273 910 000	257 846 000
Sum langsiktig gjeld		274 690 000	258 791 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		582 000	717 000
Skyldige offentlige avgifter		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	7	15 492 000	31 572 000
Sum kortsiktig gjeld		16 084 000	32 299 000
Sum gjeld		290 774 000	291 090 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 621 000	378 444 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 835 000	53 207 000
Sum inntekter		51 835 000	53 207 000
Kostnader			
Varekostnad		15 097 000	14 312 000
Lønnskostnad	2		-335 000
Avskrivning	3	5 908 000	5 908 000
Annen driftskostnad	2	2 989 000	2 807 000
Sum kostnader		23 994 000	22 692 000
Driftsresultat		27 841 000	30 515 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	7 000	-9 000
Annen finansinntekt		2 594 000	3 062 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 043 000
Sum finansinntekter		2 601 000	4 096 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 186 000	
Annen finanskostnad		13 217 000	13 213 000
Sum finanskostnader		14 403 000	13 213 000
Netto finans		-11 802 000	-9 117 000
Ordinært resultat før skattekostnad		16 039 000	21 398 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 945 000	3 469 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 094 000	17 929 000
Årsresultat		14 094 000	17 929 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	492 262 000	495 272 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	274 000	470 000
Sum varige driftsmidler		492 536 000	495 742 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	-32 000	-39 000
Andre fordringer		37 032 000	36 698 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 000 000	36 659 000
Sum anleggsmidler		529 536 000	532 401 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9, 6	35 234 000	34 177 000
Sum varer		35 234 000	34 177 000
Fordringer			
Kundefordringer		993 000	890 000
Andre fordringer	7	286 000	136 000
Sum fordringer		1 279 000	1 026 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		10 585 000	44 787 000
Andre finansielle instrumenter			2 238 000
Sum investeringer		10 585 000	47 025 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 463 000	5 443 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 463 000	5 443 000
Sum omløpsmidler		63 561 000	87 671 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		593 097 000	620 072 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	135 880 000	136 786 000
Sum opptjent egenkapital		135 880 000	136 786 000
Sum egenkapital		136 880 000	137 786 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	780 000	945 000
Utsatt skatt	10	35 746 000	33 800 000
Sum avsetninger for forpliktelser		36 526 000	34 745 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	396 300 000	410 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		396 300 000	410 900 000
Sum langsiktig gjeld		432 826 000	445 645 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 324 000	1 708 000
Skyldige offentlige avgifter		24 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	7	20 043 000	34 913 000
Sum kortsiktig gjeld		23 391 000	36 641 000
Sum gjeld		456 217 000	482 286 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 097 000	620 072 000



EKR Holding AS

Årsrapport for 2018

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



EKR Holding AS

ÅRSBERETNING 2018

1. Arten av virksomheten og hvor den drives

EKR Holding AS er morselskap i konsern og driver sin virksomhet gjennom datterselskaper og tilknyttede selskaper samt aksjeinvesteringer. Konsernets virksomhet er i hovedsak eiendomsutvikling og utleie av egneide eiendommer i Oslo og Akershus. Selskapenes bygg er utleid på langsiktige avtaler til offentlig og privat virksomhet. Selskapets forretningskontor ligger i Asker.

2. Finansiell risiko.

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Alle avtaler gjøres i NOK. Endringer i rentenivået påvirker selskapene, men deler av lån er rentesikret. Endringer i rentemarkedet kan imidlertid påvirke investeringsmulighetene og aktiviteten i fremtidige perioder.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav.

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

3. Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

4. Redegjørelse om årsregnskapet

Omsetning i konsernet ble redusert fra NOK 53.207.000 i 2017 til NOK 51.835.000 i 2018. Resultatet etter skatt er i 2018 er kr. 14.094.000 mot kr. 17.929.000 i 2017.

Konsernets resultater i 2018 er generert av ordinær drift og utleie virksomhet.

Netto kontantstrøm fra driften var på NOK 10 274 000. Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet i konsernet for 2018 var netto på NOK 30 347 000.

Likviditetsbeholdning i konsernet pr. 31.12.18 var NOK 16.463.000 Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 5% av samlet gjeld pr. 31.12.2018. Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.18 utgjorde 87% sammenlignet med 85% året før.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året på NOK 593.097.000. Egenkapitalen er på NOK 136.880.000



5. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Det er ikke egne ansatte i selskapet eller i konsernet. Styret består av 3 kvinner. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område, men bedriftene har som mål å være en arbeidsplass der det rådes full likestilling mellom kvinner og menn.

Bedriftene legger vekt på å ha et godt arbeidsmiljø i sine bygg for å unngå sykdom og skader.

6. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

I konsernet er det høy fokus på forskning og utvikling og sammen med samarbeidspartnere er målsetning å innarbeide høy kompetanse innenfor miljø og lavenergi bygg.

Det har vært et sterkt fokus på kildesortering og reduksjon av avfall på byggeplasser. Alt forurenset avfall og masser blir håndtert på en miljømessig god måte og i henhold til lover og regler.

Det har i løpet av året ikke vært uhell, utslipp eller ulykker som har medført belastninger på det ytre miljø.

7. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Konsernets hovedaktivitet vil fremover være kjøp og utleie av næringseiendom. Aktiviteter knyttet til utleie av eksisterende eiendom forventes å gi tilfredsstillende resultater da eiendommene er fullt utleid på langsiktige kontrakter. Med en normal utvikling i leieinntekter og rentefot vil selskapet i de påfølgende år ha en god positiv regnskapsmessig inntjening.

8. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets underskudd etter skatt, NOK 507.000, disponeres på følgende måte:

Overføring annen egenkapital	<u>NOK -507.000</u>
Sum overføring	<u>NOK -507.000</u>

Konsernets resultat er NOK 14.094.000

Asker 18.juni 2019.

Ellen K. Raaholt
Styreleder

Line Karlsen Raaholt
Styremedlem

Christine Karlsen Raaholt
Styremedlem

Erling Langeland
Daglig leder



EKR Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2018	2017	Beløp i TNOK	Note	2018	2017
Driftsinntekter					
-	-	Annen driftsinntekt		51 835	53 207
-	-	Sum driftsinntekter		51 835	53 207
Driftskostnader					
-	-	Varekostnad		15 097	14 312
-	-335	Lønnskostnad	2	-	-335
-	-	Avskrivning	3	5 908	5 908
863	719	Annen driftskostnad	2	2 989	2 808
863	384	Sum driftskostnader		23 994	22 692
-863	-384	Driftsresultat		27 841	30 515
Finansinntekter og finanskostnader					
5 068	-9	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	5	7	-9
91	139	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
2 258	3 052	Annen finansinntekt		2 594	3 062
-1 186	1 043	Verdiendr. Finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 186	1 043
296	277	Nedskrivning av finansielle eiendeler		-	-
4 901	4 025	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
864	1 050	Annen finanskostnad		13 218	13 213
170	-1 127	Netto finansposter		-11 803	-9 116
-693	-1 511	Ordinært resultat før skattekostnad		16 038	21 398
-186	-478	Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 945	3 470
-507	-1 033	Årsresultat		14 094	17 929
Fordeling					
		Majoritetsinteresser		14 094	17 929
		Minoritetsinteresser		-	-
Overføringer og disponeringer					
-507	-1 033	Overføringer annen egenkapital	11		
-507	-1 033	Sum			



EKR Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2018	2017	Beløp i TNOK	Note	2018	2017
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
523	337	Utsatt skattefordel	10	-	-
<u>523</u>	<u>337</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
75	75	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	492 262	495 272
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	274	470
<u>75</u>	<u>75</u>	Sum varige driftsmidler		<u>492 536</u>	<u>495 741</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
256 050	256 050	Investering i datterselskap	4	-	-
-32	-39	Investering i tilknyttet selskap	5	-32	-39
4 499	2 679	Lån til foretak i samme konsern	7	-	-
<u>37 032</u>	<u>36 698</u>	Andre fordringer		<u>37 032</u>	<u>36 698</u>
<u>297 550</u>	<u>295 388</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 000</u>	<u>36 659</u>
<u>298 148</u>	<u>295 800</u>	Sum anleggsmidler		<u>529 536</u>	<u>532 401</u>
Omløpsmidler					
35 234	34 177	Prosjekter i arbeid	9, 6	35 234	34 177
<i>Fordringer</i>					
-	-	Kundefordringer		993	890
<u>5 061</u>	<u>38</u>	Andre fordringer	7	<u>286</u>	<u>136</u>
<u>5 061</u>	<u>38</u>	Sum fordringer		<u>1 279</u>	<u>1 026</u>
<i>Investeringer</i>					
10 585	44 787	Markedsbaserte obligasjoner		10 585	44 787
-	2 237	Andre finansielle instrumenter		-	2 237
<u>10 585</u>	<u>47 025</u>	Sum investeringer		<u>10 585</u>	<u>47 025</u>
13 593	1 403	Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 463	5 443
<u>64 474</u>	<u>82 643</u>	Sum omløpsmidler		<u>63 561</u>	<u>87 671</u>
<u>362 621</u>	<u>378 444</u>	Sum eiendeler		<u>593 097</u>	<u>620 072</u>



EKR Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i TNOK		Konsern	
2018	2017			2018	2017
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 000	1 000	Aksjekapital	11, 12	1 000	1 000
1 000	1 000	Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
<i>Opptjent egenkapital</i>					
70 847	86 354	Annen egenkapital	11	135 880	136 786
70 847	86 354	Sum opptjent egenkapital		135 880	136 786
71 847	87 354	Sum egenkapital		136 880	137 786
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
-	-	Utsatt skatt	10	35 746	33 800
780	945	Pensjonsforpliktelse	8	780	945
780	945	Sum avsetninger for forpliktelser		36 526	34 745
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
21 000	21 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	396 300	410 900
252 909	236 846	Øvrig langsiktig gjeld	7	-	-
273 909	257 846	Annen langsiktig gjeld		396 300	410 900
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
582	717	Leverandørgjeld		3 324	1 708
10	10	Skyldige offentlige avgifter		24	20
15 492	31 572	Annen kortsiktig gjeld	7	20 043	34 912
16 084	32 298	Sum kortsiktig gjeld		23 391	36 640
290 774	291 089	Sum gjeld		456 218	482 285
362 621	378 444	Sum egenkapital og gjeld		593 097	620 072

31. desember 2018
Asker, 18. juni 2019
Ellen Karlsen Raaholt
styrets leder
Christine Karlsen Raaholt
styremedlem
Line Karlsen Raaholt
styremedlem
Erling Langeland
daglig leder



EKR Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap	Beløp i TNOK		Konsern	
2018	2017		2018	2017
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-693	-1 511	Resultat før skattekostnad	16 038	21 398
-7	9	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-7	9
511		Gevinst/tap ved salg av aksjer / avhendet virksomhet	511	
-	-	Ordinære avskrivninger	5 908	5 909
296	277	Nedskrivning anleggsmidler	-	-
-1 191	-2 157	Endring i varelager/prosjekter i arbeid, kundefordringer og leverandørgjeld	456	-3 493
2 880	-3 369	Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	2 880	-3 369
-21 898	-18 941	Endring i andre tidsavgrensninger	-15 513	-4 627
-20 101	-25 692	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 274	15 827
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 702	-
-	-	Reduksjon kostpris driftsmidler	-	1 000
33 049	-	Innbetalinger ved salg av aksjer	33 049	-
-1 820	8 437	Utbetalinger ved utlån	-	-
31 229	8 437	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	30 347	1 000
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
16 063	66 919	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	-	30 000
-	-	Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-4 600
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-14 600	-
-15 000	-60 000	Utbetaling av utbytte	-15 000	-60 000
1 063	6 919	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-29 600	-34 600
12 191	-10 335	Netto endring i likvider i året	11 021	-17 773
1 403	11 738	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	5 443	23 216
13 593	1 403	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	16 463	5 443



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 4.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2018	2017	2018	2017
20	20	20	20
145	140	145	140
-165	-495	-165	-495
-	-335	-	-335

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 0 i konsernet.

Morselskap og konsern

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder. Bokførte lønninger i morselskapet gjelder driftspensjon.

Morselskap	Konsern
2018 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018
60 Lovpålagt revisjon	124
101 Andre tjenester	148

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskap

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	75	75
Anskaffelseskost 31.12.	75	75
Balanseført verdi 31.12.	75	75

Tomter avskrives ikke

Konsern

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	524 731	1 639	526 370
Tilganger	2 702	0	2 702
Anskaffelseskost 31.12.	527 434	1 639	529 072
Akk. Avskrivning 31.12.	35 172	1 365	36 537
Balanseført verdi 31.12.	492 262	274	492 536

Årets avskrivninger 5 712 196 5 908

Avskrivningsplan økonomisk levetid Lineær 10-100 år Lineær 3-5 år

Tomter avskrives ikke



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Datterselskap

Direkte eie	Kontor	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Bilterudveien 3 Bolig AS	Asker	100 %	2 600
Studio 74 AS	Asker	100 %	180
Østre Aker vei 31 AS	Asker	100 %	232 397
Landskouveien Eiendom AS	Asker	100 %	20 873
Sum bokført verdi i morselskapet			256 050

Note 5 Tilknyttet selskap

Morselskap og konsern

Investering etter egenkapitalmetoden

Beregning av årets resultatandel

	OKK/WK
Andel årets resultat	7
Årets resultatandel	7

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse 01.01.	-39
Årets resultatandel	7
Utgående balanse 31.12.	-32

Note 6 Bankinnskudd

Morselskap 2018

7

Bundne skattetrekksmidler og midler til garantier

Konsern 2018

7

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap

2018	2017	Fordringer
4 499	2 679	Lån til foretak i samme konsern
5 061	-	Andre kortsiktige fordringer
9 560	2 679	Sum

Gjeld

15 196	31 294	Gjeld til aksjonær
253 206	237 124	Gjeld til datterselskap
268 401	268 418	Sum

Note 8 Pensjonsforpliktelser

Morselskap og konsern

Selskapene i konsernet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Avsetning til pensjonsforpliktelser gjelder en livslang pensjon til tidligere ansatt.



EKR Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Morselskap			
Egenkapital 01.01.	1 000	86 354	87 354
Årsresultat		-507	-507
Tilleggsutbytte i løpet av året		-15 000	-15 000
Egenkapital 31.12.	1 000	70 847	71 847

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Konsern			
Egenkapital 01.01.	1 000	136 786	137 786
Årsresultat		14 094	14 094
Tilleggsutbytte i løpet av året		-15 000	-15 000
Egenkapital 31.12.	1 000	135 880	136 880

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført (TNOK)
Ordinære aksjer	1 000	kr 1 000	1 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Karlsen Raaholt	1 000	100,0 %	100,0 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i EKR Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EKR Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor