



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 082 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRE NORWAY AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2024 - 30.04.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 318 425	11 560 931
Sum inntekter		14 318 425	11 560 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 188 700	10 189 490
Annen driftskostnad		2 256 846	2 585 018
Sum kostnader		13 445 546	12 774 507
Driftsresultat		872 879	-1 213 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 976	18 800
Sum finansinntekter		2 976	18 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 738 876	3 214 376
Annen rentekostnad		3 590 387	2 784 734
Annen finanskostnad		0	33 840
Sum finanskostnader		7 329 263	6 032 950
Netto finans		-7 326 287	-6 014 150
Resultat før skattekostnad		-6 453 409	-7 227 727
Årsresultat		-6 453 409	-7 227 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 453 409	-7 227 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	59 059 172	66 724 172
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 676 617	921 300
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		69 735 789	67 645 472
Sum anleggsmidler		69 735 789	67 645 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 929 924	326 010
Fordringer			
Kundefordringer		1 252 933	1 252 933
Andre kortsiktige fordringer		677 484	561 009
Sum fordringer		1 930 417	1 813 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	814 874	913 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 874	913 689
Sum omløpsmidler		6 675 216	3 053 640
SUM EIENDELER		76 411 005	70 699 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	42 375 585	35 922 176
Sum opptjent egenkapital		-42 375 585	-35 922 176
Sum egenkapital		-42 275 585	-35 822 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 903 789	30 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	55 494 475	58 251 392
Sum annen langsiktig gjeld		101 398 264	89 051 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 200 000	15 200 000
Leverandørgjeld		132 454	189 478
Skyldige offentlige avgifter	6	1 071 581	1 157 844
Annen kortsiktig gjeld		884 290	922 574
Sum kortsiktig gjeld		17 288 325	17 469 896
Sum gjeld		118 686 589	106 521 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 411 005	70 699 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301764

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 082 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRE NORWAY AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2024 - 30.04.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 082 262
NRE NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 318 425	11 560 931
Sum inntekter		14 318 425	11 560 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 188 700	10 189 490
Annen driftskostnad		2 256 846	2 585 018
Sum kostnader		13 445 546	12 774 507
Driftsresultat		872 879	-1 213 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 976	18 800
Sum finansinntekter		2 976	18 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 738 876	3 214 376
Annen rentekostnad		3 590 387	2 784 734
Annen finanskostnad		0	33 840
Sum finanskostnader		7 329 263	6 032 950
Netto finans		-7 326 287	-6 014 150
Resultat før skattekostnad		-6 453 409	-7 227 727
Årsresultat		-6 453 409	-7 227 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 453 409	-7 227 727



Organisasjonsnr: 817 082 262
NRE NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	59 059 172	66 724 172
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 676 617	921 300
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		69 735 789	67 645 472
Sum anleggsmidler		69 735 789	67 645 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 929 924	326 010
Fordringer			
Kundefordringer		1 252 933	1 252 933
Andre kortsiktige fordringer		677 484	561 009
Sum fordringer		1 930 417	1 813 942
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	814 874	913 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 874	913 689
Sum omløpsmidler		6 675 216	3 053 640
SUM EIENDELER		76 411 005	70 699 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	42 375 585	35 922 176
Sum opptjent egenkapital		-42 375 585	-35 922 176
Sum egenkapital		-42 275 585	-35 822 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	45 903 789	30 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	55 494 475	58 251 392
Sum annen langsiktig gjeld		101 398 264	89 051 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 200 000	15 200 000
Leverandørgjeld		132 454	189 478
Skyldige offentlige avgifter	6	1 071 581	1 157 844
Annen kortsiktig gjeld		884 290	922 574
Sum kortsiktig gjeld		17 288 325	17 469 896
Sum gjeld		118 686 589	106 521 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 411 005	70 699 112



Organisasjonsnr: 817 082 262
NRE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler, herunder også langsiktige aksjeplasseringer, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Årets nedskrivning fremkommer i egen linje i resultatregnskapet. Reversering av tidligere års nedskrivning fremkommer eventuelt i samme linjen som tidligere nedskrivning.

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden ad konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Omløpsmidler, herunder varer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. I beløp for varer inngår betalt benyttet opsjon for tomtekjøp med kr 3.000.000. Det vurderes som overveiende sannsynlig at dette prosjektet blir gjennomført på sikt.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i samsvar med bestemmelsene for små foretak.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9350248.00	8579954.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1145140.00	1073293.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	488566.00	434279.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204747.00	101964.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11188700.00	10189490.00

Mer om årsverk og lønn

Inkludert i lønnskostnadene er det beregnet administrasjon fra NRE Group A/S (Danmark) med kr 2.752.666,-.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

herav gjelder 10.040.000 beløp som i 2025 oppdateres som aksjekapital i tilknyttet selskap, og vil bli flyttet til linjen "Aksjer i tilknyttet selskap" i 2025.

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet opp til ulike prosjekter i selskapene det eies aksjer i, oppført i linjen "Finansielle eiendeler". Det er avgitt kausjon fra NRE Group A/S for all bankgjeld.

All bankgjeld

forfaller innen 5 år, i takt med forventet slutføring av de ulike prosjektene.



Årsregnskap for
NRE NORWAY AS
817082262
Regnskapsår
01.05.2024 - 30.04.2025



NRE NORWAY AS
817 082 262

Resultatregnskap

	Note	01.05.2024 - 30.04.2025	01.05.2023 - 30.04.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 318 425	11 560 931
Sum driftsinntekter		14 318 425	11 560 931
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-11 188 700	-10 189 490
Annen driftskostnad		-2 256 846	-2 585 018
Sum driftskostnader		-13 445 546	-12 774 507
Driftsresultat		872 879	-1 213 577
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 976	18 800
Sum finansinntekter		2 976	18 800
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 738 876	-3 214 376
Annen rentekostnad		-3 590 387	-2 784 734
Annen finanskostnad		0	-33 840
Sum finanskostnader		-7 329 263	-6 032 950
Netto finans		-7 326 287	-6 014 150
Årsresultat		-6 453 409	-7 227 727
Overføringer			
Udekket tap		-6 453 409	-7 227 727
Sum overføringer		-6 453 409	-7 227 727



NRE NORWAY AS
817 082 262

Balanse

	Note	30.04.2025	30.04.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	59 059 172	66 724 172
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 676 617	921 300
Sum finansielle anleggsmidler		69 735 789	67 645 472
Sum anleggsmidler		69 735 789	67 645 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 929 924	326 010
Sum varer		3 929 924	326 010
Fordringer			
Kundefordringer		1 252 933	1 252 933
Andre kortsiktige fordringer		677 484	561 009
Sum fordringer		1 930 417	1 813 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	814 874	913 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 874	913 689
Sum omløpsmidler		6 675 216	3 053 640
SUM EIENDELER		76 411 005	70 699 112



NRE NORWAY AS
817 082 262

Balanse

	Note	30.04.2025	30.04.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-42 375 585	-35 922 176
Sum opptjent egenkapital		-42 375 585	-35 922 176
Sum egenkapital		-42 275 585	-35 822 176
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 903 789	30 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	55 494 475	58 251 392
Sum annen langsiktig gjeld		101 398 264	89 051 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 200 000	15 200 000
Leverandørgjeld		132 454	189 478
Skyldige offentlige avgifter	6	1 071 581	1 157 844
Annen kortsiktig gjeld		884 290	922 574
Sum kortsiktig gjeld		17 288 325	17 469 896
Sum gjeld		118 686 589	106 521 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 411 005	70 699 112

OSLO, 04.07.2025

Bo Anders Olesen
styrets leder

Jacob Eiskjær Olesen
styremedlem

Søren Bjørnholt Lauridsen
styremedlem

Allan Gotvassli Sønderbæk
styremedlem / daglig leder



NRE NORWAY AS
817 082 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler, herunder også langsiktige aksjeplasseringer, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Årets nedskrivning fremkommer i egen linje i resultatregnskapet. Reversering av tidligere års nedskrivning fremkommer eventuelt i samme linjen som tidligere nedskrivning.

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden ad konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Omløpsmidler, herunder varer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. I beløp for varer inngår betalt benyttet opsjon for tomtekjøp med kr 3.000.000. Det vurderes som overveiende sannsynlig at dette prosjektet blir gjennomført på sikt.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i samsvar med bestemmelsene for små foretak.



NRE NORWAY AS
817 082 262

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	01.05.2024 - 30.04.2025	01.05.2023 - 30.04.2024
Lønn	9 350 248	8 579 954
Arbeidsgiveravgift	1 145 140	1 073 293
Pensjonskostnader	488 566	434 279
Andre relaterte ytelser	204 747	101 964
Sum	11 188 700	10 189 490

Mer om årsverk og lønn

Inkludert i lønnskostnadene er det beregnet administrasjon fra NRE Group A/S (Danmark) med kr 2.752.666,-.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld og rentekostnader betalt til NRE Group A/S (hjemmehørende i Danmark)

Note 4 - Langsiktige investeringer i andre selskap

Tilknyttede selskapene og felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierposter (tall i 1.000 kr):

Selskap	Andel	Bokført verdi	Årsresultat 2024	Egenkapital (100%) 31/12/24
Jakslandåsen Boligutvikling AS	50%	16.625'	-2.645'	19.497'
Skoleveien 2 Holding AS	25%	10.196'	-175	40.286'
Sagelva Brygge AS	25%	8.835'	-2.058'	21.238'
Smestad Sentrum Utvikling AS	27,5%	23.402'	-3.549'	70.791'

Styret bemerker at andel av balanseført egenkapital i selskapene er lavere enn bokført verdi av aksjepostene i regnskapet, men styret mener underliggende reelle verdier forutsatt at tomteområdene lar seg realisere med forventede salgsinntekter på sikt, er høyere enn bokførte verdier og at det derfor ikke er nødvendig med nedregulering/nedskrivning av aksjepostene.

Skoleveien Holding AS har kapitalinnskudd som ikke er registrert enda, og derfor står som gjeld i dette selskapet per 31/12/24, og kommer på plass som egenkapital i 2025 regnskapet. Viser også til note 5.

Alle tilknyttede selskap driver virksomhet knyttet til utvikling og salg av tomteområder.

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

herav gjelder 10.040.000 beløp som i 2025 oppdateres som aksjekapital i tilknyttet selskap, og vil bli flyttet til linjen "Aksjer i tilknyttet selskap" i 2025.



NRE NORWAY AS
817 082 262

Note 6 - Bankinnskudd

	30.04.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	419 692
Skyldig skattetrekk	-384 584

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 30.04.2024	100 000	-35 922 176	-35 822 176
Årsresultat	0	-6 453 409	-6 453 409
Egenkapital 30.04.2025	100 000	-42 375 585	-42 275 585

Mer om egenkapital

Styret bemerker at selskapets egenkapital er negativ. NRE Norway AS har mottatt finansieringsbevis fra NRE Group A/S (eier av 85% av aksjene) der det erklæres at finansiering vil sikres i minimum 12 måneder regnet fra regnskapsårets slutt. Styret mener de underliggende verdiene i aksjeporteføljen representerer reelle verdier som langt overstiger bokførte verdier når prosjektene i selskapene etter hvert fullføres. Styret mener derfor at selskapets reelle egenkapital er positiv. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om at fortsatt drift er tilstede og styret bekrefter at betingelsene for fortsatt er tilstede.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NRE Group A/S	850	85,00	Ordinære
AGS Invest AS	100	10,00	Ordinære
SBL Invest AS	50	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet opp til ulike prosjekter i selskapene det eies aksjer i, oppført i linjen "Finansielle eiendeler". Det er avgitt kausjon fra NRE Group A/S for all bankgjeld. All bankgjeld forfaller innen 5 år, i takt med forventet slutføring av de ulike prosjektene.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nre Norway AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nre Norway AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 453.409. Årsregnskapet består av balanse per 30. april 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Nre Norway AS – revisors beretning 2025

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 4 juli 2025
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NRE NORWAY AS

817082262

Regnskapsår
01.05.2024 - 30.04.2025



NRE NORWAY AS
817 082 262

Resultatregnskap

	Note	01.05.2024 - 30.04.2025	01.05.2023 - 30.04.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 318 425	11 560 931
Sum driftsinntekter		14 318 425	11 560 931
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-11 188 700	-10 189 490
Annen driftskostnad		-2 256 846	-2 585 018
Sum driftskostnader		-13 445 546	-12 774 507
Driftsresultat		872 879	-1 213 577
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 976	18 800
Sum finansinntekter		2 976	18 800
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 738 876	-3 214 376
Annen rentekostnad		-3 590 387	-2 784 734
Annen finanskostnad		0	-33 840
Sum finanskostnader		-7 329 263	-6 032 950
Netto finans		-7 326 287	-6 014 150
Årsresultat		-6 453 409	-7 227 727
Overføringer			
Udekket tap		-6 453 409	-7 227 727
Sum overføringer		-6 453 409	-7 227 727



NRE NORWAY AS
817 082 262

Balanse

	Note	30.04.2025	30.04.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	59 059 172	66 724 172
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 676 617	921 300
Sum finansielle anleggsmidler		69 735 789	67 645 472
Sum anleggsmidler		69 735 789	67 645 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 929 924	326 010
Sum varer		3 929 924	326 010
Fordringer			
Kundefordringer		1 252 933	1 252 933
Andre kortsiktige fordringer		677 484	561 009
Sum fordringer		1 930 417	1 813 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	814 874	913 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 874	913 689
Sum omløpsmidler		6 675 216	3 053 640
SUM EIENDELER		76 411 005	70 699 112



NRE NORWAY AS
817 082 262

Balanse

	Note	30.04.2025	30.04.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-42 375 585	-35 922 176
Sum opptjent egenkapital		-42 375 585	-35 922 176
Sum egenkapital		-42 275 585	-35 822 176
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 903 789	30 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	55 494 475	58 251 392
Sum annen langsiktig gjeld		101 398 264	89 051 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 200 000	15 200 000
Leverandørgjeld		132 454	189 478
Skyldige offentlige avgifter	6	1 071 581	1 157 844
Annen kortsiktig gjeld		884 290	922 574
Sum kortsiktig gjeld		17 288 325	17 469 896
Sum gjeld		118 686 589	106 521 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 411 005	70 699 112

OSLO, 04.07.2025

Bo Anders Olesen
styrets leder

Jacob Eiskjær Olesen
styremedlem

Søren Bjørnholt Lauridsen
styremedlem

Allan Gotvassli Sønnerbæk
styremedlem / daglig leder



NRE NORWAY AS
817 082 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler, herunder også langsiktige aksjeplasseringer, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Årets nedskrivning fremkommer i egen linje i resultatregnskapet. Reversering av tidligere års nedskrivning fremkommer eventuelt i samme linjen som tidligere nedskrivning.

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden ad konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Omløpsmidler, herunder varer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. I beløp for varer inngår betalt benyttet opsjon for tomte kjøp med kr 3.000.000. Det vurderes som overveiende sannsynlig at dette prosjektet blir gjennomført på sikt.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i samsvar med bestemmelsene for små foretak.



NRE NORWAY AS
817 082 262

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	01.05.2024 - 30.04.2025	01.05.2023 - 30.04.2024
Lønn	9 350 248	8 579 954
Arbeidsgiveravgift	1 145 140	1 073 293
Pensjonskostnader	488 566	434 279
Andre relaterte ytelser	204 747	101 964
Sum	11 188 700	10 189 490

Mer om årsverk og lønn

Inkludert i lønnskostnadene er det beregnet administrasjon fra NRE Group A/S (Danmark) med kr 2.752.666,-.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld og rentekostnader betalt til NRE Group A/S (hjemmehørende i Danmark)

Note 4 - Langsiktige investeringer i andre selskap

Tilknyttede selskapene og felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierposter (tall i 1.000 kr):

Selskap	Andel	Bokført verdi	Årsresultat 2024	Egenkapital (100%) 31/12/24
Jakslandåsen Boligutvikling AS	50%	16.625'	-2.645'	19.497'
Skoleveien 2 Holding AS	25%	10.196'	-175	40.286'
Sagelva Brygge AS	25%	8.835'	-2.058'	21.238'
Smestad Sentrum Utvikling AS	27,5%	23.402'	-3.549'	70.791'

Styret bemerker at andel av balanseført egenkapital i selskapene er lavere enn bokført verdi av aksjepostene i regnskapet, men styret mener underliggende reelle verdier forutsatt at tomteområdene lar seg realisere med forventede salgsinntekter på sikt, er høyere enn bokførte verdier og at det derfor ikke er nødvendig med nedregulering/nedskrivning av aksjepostene.

Skoleveien Holding AS har kapitalinnskudd som ikke er registrert enda, og derfor står som gjeld i dette selskapet per 31/12/24, og kommer på plass som egenkapital i 2025 regnskapet. Viser også til note 5.

Alle tilknyttede selskap driver virksomhet knyttet til utvikling og salg av tomteområder.

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

herav gjelder 10.040.000 beløp som i 2025 oppdateres som aksjekapital i tilknyttet selskap, og vil bli flyttet til linjen "Aksjer i tilknyttet selskap" i 2025.



NRE NORWAY AS
817 082 262

Note 6 - Bankinnskudd

	30.04.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	419 692
Skyldig skattetrekk	-384 584

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 30.04.2024	100 000	-35 922 176	-35 822 176
Årsresultat	0	-6 453 409	-6 453 409
Egenkapital 30.04.2025	100 000	-42 375 585	-42 275 585

Mer om egenkapital

Styret bemerker at selskapets egenkapital er negativ. NRE Norway AS har mottatt finansieringsbevis fra NRE Group A/S (eier av 85% av aksjene) der det erklæres at finansiering vil sikres i minimum 12 måneder regnet fra regnskapsårets slutt. Styret mener de underliggende verdiene i aksjeporteføljen representerer reelle verdier som langt overstiger bokførte verdier når prosjektene i selskapene etter hvert fullføres. Styret mener derfor at selskapets reelle egenkapital er positiv. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om at fortsatt drift er tilstede og styret bekrefter at betingelsene for fortsatt er tilstede.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NRE Group A/S	850	85,00	Ordinære
AGS Invest AS	100	10,00	Ordinære
SBL Invest AS	50	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet opp til ulike prosjekter i selskapene det eies aksjer i, oppført i linjen "Finansielle eiendeler". Det er avgitt kausjon fra NRE Group A/S for all bankgjeld. All bankgjeld forfaller innen 5 år, i takt med forventet slutføring av de ulike prosjektene.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jacob Eiskjær Olesen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NRE NORWAY AS

6f3c74bd-eda9-4ae2-89e4-b1e5e66b3802 - 2025-07-04 16:04:29 UTC +03:00

MitID - dd2716c1-113a-4a8f-adcf-45f7cd83649 - DK

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Søren Bjørnholt Lauridsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NRE NORWAY AS

16bd1070-6813-4a2d-aa72-626bfcd75fd9 - 2025-07-04 16:13:35 UTC +03:00

BankID - ec1f890e-2336-48df-a9ae-d6d50a80c185 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Allan Gotvassli Sønderbæk

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NRE

efc75c20-d82f-4a7b-a23d-43b6239ca9f0 - 2025-07-04 16:24:32 UTC +03:00

BankID - a750cf5e-744d-4b11-af73-660d1f170b29 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bo Anders Olesen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NRE

c1cf05f3-62ce-424a-87c8-c90b1b15b8c9 - 2025-07-04 18:26:23 UTC +03:00

MitID - 8d807810-03a8-40d7-ac3f-4dfd4db838d5 - DK

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende