



Årsregnskap for regnskapsåret 2018

Organisasjonsnr: 915 430 708
Navn/foretaksnavn: YTTERVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espnesveien 136
7270 DYRVIK

Brønnøysundregistrene

01.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

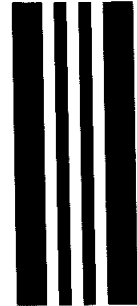
100568



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2018



YTTERVÅG EIENDOM AS Espnesveien 136 7270 DYRVIK	Organisasjonsnr.	AS
	915 430 708	



Registrerte opplysninger per 21.08.2019		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2018	31.12.2018		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Mørselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Mørselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	
Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon			
Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres			<input checked="" type="checkbox"/> Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører			<input checked="" type="checkbox"/> Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet			<input checked="" type="checkbox"/> Ja
Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet		<input type="checkbox"/> Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret	
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av		<input type="checkbox"/> IFRS selskap	<input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av		<input type="checkbox"/> Funksjon selskap	<input type="checkbox"/> Funksjon konsern
Følges regnskapsreglene for små foretak?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den		Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten			

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





Organisasjonsnr: 915 430 708
YTTERVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 200	164 200
Annen driftsinntekt		1 575 795	421 333
Sum inntekter		1 706 995	585 533
Kostnader			
Varekostnad		1 223 116	
Lønnskostnad	6	199 442	207 214
Annen driftskostnad	6	140 543	283 462
Sum kostnader		1 563 100	490 676
Driftsresultat		143 895	94 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	11
Sum finansinntekter		30	11
Annen rentekostnad	2	224 787	189 098
Sum finanskostnader		224 787	189 098
Netto finans		-224 757	-189 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 863	-94 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 863	-94 229
Årsresultat		-80 863	-94 229
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-80 863	-94 229
Totalresultat		-80 863	-94 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-80 863	-94 229
Sum overføringer og disponeringer		-80 863	-94 229



Organisasjonsnr: 915 430 708
YTTERVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 246 997	6 359 326
Sum varige driftsmidler		6 246 997	6 359 326
Sum anleggsmidler		6 246 997	6 359 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	11 832	5 853
Sum fordringer		11 832	5 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	12 433	22 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 433	22 652
Sum omløpsmidler		24 265	28 505
SUM EIENDELER		6 271 262	6 387 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	364 680	-9 416
Sum innskutt egenkapital		394 680	20 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 041 516	960 653
Sum opptjent egenkapital		-1 041 516	-960 653
Sum egenkapital		-646 836	-940 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 834 982	1 623 843



Øvrig langsiktig gjeld	2	454 486	872 816
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 468	2 496 659
Sum langsiktig gjeld		3 289 468	2 496 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 589 624	4 747 046
Leverandørgjeld		4 145	21 390
Skyldige offentlige			
avgifter		13 836	13 910
Annen kortsiktig gjeld	2	21 025	48 896
Sum kortsiktig gjeld		3 628 631	4 831 242
Sum gjeld		6 918 098	7 327 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 271 262	6 387 831



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Yttervåg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 359 326	6 359 326
Tilgang	1 087 671	1 087 671
Avgang	-1 200 000	-1 200 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 246 997	6 246 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi 31.12.	6 246 997	6 246 997
Arets avskrivninger	0	0

Avskrivningstid

Avskrives ikke

Selskapet anlegg under utførelse består av utbyggingsprosjekter for salg og utleie. Det er ikke gjort en splitt av aktiverte utviklingskostnader mellom varelager og driftsmidler.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har pr 31.12.18 en gjeld til styrets leder pålydende kr 454.486.

Gjelden knytter seg til utlegg for anlegg under utførelse. Beløpet er ikke renteberegnet og forfaller tilbetaling så snart selskapet overskuddslikviditet til tilbakebetaling.

Selskapet har pr. 31.12.18 en gjeld til morselskapet pålydende kr 2.834.982

Gjelden knytter seg til finansiering av anlegg under utførelse. Beløpet er renteberegnet med kr 73.945.

Note 3 Bundne midler

	2018	2017
Herav bundne bankinnskudd	12 433	22 652



Yttervåg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Yttervåg Holding AS	30 000	100,0 %
Totalt	30 000	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Indirekte eie
Pål Georg Storø	Styrets leder	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-9 416	-960 653	-940 069
Årets resultat	0	0	-80 863	-80 863
Mottatt konsernbidrag	0	374 096	0	374 096
Egenkapital 31.12.	30 000	364 680	-1 041 516	-646 836



Yttervåg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 Skatt

	2018	2017
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	1	0
Gevinst- og tapskonto	0	337 066
Underskudd til fremføring	-670 872	-1 301 171
Grunnlag for utsatt skattefordel	-670 871	-964 105
Utsatt skatt	-147 592	-221 744
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	147 592	221 744
Utsatt skatt i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt i skattekostnad	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen	2018	2017
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2018	2017
Lønnskostnader		
Lønninger	179 997	181 662
Arbeidsgiveravgift	9 660	14 240
Pensjonskostnader	8 074	9 424
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 711	1 887
Sum	199 442	207 214
Sysselsatte årsverk	1	1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	179 997	0
Annen godtgjørelse	9 785	0

Selskapet har kun én ansatt (daglig leder). Ingen øvrige ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret.

Selskapet har ikke revisjonsplicht og har ingen kostnader til revisjon.



Årsregnskap

2018

Yttervåg Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP			
YTTERVÅG EIENDOM AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekter		131 200	164 200
Annen driftsinntekt		1 575 795	421 333
Sum driftsinntekter		1 706 995	585 533
Varekostnad		1 223 116	0
Lønnskostnad	6	199 442	207 214
Annen driftskostnad	6	140 543	283 462
Sum driftskostnader		1 563 100	490 676
Driftsresultat		143 895	94 858
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		30	11
Rentekostnader	2	224 787	189 098
Resultat av finansposter		-224 757	-189 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 863	-94 229
Ordinært resultat		-80 863	-94 229
Årsresultat		-80 863	-94 229
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	80 863	94 229
Sum overføringer		-80 863	-94 229



BALANSE			
YTTERVÅG EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 246 997	6 359 326
Sum varige driftsmidler		6 246 997	6 359 326
Sum anleggsmidler		6 246 997	6 359 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kortsiktige fordringer	2	11 832	5 853
Sum fordringer		11 832	5 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 433	22 652
Sum omløpsmidler		24 265	28 505
Sum eiendeler		6 271 262	6 387 831

**BALANSE****YTTERVÅG EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	364 680	-9 416
Sum innskutt egenkapital		394 680	20 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 041 516	-960 653
Sum opptjent egenkapital		-1 041 516	-960 653
Sum egenkapital		-646 836	-940 069
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	2 834 982	1 623 843
Øvrig langsiktig gjeld	2	454 486	872 816
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 468	2 496 659
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 589 624	4 747 046
Leverandørgjeld		4 145	21 390
Skyldig offentlige avgifter		13 836	13 910
Annen kortsiktig gjeld	2	21 025	48 896
Sum kortsiktig gjeld		3 628 631	4 831 242
Sum gjeld		6 918 098	7 327 901
Sum egenkapital og gjeld		6 271 262	6 387 831

Frøya, 28.06.2019
Styret i Yttervåg Eiendom AS
Pål Georg Storø
styreleder
Kristin Peppe Storø
daglig leder

YTTERVÅG EIENDOM AS

SIDE 9



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 927213

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 430 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espnesveien 136
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Røppe Storø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2019

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673