



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 382 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Olene Djønnne Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 400 843	2 343 618
Sum inntekter		2 400 843	2 343 618
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 310	86 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 808	56 808
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 630 677	933 015
Sum kostnader		1 770 794	1 076 367
Driftsresultat		630 049	1 267 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 275	11 354
Sum finanskostnader		162 150	193 089
Netto finans		-153 875	-181 735
Ordinært resultat før skattekostnad		630 048	1 267 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 048	1 267 250
Årsresultat		476 174	1 085 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 174	1 085 516
Sum overføringer og disponeringer		476 174	1 085 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	9 518 656	9 518 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	56 290	113 098
Sum varige driftsmidler		9 574 946	9 631 754
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		31 094	29 193
Sum finansielle anleggsmidler		31 094	29 193
Sum anleggsmidler		9 606 040	9 660 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 523	138 043
Andre fordringer		7 784	7 297
Sum fordringer		143 307	145 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 366	1 227 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 366	1 227 795
Sum omløpsmidler		1 258 673	1 373 135
SUM EIENDELER		10 864 713	11 034 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 418 812	942 638
Sum opptjent egenkapital		1 418 812	942 638
Sum egenkapital		1 421 612	945 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	6 110 050	6 736 321
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 161 200	3 161 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 271 250	9 897 521
Sum langsiktig gjeld		9 271 250	9 897 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 964	104 777
Skyldige offentlige avgifter		9 869	9 214
Annen kortsiktig gjeld		72 019	77 134
Sum kortsiktig gjeld		171 851	191 124
Sum gjeld		9 443 101	10 088 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 864 713	11 034 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569982

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 382 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Olene Djøanne Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 953 382 296
NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 400 843	2 343 618
Sum inntekter		2 400 843	2 343 618
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 310	86 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 808	56 808
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 630 677	933 015
Sum kostnader		1 770 794	1 076 367
Driftsresultat		630 049	1 267 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 275	11 354
Sum finanskostnader		162 150	193 089
Netto finans		-153 875	-181 735
Ordinært resultat før skattekostnad		630 048	1 267 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 048	1 267 250
Årsresultat		476 174	1 085 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 174	1 085 516
Sum overføringer og disponeringer		476 174	1 085 516



Organisasjonsnr: 953 382 296
NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	9 518 656	9 518 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	56 290	113 098
Sum varige driftsmidler		9 574 946	9 631 754

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		31 094	29 193
Sum finansielle anleggsmidler		31 094	29 193
Sum anleggsmidler		9 606 040	9 660 947

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 523	138 043
Andre fordringer		7 784	7 297
Sum fordringer		143 307	145 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 366	1 227 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 366	1 227 795
Sum omløpsmidler		1 258 673	1 373 135

SUM EIENDELER **10 864 713** **11 034 082**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 418 812	942 638
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 418 812	942 638	
Sum egenkapital	1 421 612	945 438	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	6 110 050	6 736 321
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 161 200	3 161 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 271 250	9 897 521
Sum langsiktig gjeld		9 271 250	9 897 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 964	104 777
Skyldige offentlige avgifter		9 869	9 214
Annen kortsiktig gjeld		72 019	77 134
Sum kortsiktig gjeld		171 851	191 124
Sum gjeld		9 443 101	10 088 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 864 713	11 034 082



Organisasjonsnr: 953 382 296
NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 398 942	2 343 618	2 379 000	2 433 000
Andre inntekter	2	1 901	0	0	0
Sum inntekter		2 400 843	2 343 618	2 379 000	2 433 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	13 050	15 850	0	0
Dugnad		3 000	4 800	67 000	5 000
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		10 260	10 695	8 500	8 500
Avskrivninger	5	56 808	56 808	56 800	55 000
Felles strøm og varme		35 355	95 208	68 000	38 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		431 597	426 373	443 000	453 000
Andre driftskostnader	6	214 596	199 554	284 500	273 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	15 276	1 448	8 000	8 000
Vedlikehold	8	764 374	20 766	773 000	368 000
Forretningsførsel	9	61 916	61 416	60 000	61 000
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	5 500
Andre konsulenthonorar		0	25 291	12 500	12 500
Kontingent		8 400	8 400	8 500	8 500
Forsikring		90 663	84 384	91 000	99 000
Sum driftskostnader		1 770 794	1 076 367	1 946 300	1 455 500
Driftsresultat		630 049	1 267 251	432 700	977 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		8 275	11 354	0	0
Sum finansinntekter		8 275	11 354	0	0
Rentekostnader lån		162 150	193 089	237 000	125 000
Sum finanskostnader		162 150	193 089	237 000	125 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-153 875	-181 735	-237 000	-125 000
Resultat		476 174	1 085 515	195 700	852 500
Overført til/fra annen egenkapital		476 174	942 638	0	0
Overført til/fra udekket tap		0	142 878	0	0

175 NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG



BALANSE 2020 NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	8 502 394	8 502 394
Tomt	11, 13	1 016 262	1 016 262
Andre driftsmidler	5	56 290	113 098
Sum varige driftsmidler		9 574 946	9 631 754
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		31 094	29 193
Sum finansielle anleggsmidler		31 094	29 193
Sum anleggsmidler		9 606 040	9 660 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		135 523	138 043
Andre fordringer		7 784	7 297
Sum fordringer		143 307	145 340
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 114 690	1 227 267
Skattetrekk		676	528
Sum bankinnskudd og kontanter		1 115 366	1 227 795
Sum omløpsmidler		1 258 673	1 373 135
SUM EIENDELER		10 864 713	11 034 082



BALANSE 2020 NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 418 812	942 638
Sum opptjent egenkapital		1 418 812	942 638
SUM EGENKAPITAL		1 421 612	945 438
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	6 110 050	6 736 321
Borettsinnskudd	13	3 161 200	3 161 200
Sum langsiktig gjeld		9 271 250	9 897 521
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 784	8 135
Leverandørgjeld		89 964	104 777
Skyldig off. myndigheter		9 869	9 214
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		60 000	60 000
Påløpne renter		701	1 144
Annen kortsiktig gjeld		3 534	7 855
Sum kortsiktig gjeld		171 851	191 124
SUM GJELD		9 443 101	10 088 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 864 713	11 034 082

Sted: _____, dato: _____

Ann Olene Djonne Boge
Styreleder

Åshild Aasgard
Nestleder

Kenneth Malme Kjellevold
Styremedlem

Kim Tore Larsen
Styremedlem

175 NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 060 688	2 020 032	2 060 000	2 101 000
3804 Utleie garasje plasser	73 248	73 248	73 200	73 000
3812 Utleie parkeringsplasser	30 450	29 250	28 800	30 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	67 200	67 200	67 200	67 000
3816 Kabel-TV	133 056	128 688	133 000	138 000
3825 Leieinntekter EI-bil	34 300	25 200	16 800	24 000
Sum	2 398 942	2 343 618	2 379 000	2 433 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3884 Andel grendahus	1 901	0	0	0
Sum	1 901	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Andre godtgjørelser til styret:
Dugnad kr 0,-

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000	60 000	60 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Oppgradering av lekeplass	Ladestasjon El-bil	Lekeplass	Parkeringsplass	Gangvei (utvidelse)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	199 669	28 875	31 976	589 750	111 731
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	199 669	28 875	31 976	589 750	111 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	159 734	24 544	31 976	589 750	99 706
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 934	4 331	0	0	12 025
Årets avskrivninger :	39 934	5 775	0	0	11 100
Anskaffelsesår :	2016	2016	2013	2008	2012
Antatt levetid i år :	5	5	5	10	10

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	563	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	785	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	1 819	618	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	25 414	30 233	60 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	12 028	0	0	0
6336 HMS	863	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 270	1 139	2 000	2 000
6362 Maskiner og utstyr	0	1 580	7 000	7 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	189	1 000	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	2 896	2 294	0	0
6370 Garasjer	3 001	0	0	0
6371 Grendahus/miljøkafe	0	2 360	10 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	134 810	129 209	133 000	138 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	22 233	21 695	23 000	23 000
6394 Andel kostnader sameie	9 100	8 820	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	40 000	40 000
6800 Kontorkostnader	260	0	2 000	1 000
7779 Andre gebyr	0	194	500	500
7782 Kostnader bomiljø	339	536	0	0
7791 Øredifferanser	0	-99	0	0
Sum	214 596	199 554	284 500	273 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	1 287	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 499	800	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	8 490	648	2 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	5 000	5 000
Sum	15 276	1 448	8 000	8 000



Noter til regnskapet

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 906	8 808	40 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 032	6 320	1 000	280 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	572 938	626	10 000	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	500 000	1 000
6614 Vedlikehold maling	0	5 012	2 000	2 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	184 498	0	200 000	20 000
Sum	764 374	20 766	773 000	368 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	59 316	57 816	60 000	61 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	2 600	3 600	0	0
Sum	61 916	61 416	60 000	61 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 502 394	1 016 262
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 502 394	1 016 262
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 502 394	1 016 262
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering tak og endevegger.
Lånenummer:	90437200563
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 736 321
Avdrag i perioden:	626 271
Lånesaldo 31.12:	6 110 050

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90437200563	28	218 216	6 110 048

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	9 271 250	9 897 521
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 518 656,-		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 182 011	658 974
Periodens resultat	476 174	1 085 515
Årets avskrivninger	56 808	56 808
Avdrag lån	-626 271	-621 647
Andre poster som påvirker disp midler	-1 901	2 360
Endring disp midler i perioden	-95 190	523 037
Sum disponible midler	1 086 821	1 182 011



Resultat og balanse med noter for NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For NORDRE LIARINDEN BORETTSLAG

Styreleder	Ann Olene Djønne Boge (sign.)	04.04.2021
Styremedlem	Åshild Aasgard (sign.)	04.04.2021
Styremedlem	Kim Tore Larsen (sign.)	04.04.2021
Styremedlem	Kenneth Malme Kjellevoid (sign.)	04.04.2021



Revisors beretning - 2019
Nordre Liarinden Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 9. juni 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Liarinden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Liarinden Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 476 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnrøkket: IH83G-GY15G-MY1JV-3OGL3-22JSC-F3Y5B



Revisors beretning - 2020
Nordre Liarinden Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IH83G-GY15G-MY1JV-3OGL3-22JSC-F3Y5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 11:37:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: IH83G-GY15G-MY1JV-3OGL3-22JSC-F3Y5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>