



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVEN AS  
Forretningsadresse: Kampensgata 68  
4024 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			41 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>41 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	8	339 302	211 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 302</b>	<b>211 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 302</b>	<b>-170 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			400 840
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>400 847</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	6		3 000 000
Annen rentekostnad	11		75 838
Annen finanskostnad			10 813
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 086 651</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 685 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 302</b>	<b>-2 856 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 302</b>	<b>-2 856 322</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-339 302</b>	<b>-2 856 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-339 302	-2 856 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 302</b>	<b>-2 856 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 000 000	8 000 000
Lån til foretak i samme konsern	13	400 000	7 249 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 400 000</b>	<b>15 249 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 400 000</b>	<b>15 249 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	15	11 280	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 280</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 385 965	87 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 385 965</b>	<b>87 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 397 245</b>	<b>87 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 797 245</b>	<b>15 337 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 000 aksjer à kr 10,00)	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	2	10 376 525	10 037 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 376 525</b>	<b>-10 037 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-9 966 525</b>	<b>-9 627 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	1 290 464
Øvrig langsiktig gjeld	11, 14	20 730 270	22 817 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 730 270</b>	<b>24 108 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 730 270</b>	<b>24 108 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			82 053
Kortsiktig konserngjeld	7		724 600
Annen kortsiktig gjeld		33 500	49 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 500</b>	<b>856 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 763 770</b>	<b>24 964 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 797 245</b>	<b>15 337 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVEN AS  
Forretningsadresse: Kampensgata 68  
4024 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 907 624  
EIVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			41 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>41 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	8	339 302	211 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 302</b>	<b>211 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 302</b>	<b>-170 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			400 840
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>400 847</b>
<b>Verdireduksjon av finansielle instrumenter</b>			
Annen rentekostnad	6		3 000 000
Annen finanskostnad	11		75 838
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 086 651</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 685 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-339 302	-2 856 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 302</b>	<b>-2 856 322</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-339 302</b>	<b>-2 856 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-339 302	-2 856 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 302</b>	<b>-2 856 322</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14	0
Øvrig langsiktig gjeld	11, 14	20 730 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 730 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 108 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		82 053
Kortsiktig konserngjeld	7	724 600
Annen kortsiktig gjeld		33 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 763 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 337 075</b>



Organisasjonsnr: 998 907 624  
EIVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

12

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

16

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

13

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

400000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

15

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiven AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Eiven AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1CAP4-TVYZT-BGAM0-OGCTY-IMU0A-7GGCV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eiven AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Helge Ege  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1CAP4-TVYZT-BGAM0-OGCTY-IMU0A-7GGCV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 11:25:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CA94-TVYZT-BGAM0-0GCTY-IMU0A-7GGCV

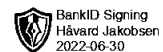
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**EIVEN AS  
4024 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
View Ledger AS, avd. Stavanger  
Kanalsletta 3  
4033 STAVANGER  
Org.nr. 987260335

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**EIVEN AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	41 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>41 000</b>
Lønnskostnad	5, 10, 12	0	0
Annen driftskostnad	8	(339 302)	(211 519)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(339 302)</b>	<b>(211 519)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(339 302)</b>	<b>(170 519)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	400 840
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>400 847</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	6	0	(3 000 000)
Annen rentekostnad	11	0	(75 838)
Annen finanskostnad		0	(10 813)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(3 086 651)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>(2 685 804)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(339 302)</b>	<b>(2 856 322)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(339 302)</b>	<b>(2 856 322)</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>(339 302)</b>	<b>(2 856 322)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(339 302)	(2 856 322)
<b>Sum</b>		<b>(339 302)</b>	<b>(2 856 322)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 EIVEN AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 000 000	8 000 000
Lån til foretak i samme konsern	13	400 000	7 249 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 400 000</b>	<b>15 249 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 400 000</b>	<b>15 249 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	15	11 280	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 280</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 385 965	87 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 385 965</b>	<b>87 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 397 245</b>	<b>87 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 797 245</b>	<b>15 337 075</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 EIVEN AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 000 aksjer à kr 10,00)	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(10 376 525)	(10 037 223)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(10 376 525)</b>	<b>(10 037 223)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>(9 966 525)</b>	<b>(9 627 223)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	1 290 464
Øvrig langsiktig gjeld	11, 14	20 730 270	22 817 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 730 270</b>	<b>24 108 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 730 270</b>	<b>24 108 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	82 053
Kortsiktig konserngjeld	7	0	724 600
Annen kortsiktig gjeld		33 500	49 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 500</b>	<b>856 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 763 770</b>	<b>24 964 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 797 245</b>	<b>15 337 075</b>

Gran 30 juni 2022

---

Håvard Jakobsen  
Styrets leder



## Noter 2021

### EIVEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. I tillegg omfatter poster som er bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	130 000	10,00	1 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>130 000</b>		<b>1 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Juul Eiendom AS	97 500	75,00%	
Holdinvest AS	32 500	25,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	10 000	(10 037 223)	(9 627 223)
Årets resultat			(339 302)	(339 302)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>10 000</b>	<b>(10 376 525)</b>	<b>(9 966 525)</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(339 302)	(2 856 322)
+/- Permanente forskjeller	95 161	3 000 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(143 678)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(244 141)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 611 263)	(5 855 404)	244 141
Netto forskjeller	(5 611 263)	(5 855 404)	244 141
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 611 263	5 855 404	(244 141)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 288 189

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Brutto anskaffelseko st	Bokført verdi aksjer	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Eiven Properties S.L.	Marbella	13 609 329	8 000 000	9 193 783	- 509 794

Bokført verdi aksjer i datterselskap ble nedskrevet med kr 3 000 000 i 2020, på bakgrunn av verdijustert egenkapital i selskapet.

## Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

	2021	2020
Inntekter i Eiven Properties S.L.	0	724 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>724 600</b>

## Note 8 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	98 000	106 625
Andre tjenester	70 075	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>168 075</b>	<b>106 625</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Renter og gjeld til aksjonærer og nærstående

Aksjonær/Nærstående	Gjeld	Renter
Johannes Sørvang	3 790 134	0
Steinar Bringsli	27 192	0
Kjell Espejord	785 828	0
Håvard Jakobsen	10 379 510	0
Brams Holding AS	0	0
Atos AS	3 097 678	0
Juul Eiendom AS	2 160 275	0
Proteam AS	489 653	0
<b>Sum</b>	<b>23 730 270</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 13 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

400 000

**Note 14 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 16 - Fortsatt drift.**

Hele selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sitt ansvar og sin handleplikt i forhold til dette. Selskapet jobber med å bedre selskapets inntjening gjennom positiv avkastning på markedsinvesteringer og har i 2021 solgt 1 av eiendommene i datterselskapet Eiven Properties S.L. Dette har tilført selskapet likviditet. Det er også basert på videre innlån fra selskapets aksjonærer og andre. På denne bakgrunn finner styret det riktig og forsvarlig å fortsette selskapets drift, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

På bakgrunn av salgs-summen på 2 solgte objektene i 2020 og leiligheten solgt i år, konkluderer styret med at verdien av resterende leiligheter i porteføljen til datterselskap Eiven Properties S.L. er relevant.

Gjeld til aksjonærer kan konverteres til egenkapital ved behov. Med bakgrunn i overstående mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



## Noter 2021

### EIVEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. I tillegg omfatter poster som er bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	130 000	10,00	1 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>130 000</b>		<b>1 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Juul Eiendom AS	97 500	75,00%	
Holdinvest AS	32 500	25,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	10 000	(10 037 223)	(9 627 223)
Årets resultat			(339 302)	(339 302)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>10 000</b>	<b>(10 376 525)</b>	<b>(9 966 525)</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(339 302)	(2 856 322)
+/- Permanente forskjeller	95 161	3 000 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(143 678)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(244 141)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 611 263)	(5 855 404)	244 141
Netto forskjeller	(5 611 263)	(5 855 404)	244 141
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 611 263	5 855 404	(244 141)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 288 189

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Brutto anskaffelseko st	Bokført verdi aksjer	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Eiven Properties S.L.	Marbella	13 609 329	8 000 000	9 193 783	- 509 794

Bokført verdi aksjer i datterselskap ble nedskrevet med kr 3 000 000 i 2020, på bakgrunn av verdijustert egenkapital i selskapet.

## Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

	2021	2020
Inntekter i Eiven Properties S.L.	0	724 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>724 600</b>

## Note 8 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	98 000	106 625
Andre tjenester	70 075	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>168 075</b>	<b>106 625</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Renter og gjeld til aksjonærer og nærstående

Aksjonær/Nærstående	Gjeld	Renter
Johannes Sørvang	3 790 134	0
Steinar Bringsli	27 192	0
Kjell Espejord	785 828	0
Håvard Jakobsen	10 379 510	0
Brams Holding AS	0	0
Atos AS	3 097 678	0
Juul Eiendom AS	2 160 275	0
Proteam AS	489 653	0
<b>Sum</b>	<b>23 730 270</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 13 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

400 000

**Note 14 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 16 - Fortsatt drift.**

Hele selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sitt ansvar og sin handleplikt i forhold til dette. Selskapet jobber med å bedre selskapets inntjening gjennom positiv avkastning på markedsinvesteringer og har i 2021 solgt 1 av eiendommene i datterselskapet Eiven Properties S.L. Dette har tilført selskapet likviditet. Det er også basert på videre innlån fra selskapets aksjonærer og andre. På denne bakgrunn finner styret det riktig og forsvarlig å fortsette selskapets drift, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

På bakgrunn av salgs-summen på 2 solgte objektene i 2020 og leiligheten solgt i år, konkluderer styret med at verdien av resterende leiligheter i porteføljen til datterselskap Eiven Properties S.L. er relevant.

Gjeld til aksjonærer kan konverteres til egenkapital ved behov. Med bakgrunn i overstående mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.