



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 075 209	3 100 641
Annen driftsinntekt		39 470	34 220
Sum inntekter		3 114 679	3 134 861
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	218 400	406 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		363 607	575 308
Annen driftskostnad	2	783 282	783 047
Sum kostnader		1 365 289	1 764 912
Driftsresultat		1 749 390	1 369 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	56 879	
Annen renteinntekt	3	280 686	150 932
Sum finansinntekter		337 565	150 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		4 694
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader			4 694
Netto finans		337 565	146 238
Ordinært resultat før skattekostnad		2 086 955	1 516 187
Skattekostnad på resultat	4	459 130	333 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 627 825	1 182 626
Årsresultat	5	1 627 825	1 182 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 627 825	1 182 626
Totalresultat		1 627 825	1 182 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 566 365	1 251 793
Overføring til/fra annen egenkapital		61 460	-69 167
Sum overføringer og disponeringer		1 627 825	1 182 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 170 318	12 388 718
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	12 170 318	12 388 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 170 318	12 388 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 655	243 243
Andre kortsiktige fordringer		57 697	52 209
Konsernfordringer	3, 3	3 250 000	
Sum fordringer		3 427 352	295 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 985	3 186 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 985	3 186 053
Sum omløpsmidler		4 181 337	3 481 504
SUM EIENDELER		16 351 656	15 870 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 928 029	10 928 029
Sum innskutt egenkapital		11 028 029	11 028 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 527 285	2 465 825
Sum opptjent egenkapital		2 527 285	2 465 825
Sum egenkapital	5	13 555 314	13 493 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	508 374	491 039
Sum avsetninger for forpliktelser		508 374	491 039
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		508 374	491 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 644	70 191
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 053	137 564
Kortsiktig konserngjeld	3	2 008 160	1 604 863
Annen kortsiktig gjeld		171 111	72 712
Sum kortsiktig gjeld		2 287 968	1 885 330
Sum gjeld		2 796 342	2 376 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 351 656	15 870 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415344

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 466 517
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 075 209	3 100 641
Annen driftsinntekt		39 470	34 220
Sum inntekter		3 114 679	3 134 861
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	218 400	406 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		363 607	575 308
Annen driftskostnad	2	783 282	783 047
Sum kostnader		1 365 289	1 764 912
Driftsresultat		1 749 390	1 369 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	56 879	
Annen renteinntekt	3	280 686	150 932
Sum finansinntekter		337 565	150 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		4 694
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader			4 694
Netto finans		337 565	146 238
Ordinært resultat før skattekostnad		2 086 955	1 516 187
Skattekostnad på resultat	4	459 130	333 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 627 825	1 182 626
Årsresultat	5	1 627 825	1 182 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 627 825	1 182 626
Totalresultat		1 627 825	1 182 626
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 566 365	1 251 793
Overføring til/fra annen egenkapital		61 460	-69 167



Sum overføringer og
disponeringer

1 627 825

1 182 626



Organisasjonsnr: 918 466 517
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 12 170 318 12 388 718

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 6 12 170 318 12 388 718

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler 12 170 318 12 388 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 119 655 243 243

Andre kortsiktige fordringer 57 697 52 209

Konsernfordringer 3, 3 3 250 000

Sum fordringer 3 427 352 295 452

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 753 985 3 186 053

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 753 985 3 186 053

Sum omløpsmidler 4 181 337 3 481 504

SUM EIENDELER 16 351 656 15 870 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000



Overkurs		10 928 029	10 928 029
Sum innskutt egenkapital		11 028 029	11 028 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 527 285	2 465 825
Sum opptjent egenkapital		2 527 285	2 465 825
Sum egenkapital	5	13 555 314	13 493 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	508 374	491 039
Sum avsetninger for forpliktelser		508 374	491 039
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		508 374	491 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 644	70 191
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 053	137 564
Kortsiktig konserngjeld	3	2 008 160	1 604 863
Annen kortsiktig gjeld		171 111	72 712
Sum kortsiktig gjeld		2 287 968	1 885 330
Sum gjeld		2 796 342	2 376 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 351 656	15 870 223



Organisasjonsnr: 918 466 517
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap 2023

President Harbitz Gate 4 AS

Org.nr: 918 466 517

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec

 ryUsP9LbA-S1PsDcUZA



Resultatregnskap President Harbitz Gate 4 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 075 209	3 100 641
Annen driftsinntekt		39 470	34 220
Sum driftsinntekter		3 114 679	3 134 861
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		363 607	575 308
Av- og nedskrivninger	1	218 400	406 557
Annen driftskostnad	2	783 282	783 047
Sum driftskostnader		1 365 289	1 764 912
Driftsresultat		1 749 390	1 369 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	56 879	-
Garantiprovisjonsinntekter fra selskap i samme konsern	3	276 017	148 772
Annen renteinntekt		4 669	2 160
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	-	4 694
Resultat av finansposter		337 565	146 238
Resultat før skattekostnad		2 086 955	1 516 187
Skattekostnad på resultat	4	459 130	333 561
Resultat		1 627 825	1 182 626
Årsresultat	5	1 627 825	1 182 626
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 566 365	1 251 793
Overføring til/fra annen egenkapital		61 460	-69 167
Sum overføringer		1 627 825	1 182 626



Balanse
President Harbitz Gate 4 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 170 318	12 388 718
Sum varige driftsmidler	1, 6	12 170 318	12 388 718
Sum anleggsmidler		12 170 318	12 388 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 655	243 243
Andre kortsiktige fordringer		57 697	52 209
Fordring på selskap i samme konsern	3	3 250 000	-
Sum fordringer		3 427 352	295 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 985	3 186 053
Sum omløpsmidler		4 181 337	3 481 504
Sum eiendeler		16 351 656	15 870 223



Balanse
President Harbitz Gate 4 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 928 029	10 928 029
Sum innskutt egenkapital		11 028 029	11 028 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 527 285	2 465 825
Sum opptjent egenkapital		2 527 285	2 465 825
Sum egenkapital	5	13 555 314	13 493 854
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	508 374	491 039
Sum avsetning for forpliktelser		508 374	491 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 644	70 191
Skyldig offentlige avgifter		104 053	137 564
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 008 160	1 604 863
Annen kortsiktig gjeld		171 111	72 712
Sum kortsiktig gjeld		2 287 968	1 885 330
Sum gjeld		2 796 342	2 376 369
Sum egenkapital og gjeld		16 351 656	15 870 223

Oslo, 23.04.2024
Styret i President Harbitz Gate 4 AS

Gerhard Holm
styreleder

Eva Irene Ottestad
styremedlem

Ivar Ståle Ottestad
styremedlem

Gjermund Fossnes
styremedlem

Kamilla Ottestad
styremedlem

Kristian Ottestad
styremedlem

Kaia Ottestad
styremedlem



Noter til regnskapet 2023 President Harbitz Gate 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023 President Harbitz Gate 4 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	13 654 870	992 000	672 204	752 627	16 071 701
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 654 870	992 000	672 204	752 627	16 071 701
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-3 524 654		-188 571		-3 713 226
Akk. nedskrivninger pr. 31.12.2023				-188 157	-188 157
Bokført verdi 31.12.2023	10 130 215	992 000	483 633	564 470	12 170 318
Årets avskrivning	192 000		26 400		218 400
Økonomisk levetid	70 år		30 år		

Note 2 Lønnskostnader

President Harbitz Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	45 923	33 209
Sum honorarer*	45 923	33 209

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.



Noter til regnskapet 2023
President Harbitz Gate 4 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 250 000	-
Sum	3 250 000	-
Gjeld nærstående		
Gjeld konsernbidrag	2 008 160	1 604 863
Sum	2 008 160	1 604 863
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	56 879	-
Garantiprovisjonsinntekter konsernselskap	276 017	148 772
Rentekostnader konsernselskap	-	4 694
Sum	332 896	144 078



Noter til regnskapet 2023

President Harbitz Gate 4 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 795	353 070
Endring i utsatt skattefordel	17 335	-19 509
Skattekostnad ordinært resultat	459 130	333 561
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 086 955	1 516 187
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-78 795	88 676
Avgitt konsernbidrag	-2 008 160	-1 604 863
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 795	353 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-441 795	-353 070
Sum betalbar skatt i balansen	-	-
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 086 955	1 516 187
Beregnet skatt av resultat før skatt	459 130	333 561
Sum	459 130	333 561
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 310 790	2 231 995	-78 795
Sum	2 310 790	2 231 995	-78 795
Grunnlag for utsatt skatt	2 310 790	2 231 995	-78 795
Utsatt skatt (22 %)	508 374	491 039	-17 335

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 928 029	2 465 825	13 493 854
Årets resultat			1 627 825	1 627 825
Konsernbidrag avgitt			-1 566 365	-1 566 365
Pr 31.12.2023	100 000	10 928 029	2 527 285	13 555 314



Noter til regnskapet 2023 President Harbitz Gate 4 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 170 318	12 388 718
Sum	12 170 318	12 388 718

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har i en kredittinstitusjon (Handelsbanken). Sikkerhetsstillelsen er begrenset oppad til kr 37 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i President Harbitz Gate 4 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Elvely Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



COMPLETED BY ALL:
25.04.2024 16:54

SENT BY OWNER:
Gjermund Fossnes · 24.04.2024 16:30

DOCUMENT ID:
S1PsDcUZA

ENVELOPE ID:
ryUsP9LbA-S1PsDcUZA

Document history

DOCUMENT NAME:
President Harbitz Gate 4 AS årsregnskap 22.04.24.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
President Harbitz Gate 4 AS årsregnskap 22.04.24.pdf-pAdES-B1Xz09lZ0.pdf
President Harbitz Gate 4 AS årsregnskap 22.04.24.pdf-pAdES-H1kS_9UWR.pdf
President Harbitz Gate 4 AS årsregnskap 22.04.24.pdf-pAdES-r18EOcLb0.pdf
President Harbitz Gate 4 AS årsregnskap 22.04.24.pdf-pAdES-Hy6guqUbr.pdf
President Harbitz Gate 4 AS årsregnskap 22.04.24.pdf-pAdES-Byl70Dc8-C.pdf
President Harbitz Gate 4 AS årsregnskap 22.04.24.pdf-pAdES-H1h_9L-0.pdf
President Harbitz Gate 4 AS årsregnskap 22.04.24.pdf-pAdES-S1lQ_5UZR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kamilla Ottestad kamilla.ottestad@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 16:35 24.04.2024 16:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 95/05/05) IP: 46.227.152.87
Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed Authenticated	24.04.2024 16:45 24.04.2024 16:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10) IP: 84.49.96.163
Gerhard Holm gerhard@advokatholm.no	Signed Authenticated	24.04.2024 17:24 24.04.2024 17:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 52/02/11) IP: 84.208.118.3
Kristian Ottestad Ottestadkristian@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 18:24 24.04.2024 18:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/04/28) IP: 46.15.168.229
Eva Irene Ottestad evairene.ottestad@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 22:57 24.04.2024 22:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/12/07) IP: 79.160.0.117
Ivar Ståle Ottestad iottestad@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 22:59 24.04.2024 22:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/03/10) IP: 79.160.0.117
Kaia Ottestad	Signed	25.04.2024 16:54	eID	Norwegian BankID (DOB: 99/06/13)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
kaia.ottestad99@gmail.com	Authenticated	25.04.2024 16:53	Low	IP: 79.160.0.117

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Til generalforsamlingen i President Harbitz Gate 4 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for President Harbitz Gate 4 AS som viser et overskudd på NOK 1 627 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: D82BX-26031-6518E-DHMQ-E27XG-UTYUN



Revisors beretning 2023 for President Harbitz Gate 4 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Schulz Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D82BX-2603f-658E-DHMQ-E27XG-UTYUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 11:10:17 UTC



Penneo Dokument nøkkel: D82BX-26031-6518E-DHWC-E27XG-UTYUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>