



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 569	157 459
Leieinntekter		7 133 756	6 172 016
Annen driftsinntekt		5 750	3 600
Sum inntekter		7 636 076	6 333 075
Kostnader			
Varekostnad		154 521	82 702
Lønnskostnad	2	1 220 440	1 317 662
Avskrivning av driftsmidler	3	292 200	311 400
Annen driftskostnad	2	4 684 393	4 245 319
Sum kostnader		6 351 554	5 957 084
Driftsresultat		1 284 522	375 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	56 296	48 173
Annen renteinntekt			1 051
Annen finansinntekt			4 120
Sum finansinntekter		56 296	53 344
Annen rentekostnad		973 012	1 095 686
Sum finanskostnader		973 012	1 095 686
Netto finans		-916 716	-1 042 342
Ordinært resultat før skattekostnad		367 806	-666 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 907	-145 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 899	-520 854
Årsresultat		285 899	-520 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 899	-520 854
Totalresultat		285 899	-520 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt EK		-409 180	-520 854
Konsernbidrag		695 079	
Sum overføringer og disponeringer	6	285 899	-520 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	247 384	133 243
Sum immaterielle eiendeler		247 384	133 243
Varige driftsmidler			
Tomt	7	6 763 252	6 763 252
Maskiner og inventar		461 918	754 118
Sum varige driftsmidler	3	7 225 170	7 517 370
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 661	8 551
Sum finansielle anleggsmidler		15 661	8 551
Sum anleggsmidler		7 488 215	7 659 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	27 288 752	27 288 752
Fordringer			
Kundefordringer		337 376	295 169
Andre kortsiktige fordringer		68 880	119 436
Konsernfordringer	4	2 598 521	2 542 225
Sum fordringer		3 004 777	2 956 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778 329	2 441 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 329	2 441 797
Sum omløpsmidler		33 071 858	32 687 380
SUM EIENDELER		40 560 073	40 346 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		48 733	457 913
Sum innskutt egenkapital		9 048 733	9 457 913
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	9 048 733	9 457 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 571	265 435
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		115 135	84 093
Utbytte	4	891 127	
Annen kortsiktig gjeld		336 506	539 104
Sum kortsiktig gjeld		1 511 340	888 631
Sum gjeld		31 511 340	30 888 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 560 073	40 346 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499736

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 386 608
DALE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 569	157 459
Leieinntekter		7 133 756	6 172 016
Annen driftsinntekt		5 750	3 600
Sum inntekter		7 636 076	6 333 075
Kostnader			
Varekostnad		154 521	82 702
Lønnskostnad	2	1 220 440	1 317 662
Avskrivning av driftsmidler	3	292 200	311 400
Annen driftskostnad	2	4 684 393	4 245 319
Sum kostnader		6 351 554	5 957 084
Driftsresultat		1 284 522	375 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	56 296	48 173
Annen renteinntekt			1 051
Annen finansinntekt			4 120
Sum finansinntekter		56 296	53 344
Annen rentekostnad		973 012	1 095 686
Sum finanskostnader		973 012	1 095 686
Netto finans		-916 716	-1 042 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 907	-145 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 899	-520 854
Årsresultat		285 899	-520 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 899	-520 854
Totalresultat		285 899	-520 854
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt EK		-409 180	-520 854
Konsernbidrag		695 079	
Sum overføringer og disponeringer	6	285 899	-520 854





Organisasjonsnr: 914 386 608
DALE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	247 384	133 243
Sum immaterielle eiendeler		247 384	133 243

Varige driftsmidler

Tomt	7	6 763 252	6 763 252
Maskiner og inventar		461 918	754 118
Sum varige driftsmidler	3	7 225 170	7 517 370

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 661	8 551
Sum finansielle anleggsmidler		15 661	8 551

Sum anleggsmidler		7 488 215	7 659 164
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 8	27 288 752	27 288 752
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		337 376	295 169
Andre kortsiktige fordringer		68 880	119 436
Konsernfordringer	4	2 598 521	2 542 225
Sum fordringer		3 004 777	2 956 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 778 329	2 441 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 329	2 441 797

Sum omløpsmidler		33 071 858	32 687 380
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 560 073	40 346 544
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		48 733	457 913



Sum innskutt egenkapital		9 048 733	9 457 913
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	9 048 733	9 457 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 571	265 435
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		115 135	84 093
Utbytte	4	891 127	
Annen kortsiktig gjeld		336 506	539 104
Sum kortsiktig gjeld		1 511 340	888 631
Sum gjeld		31 511 340	30 888 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 560 073	40 346 544



Organisasjonsnr: 914 386 608
DALE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Dale Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dale Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. april 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-24 14:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Dale Utvikling AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		496 569	157 459
Leieinntekter		7 133 756	6 172 016
Annen driftsinntekt		5 750	3 600
Sum driftsinntekter		7 636 076	6 333 075
Varekostnad		154 521	82 702
Lønnskostnad	2	1 220 440	1 317 662
Avskrivning av driftsmidler	3	292 200	311 400
Annen driftskostnad	2	4 684 393	4 245 319
Sum driftskostnader		6 351 554	5 957 084
Driftsresultat		1 284 522	375 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	56 296	48 173
Annen renteinntekt		0	1 051
Annen finansinntekt		0	4 120
Annen rentekostnad		973 012	1 095 686
Resultat av finansposter		-916 716	-1 042 342
Ordinært resultat før skattekostnad		367 806	-666 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 907	-145 497
Årsresultat		285 899	-520 854
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		695 079	0
Overført fra annen innskutt EK		409 180	520 854
Sum overføringer	6	285 899	-520 854


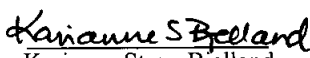



Balanse			
Dale Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	247 384	133 243
Sum immaterielle eiendeler		247 384	133 243
Varige driftsmidler			
Tomt	7	6 763 252	6 763 252
Maskiner og inventar		461 918	754 118
Sum varige driftsmidler	3	7 225 170	7 517 370
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 661	8 551
Sum finansielle anleggsmidler		15 661	8 551
Sum anleggsmidler		7 488 215	7 659 164
Omløpsmidler			
Eiendom for videresalg	7, 8	27 288 752	27 288 752
Fordringer			
Kundefordringer		337 376	295 169
Andre kortsiktige fordringer		68 880	119 436
Fordringer på selskap i samme konsern	4	2 598 521	2 542 225
Sum fordringer		3 004 777	2 956 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778 329	2 441 797
Sum omløpsmidler		33 071 858	32 687 380
Sum eiendeler		40 560 073	40 346 544



Balanse			
Dale Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		48 733	457 913
Sum innskutt egenkapital		9 048 733	9 457 913
Sum egenkapital	6	9 048 733	9 457 913
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 571	265 435
Skyldig offentlige avgifter		115 135	84 093
Gjeld til konsernselskap	4	891 127	0
Annen kortsiktig gjeld		336 506	539 104
Sum kortsiktig gjeld		1 511 340	888 631
Sum gjeld		31 511 340	30 888 631
Sum egenkapital og gjeld		40 560 073	40 346 544

Sandnes, 06.04.2022
Styret i Dale Utvikling AS

 Bjørn Rygg Styreleder	 Karianne Stene Bjelland Styremedlem	 Ole Tom Guse Daglig leder
---	---	---

Dale Utvikling AS Side 2



Dale Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Selskapet er en del av BRI Eiendom AS konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor i Forusbeem 210, 4313 Sandnes.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være at leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og utviklingskostnader avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Dale Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 053 657	1 109 902
Arbeidsgiveravgift	137 730	154 354
Pensjonskostnader	29 053	53 406
Sum	1 220 440	1 317 662
Sysselsatte årsverk	2,0	2,1

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jf. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar eller lønn til ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Tryk Forsikring har stilt garanti på inntil kr 120 000 som sikkerhet for riktig betaling av skattetrekk i henhold til skattebetalingsloven av 2005 § 5-12 (2), jfr. § 16-20.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	32 000	41 000
Teknisk bistand med årsregnskap og lign. papirer	13 818	20 200
Sum godtgjørelse til revisor	45 818	61 200

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Utviklings- kostnader	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 000 000	1 763 252	1 680 579	8 443 830
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 000 000	1 763 252	1 680 579	8 443 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0	-1 218 660	-1 218 660
Balanseført verdi 31.12.2021	5 000 000	1 763 252	461 918	7 225 170
Årets avskrivninger	0	0	292 200	292 200
Årets nedskrivninger			-	-
Årets reversering av nedskrivninger			-	-
Forventet økonomisk levetid			3-10 år	



Dale Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

i 2016 tok Dale Utvikling AS opp et byggelån på kr 30 000 000. Lånet hadde opprinnelig en løpetid på 4 år og var avdragsfritt de første 3 år og 9 mnd. I mars 2021 fikk selskapet et ytterlig avdragsfrihet på 1 år.

	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	893 195	0
Fordring på BRI Eiendom AS	2 598 521	2 542 225

Innteksførte renter i 2021 utgjør kr 56 296. Benyttet rentesats på 2,47%.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-146 540	14 244
Fordringer	-977 932	-619 895
Midlertidige forskjeller	-1 124 472	-605 651
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 124 472	-605 651
Utsatt skattefordel	-247 384	-133 243
Skattesats	22 %	22 %

Grunnlag for skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	367 806	-666 351
Permanente forskjeller	4 500	5 000
Grunnlag for årets skattekostnad	372 306	-661 351
Endring i midlertidige resultatforskjeller	518 821	110 735
Grunnlag for betalbar skatt	891 127	-550 616
+ Mottatt konsernbidrag	0	602 631
- Avgitt konsernbidrag	-891 127	0
- Underskudd til fremføring	0	-52 015
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-114 141	-12 918
Herav effekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	196 048	-132 579
Skattekostnad	81 907	-145 497



Dale Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	9 000 000	457 913	9 457 913
Årets resultat	0	285 899	285 899
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	0	-695 079	-695 079
Egenkapital 31.12.2021	9 000 000	48 733	9 048 733

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger, eiendom for videresalg	34 052 004	34 052 004
Sum	34 052 004	34 052 004

Note 8 Varer

	2021	2020
Eiendom for videresalg	27 288 752	27 288 752
Sum	27 288 752	27 288 752
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	27 288 752	27 288 752
Sum	27 288 752	27 288 752

Eiendom for videresalg relaterer seg til eiendommen på Dale som selskapet ervervet i 2016.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er en del av konsernet BRI Eiendom AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet for begge disse selskapene kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor, adressen er Forusbeem 210, 4313 Sandnes.

Aksjekapitalen på kr 9 000 000 består av 30 000 aksjer à kr 300,00.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
BRI Eiendom AS	30 000	100,0 %

Styrets leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i BRI Eiendom AS gjennom BR Industrier AS.