



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 530 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF OLSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 62  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 272 526	4 531 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 272 526</b>	<b>4 531 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	3 741 647	4 383 291
Avskrivning på varige driftsmidler	6, 7	163 998	163 998
Annen driftskostnad	8	1 964 040	1 069 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 869 685</b>	<b>5 616 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 597 160</b>	<b>-1 084 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	-6 416 756	-4 884 424
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	9 107 643	5 911 859
Annen renteinntekt		1 518 558	923 069
Annen finansinntekt	11	16 232 985	26 194 514
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	-1 530 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 442 430</b>	<b>26 614 781</b>
Annen rentekostnad		0	778 586
Annen finanskostnad		0	2 377 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 155 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 442 430</b>	<b>23 458 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 845 270</b>	<b>22 374 088</b>
Skattekostnad	12, 13	1 990 790	1 096 542
<b>Årsresultat</b>		<b>16 854 480</b>	<b>21 277 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	14	27 000 000	0
Konsernbidrag	14	0	423 215



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	14	-10 145 520	21 700 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 854 480</b>	<b>21 277 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12, 13	5 360	195 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 360</b>	<b>195 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 7	245 625	409 623
Kunst	6	2 272 824	2 272 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 518 449</b>	<b>2 682 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	9, 10	70 284 539	70 041 693
Lån til foretak i samme konsern	10, 15	121 300 000	119 138 000
Andre langsiktige fordringer	11, 15	377 835 486	361 602 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>569 420 025</b>	<b>550 782 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>571 943 834</b>	<b>553 660 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 271	0
Kundefordringer konsern	10	614 712	984 199
Andre kortsiktige fordringer		36 443	36 591
Konsernfordringer	10	50 512 047	35 358 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 165 473</b>	<b>36 378 918</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	34 370 092	49 253 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 370 092</b>	<b>49 253 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		85 535 565	85 632 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 479 398</b>	<b>639 292 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 17	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	618 972 955	628 841 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 972 955</b>	<b>628 841 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 972 955</b>	<b>629 841 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4, 18	0	960 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>960 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	106 970	24 425
Skyldige offentlige avgifter	16	303 650	355 803
Utbytte	14	27 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	10	9 538 136	7 560 533
Annen kortsiktig gjeld		557 687	549 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 506 444</b>	<b>8 490 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 506 444</b>	<b>9 450 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 479 398</b>	<b>639 292 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 530 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF OLSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 62  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 927 530 155  
ROLF OLSEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 272 526	4 531 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 272 526</b>	<b>4 531 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	3 741 647	4 383 291
Avskrivning på varige driftsmidler	6, 7	163 998	163 998
Annen driftskostnad	8	1 964 040	1 069 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 869 685</b>	<b>5 616 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 597 160</b>	<b>-1 084 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	-6 416 756	-4 884 424
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	9 107 643	5 911 859
Annen renteinntekt		1 518 558	923 069
Annen finansinntekt	11	16 232 985	26 194 514
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	-1 530 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 442 430</b>	<b>26 614 781</b>
Annen rentekostnad		0	778 586
Annen finanskostnad		0	2 377 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 155 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 442 430</b>	<b>23 458 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 845 270</b>	<b>22 374 088</b>
Skattekostnad	12, 13	1 990 790	1 096 542
<b>Årsresultat</b>		<b>16 854 480</b>	<b>21 277 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	14	27 000 000	0
Konsernbidrag	14	0	423 215
Annen egenkapital	14	-10 145 520	21 700 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 854 480</b>	<b>21 277 546</b>



Organisasjonsnr: 927 530 155  
ROLF OLSEN EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12, 13	5 360	195 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 360</b>	<b>195 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6, 7	245 625	409 623
Kunst	6	2 272 824	2 272 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 518 449</b>	<b>2 682 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	9, 10	70 284 539	70 041 693
Lån til foretak i samme konsern	10, 15	121 300 000	119 138 000
Andre langsiktige fordringer	11, 15	377 835 486	361 602 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>569 420 025</b>	<b>550 782 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>571 943 834</b>	<b>553 660 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 271	0
Kundefordringer konsern	10	614 712	984 199
Andre kortsiktige fordringer		36 443	36 591
Konsernfordringer	10	50 512 047	35 358 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 165 473</b>	<b>36 378 918</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	16	34 370 092	49 253 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 370 092</b>	<b>49 253 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 535 565</b>	<b>85 632 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 479 398</b>	<b>639 292 680</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14, 17	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	618 972 955	628 841 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 972 955</b>	<b>628 841 956</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 972 955</b>	<b>629 841 956</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4, 18	0	960 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>960 000</b>

Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>960 000</b>
-----------------------------	--	----------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10	106 970	24 425
Skyldige offentlige avgifter	16	303 650	355 803
Utbytte	14	27 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	10	9 538 136	7 560 533
Annen kortsiktig gjeld		557 687	549 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 506 444</b>	<b>8 490 724</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>37 506 444</b>	<b>9 450 724</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 479 398</b>	<b>639 292 680</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 927 530 155  
ROLF OLSEN EIENDOMSELSKAP AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor. Immaterielle eiendeler Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aksjer og andeler i datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Aksjer i andre selskaper. Aksjer i andre selskaper vurderes til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3432308.00	3285219.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	579626.00	519027.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-311400.00	539924.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41114.00	39121.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3741647.00	4383291.00

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

7

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3591544.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3591544.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1073095.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2518449.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163998.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Rolf Olsen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Sandviksveien 62, 5035 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172426759.00	155480327.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9539934.00	7562165.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

15

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
499135486.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

18

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ROLF OLSEN EIENDOMSSKAP AS**

927530155

Regnskapsår Rolf Olsen Eiendomsselska  
01.01.2023 - 31.12.2023



ROLF OLSEN EIENDOMSELSKAP AS  
927 530 155

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 272 526	4 531 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 272 526</b>	<b>4 531 768</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-3 741 647	-4 383 291
Avskrivning på varige driftsmidler	6, 7	-163 998	-163 998
Annen driftskostnad	8	-1 964 040	-1 069 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 869 685</b>	<b>-5 616 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 597 160</b>	<b>-1 084 890</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	-6 416 756	-4 884 424
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	9 107 643	5 911 859
Annen renteinntekt		1 518 558	923 069
Annen finansinntekt	11	16 232 985	26 194 514
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	-1 530 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 442 430</b>	<b>26 614 781</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-778 586
Annen finanskostnad		0	-2 377 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3 155 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 442 430</b>	<b>23 458 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 845 270</b>	<b>22 374 088</b>
Skattekostnad	12, 13	-1 990 790	-1 096 542
<b>Årsresultat</b>		<b>16 854 480</b>	<b>21 277 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	14	27 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	14	0	-423 215
Annen egenkapital	14	-10 145 520	21 700 761
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 854 480</b>	<b>21 277 546</b>



ROLF OLSEN EIENDOMSELSKAP AS  
927 530 155

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12, 13	5 360	195 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 360</b>	<b>195 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 7	245 625	409 623
Kunst	6	2 272 824	2 272 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 518 449</b>	<b>2 682 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	9, 10	70 284 539	70 041 693
Lån til foretak i samme konsern	10, 15	121 300 000	119 138 000
Andre langsiktige fordringer	11, 15	377 835 486	361 602 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>569 420 025</b>	<b>550 782 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>571 943 834</b>	<b>553 660 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 271	0
Kundefordringer konsern	10	614 712	984 199
Kortsiktige konsernfordringer	10	50 512 047	35 358 128
Andre kortsiktige fordringer		36 443	36 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 165 473</b>	<b>36 378 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	34 370 092	49 253 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 370 092</b>	<b>49 253 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 535 565</b>	<b>85 632 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 479 398</b>	<b>639 292 680</b>



ROLF OLSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
927 530 155

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 17	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	618 972 955	628 841 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 972 955</b>	<b>628 841 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 972 955</b>	<b>629 841 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4, 18	0	960 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	106 970	24 425
Skyldige offentlige avgifter	16	303 650	355 803
Utbytte	14	27 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	10	9 538 136	7 560 533
Annen kortsiktig gjeld		557 687	549 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 506 444</b>	<b>8 490 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 506 444</b>	<b>9 450 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 479 398</b>	<b>639 292 680</b>

Bergen, 21.03.2024

Andre Aarøen  
styrets leder

Bettina Grimelund  
styremedlem

Arnulv Haukeland  
styremedlem

Andreas Grimelund  
styremedlem / daglig leder



ROLF OLSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
927 530 155

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

#### Aksjer i andre selskaper.

Aksjer i andre selskaper vurderes til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



ROLF OLSEN EIENDOMSSSELKAP AS  
927 530 155

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 432 308	3 285 219
Arbeidsgiveravgift	579 626	519 027
Pensjonskostnader	-311 400	539 924
Andre relaterte ytelser	41 114	39 121
<b>Sum</b>	<b>3 741 648</b>	<b>4 383 291</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	970 691	77 655	186 596
<b>Ledende person</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsutgifter</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Styremedlemmer	350 000	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Pensjonsforpliktelse

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS har hatt en usikret pensjonsforpliktelse overfor én pensjonist. Forpliktelsen er opphørt i 2023 og avsetning på kr 960.000 er tilbakeført. Pensjonsutbetaling i årets regnskap utgjør kr 397.326.

## Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	3 591 544
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 591 544</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-909 097
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 073 095
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 518 449</b>
Årets av- og nedskrivninger	163 998
Økonomisk levetid	0-10 år
Avskrivningsplan	Lineær



ROLF OLSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
927 530 155

## Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 591 544
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 591 544</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 073 095
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 518 449</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	163 998

## Note 8 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	98 650	102 500
Andre tjenester	370 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>468 650</b>	<b>102 500</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorarene er eksklusiv merverdiavgift



ROLF OLSEN EIENDOMSSKAP AS  
927 530 155  
Note 9 - Datterselskaper

Firma	Forretningskontor	Kostpris	Eierandel	Stemmeandel	Saltimport			Sum konsernselskap
					Ålesund AS	Midtnorge AS	Nordnorge AS	
Sandviksveien 60 og 62 AS	Bergen	5 953 405	100 %	100 %				
Parkeringselskapet Sandviksveien 94 AS	Bergen	1 160 591	100 %	100 %				
Rolf Olsen Laksevåg	Bergen	1 000 000	100 %	100 %				
Rolf Olsen Ålesund AS	Bergen	37 616 487	100 %	100 %				
Saltimport Midtnorge AS	Bergen	12 416 000	100 %	100 %				
Saltimport Nordnorge AS	Bergen	4 346 000	100 %	100 %				
	<b>Sandviksveien 60 og 62 AS</b>				<b>Rolf Olsen Ålesund AS</b>	<b>Saltimport Midtnorge AS</b>	<b>Saltimport Nordnorge AS</b>	<b>Sum konsernselskap</b>
Inngående balanse 01.01.2023	5 017 815	1 299 454	11 490 531	36 222 340	11 932 518	4 079 035	70 041 693	
Tilgang 2023								
Tilgang ved kapitalutvidelse 2023								
<b>Andel årets resultat</b>	-2 828 181	-397 021	-2 533 112	-115 224	440 941	299 673	-5 132 924	
<b>Kostnadsført andel merpris/goodwill</b>	-	-	-599 832	-599 832	-600 000	-84 000	-1 283 832	
Avgitt netto konsernbidrag til RO Eiendomsselskap AS								
Mottatt netto konsernbidrag fra ROE AS	4 155 813	391 417	2 607 055	285 461	-480 459	-299 685	-780 144	
<b>Utgående balanse 31.12.2023</b>	<b>6 345 447</b>	<b>1 293 850</b>	<b>11 564 474</b>	<b>35 792 745</b>	<b>11 293 000</b>	<b>3 995 023</b>	<b>70 284 539</b>	
Kostpris	3 293 405	1 160 591	-	34 646 487	12 416 000	4 346 000	55 862 483	
Egenkapital oppkjøpsstidspunkt	1 562 973	831 742	-	11 728	3 873 000	2 246 000	8 525 443	
Merpris	1 730 432	328 849	-	34 634 759	8 543 000	2 100 000	47 337 040	
Merpris kostnadsført pr. 31.12.2021	-1 730 432	-328 849	-	-2 159 857	-150 000	-21 000	-4 219 138	
Merpris kostnadsført 2022	-	-	-	-599 832	-600 000	-84 000	-1 283 832	
Merpris kostnadsført 2023	-	-	-	-599 832	-600 000	-84 000	-1 283 832	
Merpris UB 31.12.2023	-	-	-	31 275 238	7 793 000	1 995 000	41 063 238	



ROLF OLSEN EIENDOMSELSKAP AS  
927 530 155

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Rolf Olsen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sandviksveien 62, 5035 Bergen

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	172 426 759	155 480 327

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 539 934	7 562 165

## Note 11 - Langsiktig fordring

	Nominell verdi	Bokført verdi	Bokført verdi
	01.05.2019	31.12.2023	31.12.2022
Lån til Profier AS forfall 03.09.2027 (salg Lehmkuhlstranden AS)	42 680 000	47 965 140	45 903 090
Lån til Profier AS forfall 03.02.2033 (salg Rolf Olsen Hegrenes AS)	309 183 600	329 870 346	315 699 411
Sum langsiktig fordring	351 863 600	377 835 486	361 602 501

Tatt til inntekt 2023 som gevinst salg aksjer:

16 232 985

Ved salg av aksjer i eiendomsselskaper har Rolf Olsen Eiendomsselskap AS i 2019 og 2020 mottatt et deloppgjør fra Profier AS. Et etteroppgjør basert på stadfestet reguleringsplan kan gi et høyere oppgjør. Hvis stadfestet reguleringsplan ikke er på plass innen 03.09.2027 og 03.02.2033 skal Profier AS etterbetale et minimum restoppgjør for aksjene med nominell verdi kr 351.863.600. Begge lånene skal i perioden indeksreguleres.

#### Pant i aksjer:

For Lehmkuhl har ROE AS andreprioritets pant i aksjene på NOK 70.000.000 som står bak DNBS pant på NOK 170.000.000. For Hegreneset har ROE AS andreprioritets pant i aksjene på NOK 525.000.000 som står bak DNBS pant på NOK 255.000.000.



ROLF OLSEN EIENDOMSELSKAP AS  
927 530 155

## Note 12 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 800 358	1 100 137
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	190 432	-3 595
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 990 790</b>	<b>1 096 542</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	18 845 270	22 374 088
Permanente forskjeller	-9 796 229	-17 389 801
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-865 600	16 336
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 183 441	-5 000 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 800 358	1 100 137
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 800 358	-1 100 137

## Note 13 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	70 036	-24 364	94 400
Fremførbart underskudd	0	0	0
Andre forskjeller	-960 000	0	-960 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-889 964</b>	<b>-24 364</b>	<b>-865 600</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-889 964</b>	<b>-24 364</b>	<b>-865 600</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-195 792</b>	<b>-5 360</b>	<b>-190 432</b>

## Note 14 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	628 841 956	629 841 956
Årsresultat	0	16 854 480	16 854 480
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-27 000 000	-27 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	276 519	276 519
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>618 972 955</b>	<b>619 972 955</b>

## Note 15 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	499 135 486
---	-------------

## Note 16 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	182 075
Skyldig skattetrekk	-163 431



ROLF OLSEN EIENDOMSELSKAP AS  
927 530 155

## Note 17 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	500	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Olsen AS	2 000	100,00	Ordinære

## Note 18 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Signature: André Aarøen  
André Aarøen (Mar 22, 2024 13:42 GMT+1)  
Email: andre@vestcorp.no

Signature: Arnulv Haukeland  
Arnulv Haukeland (Mar 22, 2024 13:31 GMT+1)  
Email: vossalftet@gmail.com

Signature: Bettina Amelund  
Bettina Amelund (Mar 23, 2024 08:18 GMT+1)  
Email: bg@salt.no

Signature: A. G. Olsen  
Email: ag@rolfolsen.no







# Årsregnskap 2023 - ROLF OLSEN EIENDOMSSELSKAP AS (1)

Final Audit Report

2024-03-23

Created:	2024-03-22
By:	Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAPUT-mM0dNItEJeB4Uxjo4BbVIROtz5d6

## "Årsregnskap 2023 - ROLF OLSEN EIENDOMSSELSKAP AS (1)" History

-  Document created by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)  
2024-03-22 - 12:19:21 PM GMT- IP address: 188.95.247.249
-  Document emailed to André Aarøen (andre@vestcorp.no) for signature  
2024-03-22 - 12:19:28 PM GMT
-  Document emailed to Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com) for signature  
2024-03-22 - 12:19:28 PM GMT
-  Document emailed to Bettina Grimelund (bg@salt.no) for signature  
2024-03-22 - 12:19:28 PM GMT
-  Document emailed to Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no) for signature  
2024-03-22 - 12:19:28 PM GMT
-  Email viewed by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)  
2024-03-22 - 12:19:46 PM GMT- IP address: 104.47.13.254
-  Document e-signed by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)  
Signature Date: 2024-03-22 - 12:19:55 PM GMT - Time Source: server- IP address: 188.95.247.249
-  Email viewed by Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com)  
2024-03-22 - 12:31:19 PM GMT- IP address: 79.171.66.100
-  Document e-signed by Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com)  
Signature Date: 2024-03-22 - 12:31:35 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.171.66.100
-  Email viewed by André Aarøen (andre@vestcorp.no)  
2024-03-22 - 12:41:24 PM GMT- IP address: 104.47.30.126





-  Document e-signed by André Aarøen (andre@vestcorp.no)  
Signature Date: 2024-03-22 - 12:42:15 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.202.209.229
-  Email viewed by Bettina Grimelund (bg@salt.no)  
2024-03-23 - 7:18:05 AM GMT- IP address: 88.94.240.91
-  Document e-signed by Bettina Grimelund (bg@salt.no)  
Signature Date: 2024-03-23 - 7:18:22 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.94.240.91
-  Agreement completed.  
2024-03-23 - 7:18:22 AM GMT





Til generalforsamlingen i Rolf Olsen Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Olsen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 22. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Lambach  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lambach, Robert	BANKID	2024-03-22 22:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.