



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 718 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 171  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 311 208	6 221 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 311 208</b>	<b>6 221 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 100	49 100
Annen driftskostnad	2	139 164	93 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 264</b>	<b>142 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 122 944</b>	<b>6 079 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 258	22 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 258</b>	<b>22 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 258</b>	<b>22 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 130 202</b>	<b>6 102 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 348 645	1 341 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 781 558</b>	<b>4 760 676</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 781 558</b>	<b>4 760 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 781 558</b>	<b>4 760 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 781 558</b>	<b>4 760 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 746 476	4 718 065
Avsatt til annen egenkapital		35 082	42 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 781 558</b>	<b>4 760 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	580 588	590 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580 588</b>	<b>590 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 439 082	6 488 182
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 439 082</b>	<b>6 488 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 019 670</b>	<b>7 078 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 314 835	1 296 198
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 314 835</b>	<b>1 296 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390 265	2 212 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 390 265</b>	<b>2 212 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 705 100</b>	<b>3 508 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 724 770</b>	<b>10 587 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	71 400	71 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 400</b>	<b>71 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 242 860	4 207 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 242 860</b>	<b>4 207 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 314 260</b>	<b>4 279 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		262 224	259 240
Kortsiktig konserngjeld	6	6 085 226	6 048 801
Annen kortsiktig gjeld		63 060	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 410 510</b>	<b>6 308 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 410 510</b>	<b>6 308 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 724 771</b>	<b>10 587 220</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425382

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 936 718 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 171  
4550 FARSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 936 718 353  
LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 311 208	6 221 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 311 208</b>	<b>6 221 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	49 100	49 100
Annen driftskostnad			
	2	139 164	93 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 264</b>	<b>142 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 122 944</b>	<b>6 079 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		7 258	22 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 258</b>	<b>22 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 258</b>	<b>22 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>6 130 202</b>	<b>6 102 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	1 348 645	1 341 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 781 558</b>	<b>4 760 676</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 781 558</b>	<b>4 760 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 781 558</b>	<b>4 760 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 781 558</b>	<b>4 760 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		4 746 476	4 718 065
Avsatt til annen egenkapital			
		35 082	42 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 781 558</b>	<b>4 760 676</b>



Organisasjonsnr: 936 718 353  
LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	580 588	590 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580 588</b>	<b>590 483</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	6 439 082	6 488 182
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	1		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 439 082</b>	<b>6 488 182</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Lån til tilknyttet	6		
--------------------	---	--	--

selskap og felles

kontrollert virksomhet

	6		
--	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 019 670</b>	<b>7 078 665</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 314 835	1 296 198
-----------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 314 835</b>	<b>1 296 198</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		2 390 265	2 212 357
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende

		2 390 265	2 212 357
--	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 705 100</b>	<b>3 508 555</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 724 770</b>	<b>10 587 220</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	71 400	71 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 400</b>	<b>71 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 242 860	4 207 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 242 860</b>	<b>4 207 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 314 260</b>	<b>4 279 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		262 224	259 240
Kortsiktig konserngjeld	6	6 085 226	6 048 801
Annen kortsiktig gjeld		63 060	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 410 510</b>	<b>6 308 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 410 510</b>	<b>6 308 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 724 771</b>	<b>10 587 220</b>



Organisasjonsnr: 936 718 353  
LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Lundevågen Eiendom AS

This document has esignatur Agreement-ID: 7fdaddfRYwqx247271148



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lundevågen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		6 311 208	6 221 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 311 208</b>	<b>6 221 748</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 100	49 100
Annen driftskostnad	2	139 164	93 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 264</b>	<b>142 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 122 944</b>	<b>6 079 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 258	22 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 258</b>	<b>22 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 130 202</b>	<b>6 102 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 348 645	1 341 641
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 781 558</b>	<b>4 760 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 746 476	4 718 065
Avsatt til annen egenkapital		35 082	42 611
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>4 781 558</b>	<b>4 760 676</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 7fdaddRYwojx247271148



<b>Balanse</b>			
<b>Lundevågen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	580 588	590 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580 588</b>	<b>590 483</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 439 082	6 488 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 439 082</b>	<b>6 488 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 019 670</b>	<b>7 078 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 314 835	1 296 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 314 835</b>	<b>1 296 198</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390 265	2 212 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 390 265</b>	<b>2 212 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 705 100</b>	<b>3 508 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 724 770</b>	<b>10 587 220</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 7fdaddRYwojx247271148



<b>Balanse</b>			
<b>Lundevågen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	71 400	71 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 400</b>	<b>71 400</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 242 860	4 207 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 242 860</b>	<b>4 207 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 314 260</b>	<b>4 279 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		262 224	259 240
Kortsiktig konserngjeld	6	6 085 226	6 048 801
Annen kortsiktig gjeld		63 060	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 410 510</b>	<b>6 308 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 410 510</b>	<b>6 308 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 724 771</b>	<b>10 587 220</b>
Kristiansand, digital signert, 18.03.2022 Styret i Lundevågen Eiendom AS			
<u>Terje Lund</u> styreleder		<u>Christian Reme</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Øystein Lund</u> styremedlem		<u>Eivind Gunvaldsen</u> styremedlem	
<b>Lundevågen Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: 7fdaddfRYwojx247271148



## Noter til årsregnskapet 2021

### Lundevågen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter kommer fra utleie av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 984 764	6 984 764
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 984 764	6 984 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	545 682	545 682
= Bokført verdi 31.12.21	6 439 082	6 439 082
Årets ordinære avskrivninger	49 100	49 100
Økonomisk levetid	25 år	

Ikke avskrivbare tomter utgjør kr 5 756 882,

**Noter til årsregnskapet 2021****Lundevågen Eiendom AS****Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det har ikke vært ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 338 750	1 330 736
Endring i utsatt skattefordel	9 895	10 905
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 348 645</b>	<b>1 341 641</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 130 202	6 102 317
Permanente forskjeller	0	-3 945
Endring i midlertidige forskjeller	-44 976	-49 571
Avgitt konsernbidrag	-6 085 226	-6 048 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 338 750	1 330 736
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 338 750	-1 330 736
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 639 036	-2 684 012	-44 976
<b>Sum</b>	<b>-2 639 036</b>	<b>-2 684 012</b>	<b>-44 976</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 639 036</b>	<b>-2 684 012</b>	<b>-44 976</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-580 588</b>	<b>-590 483</b>	<b>-9 895</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Lundevågen Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	71 400	4 207 779	4 279 179
Årets resultat		4 781 558	4 781 558
Avgitt konsernbidrag		-4 746 476	-4 746 476
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>71 400</b>	<b>4 242 860</b>	<b>4 314 260</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 7fdaddfRYwqx247271148



## Noter til årsregnskapet 2021

### Lundevågen Eiendom AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundevågen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68	1 050,0	71 400
<b>Sum</b>	<b>68</b>		<b>71 400</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dronningens Kvarter Holding AS	68	100,0	100,0

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets salgsinntekter kommer i sin helhet fra utleie av fast eiendom til Einar Øgrey Farsund AS. Einar Øgrey Farsund AS og Lundevågen Eiendom AS var i samme samme konsern frem til 31.12.2021.

Det er avsatt konsernbidrag til ny aksjonær Dronningens Kvarter Holding AS på kr 6 085 226,-


This document has esignatur Agreement-ID: 7fdaddfRYwoqx247271148




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Lund, Terje

ID: 9578-5993-4-2719770  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 19-03-2022 kl.: 09:59:22  
Signeret med BankID (NO)


## Gunvaldsen, Eivind

ID: 9578-5998-4-2063027  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2022 kl.: 15:44:21  
Signeret med BankID (NO)

## Reme, Christian

ID: 9578-5993-4-3154368  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2022 kl.: 11:00:02  
Signeret med BankID (NO)

## Lund, Øystein

ID: 9578-5993-4-3166617  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2022 kl.: 10:06:15  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 7fdaddRYwqx247Z71148

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  esignatur



Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Lundevågen Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lundevågen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BT818-STWCL-0VL8D-BM00T-CDYBX-NBA85



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-03-23 22:06:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT818-STWCL-0VLESD-BM00T-CDYBX-NBA85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>