



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 745 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØRSTADS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4B
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	339 432	339 432
Annen driftsinntekt	2	14 000	
Sum inntekter		353 432	339 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1, 4, 5	355 364	371 860
Sum kostnader		355 364	371 860
Driftsresultat		-1 932	-32 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 004	7 952
Sum finansinntekter		8 004	7 952
Annen rentekostnad		20 078	19 773
Sum finanskostnader		20 078	19 773
Netto finans		-12 074	-11 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 005	-44 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 005	-44 249
Årsresultat		-14 005	-44 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 005	-44 249
Totalresultat		-14 005	-44 249
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 005	-44 249
Sum overføringer og disponeringer		-14 005	-44 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 6, 10	235 000	235 000
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		235 000	235 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		235 000	235 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	14 212	14 008
Sum fordringer		14 212	14 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 628	229 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 628	229 053
Sum omløpsmidler		189 840	243 061
SUM EIENDELER		424 840	478 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-21 669	-7 663
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-21 669	-7 663
Sum egenkapital		78 331	92 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	339 904	382 025
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		339 904	382 025
Sum langsiktig gjeld		339 904	382 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			470
Annen kortsiktig gjeld	11	6 605	3 229
Sum kortsiktig gjeld		6 605	3 699
Sum gjeld		346 509	385 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 840	478 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637657

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 745 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØRSTADS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 745 827
GJØRSTADS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	339 432	339 432
Annen driftsinntekt	2	14 000	
Sum inntekter		353 432	339 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1, 4, 5	355 364	371 860
Sum kostnader		355 364	371 860
Driftsresultat		-1 932	-32 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 004	7 952
Sum finansinntekter		8 004	7 952
Annen rentekostnad		20 078	19 773
Sum finanskostnader		20 078	19 773
Netto finans		-12 074	-11 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 005	-44 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 005	-44 249
Årsresultat		-14 005	-44 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 005	-44 249
Totalresultat		-14 005	-44 249
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 005	-44 249
Sum overføringer og disponeringer		-14 005	-44 249



Organisasjonsnr: 924 745 827
GJØRSTADS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1, 6, 10	235 000	235 000
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		235 000	235 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		235 000	235 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 7	14 212	14 008
Sum fordringer		14 212	14 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 628	229 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 628	229 053

Sum omløpsmidler		189 840	243 061
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		424 840	478 061
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-21 669	-7 663
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-21 669	-7 663
Sum egenkapital		78 331	92 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	339 904	382 025
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		339 904	382 025
Sum langsiktig gjeld		339 904	382 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			470
Annen kortsiktig gjeld	11	6 605	3 229
Sum kortsiktig gjeld		6 605	3 699
Sum gjeld		346 509	385 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 840	478 061



Organisasjonsnr: 924 745 827
GJØRSTADS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gjørstads Gate 4 AS



Resultatregnskap

Gjørstads Gate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	339 432	339 432
Annen driftsinntekt	2	14 000	0
Sum driftsinntekter		353 432	339 432
Annen driftskostnad	1, 4, 5	355 364	371 860
Sum driftskostnader		355 364	371 860
Driftsresultat		-1 932	-32 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 004	7 952
Annen rentekostnad		20 078	19 773
Resultat av finansposter		-12 074	-11 821
Årsresultat		-14 005	-44 249
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		14 005	44 249
Sum overføringer		-14 005	-44 249



Balanse Gjørstads Gate 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 6, 10	235 000	235 000
Sum varige driftsmidler		<u>235 000</u>	<u>235 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>235 000</u>	<u>235 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	14 212	14 008
Sum fordringer		<u>14 212</u>	<u>14 008</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 628	229 053
Sum omløpsmidler		<u>189 840</u>	<u>243 061</u>
Sum eiendeler		<u>424 840</u>	<u>478 061</u>



Balanse
Gjørstads Gate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-21 669	-7 663
Sum opptjent egenkapital		-21 669	-7 663
Sum egenkapital		78 331	92 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	339 904	382 025
Sum annen langsiktig gjeld		339 904	382 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	470
Annen kortsiktig gjeld	11	6 605	3 229
Sum kortsiktig gjeld		6 605	3 699
Sum gjeld		346 509	385 724
Sum egenkapital og gjeld		424 840	478 061

Oslo, 21.06.2023
Styret i Gjørstads Gate 4 AS

Anette Kristin Solheim
styreleder

Janicke Førde
styremedlem

Bente Thorslund
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter ved utfakturering av felleskostnader inntektsføres månedlig etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke skattlegges som eget skattesubjekt.

Note 2 Utfakturerte felleskostnader

Spesifikasjon:	2022	2021
Leieinntekt	339 432	339 432
Eierskiftegebyr	14 000	0
Sum	353 432	339 432

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Annen driftskostnad

Spesifikasjon:	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	94 515	106 438
Eiendomsskatt	42 855	34 740
Innbetaling til dekning eiendomsskatt	-42 853	-34 745
Strøm	12 849	11 845
Kabel-TV	19 642	18 973
Renhold	5 818	6 130
Annen kostnad lokaler	13 297	18 563
Vedlikehold bygninger	11 850	2 500
Vedlikehold annet	0	3 645
Regnskapshonorar	22 688	20 000
Konsulenthonorar	6 960	
Honorar juridisk bistand	80 225	79 525
Kontingent	1 623	1 614
Forsikringspremie	76 351	68 443
Styremøter, generalforsamling	8 200	7 832
Annen kostnad, bankgebyr ol	1 344	1 438
Sum	355 364	346 940

Note 5 Vedlikehold

Spesifikasjon:	2022	2021
Div rørleggerarbeid	11 850	0
Utbedring balkongdør	0	2 500
Sum	11 850	2 500

Note 6 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	235 000	235 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	235 000	235 000
Balanseført verdi 31.12	235 000	235 000

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null.

Note 7 Fordringer

Spesifikasjon forskuddsbetalte kostnader:	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	12 952	11 593
Huseierne, medlemskontingent	1 260	993
Rentokil, serviceavtale	0	1 422
Sum fordringer	14 212	14 008



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8	12 500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Emma Brendlien og Bendonni Mario	1	12,5 %
Nicole Intveen	1	12,5 %
Bente Thorslund og Peder Berentzen	1	12,5 %
Anette Solheim og Arnt Hartvig	1	12,5 %
Trym Osborg	1	12,5 %
Janicke Førde	1	12,5 %
Melinda Dante	1	12,5 %
Astrid Kjendahl og Ellen Wibe	1	12,5 %
Sum	8	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-7 663	92 337
Årets resultat		-14 005	-14 005
Pr 31.12	100 000	-21 669	78 331

Note 10 Gjeld og pantsillelser

Gjeld sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	339 904	382 025

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	235 000	235 000
---------	---------	---------

Fordeling av fellesgjeld per andel:

Aksjenummer	Bolignummer	2022
1	H0101	39 429
2	H0402	41 469
3	H0202	41 469
4	H0401	45 547
5	H0201	45 547
6	H0301	45 547
7	H0302	41 468
8	H0102	39 429
Sum		339 904



Noter til regnskapet 2022

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon forskuddsbetalt husleie:	2022	2021
Hartvig/Solheim	3 926	3 802
Kjendahl/Wibe	1 008	3 283
Brendlien/Mario	-50	-50
Førde	10	10
R. Dante	-18	-18
Porter	0	-3 798
Osborg	1 729	
Sum	6 605	3 229