



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 77
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sverre Borgedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	720 000
Sum inntekter		540 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 663	130 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		141 789	157 446
Sum kostnader		268 452	287 859
Driftsresultat		271 548	432 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	906
Annen finansinntekt		3 392	
Sum finansinntekter		4 170	906
Annen rentekostnad		228 465	252 497
Sum finanskostnader		228 465	252 497
Netto finans		-224 295	-251 591
Resultat før skattekostnad		47 252	180 551
Skattekostnad på resultat	4	23 737	49 910
Årsresultat	5	23 515	130 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 515	130 641
Totalresultat		23 515	130 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 515	130 641
Sum overføringer og disponeringer		23 515	130 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 737 851	3 657 679
Maskiner og anlegg			38 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 737 851	3 696 429
Sum anleggsmidler		3 737 851	3 696 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			187 500
Andre kortsiktige fordringer		298 990	407 938
Sum fordringer		298 990	595 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 155	465 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 155	465 356
Sum omløpsmidler		449 145	1 060 794
SUM EIENDELER		4 186 996	4 757 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 175	451 660
Sum opptjent egenkapital		475 175	451 660
Sum egenkapital	5	525 175	501 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 475 000	2 625 000
Langsiktig konserngjeld		848 058	929 673
Sum annen langsiktig gjeld		3 323 058	3 554 673
Sum langsiktig gjeld		3 323 058	3 554 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 520	650 980
Betalbar skatt	4	23 737	49 910
Annen kortsiktig gjeld		506	
Sum kortsiktig gjeld		338 763	700 890
Sum gjeld		3 661 821	4 255 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 186 996	4 757 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441034

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 125 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 77
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Sverre Borgedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 125 223
BORGEDAL BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	720 000
Sum inntekter		540 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 663	130 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		141 789	157 446
Sum kostnader		268 452	287 859
Driftsresultat		271 548	432 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	906
Annen finansinntekt		3 392	
Sum finansinntekter		4 170	906
Annen rentekostnad		228 465	252 497
Sum finanskostnader		228 465	252 497
Netto finans		-224 295	-251 591
Resultat før skattekostnad		47 252	180 551
Skattekostnad på resultat	4	23 737	49 910
Årsresultat	5	23 515	130 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 515	130 641
Totalresultat		23 515	130 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 515	130 641
Sum overføringer og disponeringer		23 515	130 641



Organisasjonsnr: 929 125 223
BORGEDAL BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 737 851	3 657 679
Maskiner og anlegg			38 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 737 851	3 696 429
Sum anleggsmidler		3 737 851	3 696 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			187 500
Andre kortsiktige fordringer		298 990	407 938
Sum fordringer		298 990	595 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 155	465 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 155	465 356
Sum omløpsmidler		449 145	1 060 794
SUM EIENDELER		4 186 996	4 757 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 175	451 660
Sum opptjent egenkapital		475 175	451 660



Sum egenkapital	5	525 175	501 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 475 000	2 625 000
Langsiktig konserngjeld		848 058	929 673
Sum annen langsiktig gjeld		3 323 058	3 554 673
Sum langsiktig gjeld		3 323 058	3 554 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 520	650 980
Betalbar skatt	4	23 737	49 910
Annen kortsiktig gjeld		506	
Sum kortsiktig gjeld		338 763	700 890
Sum gjeld		3 661 821	4 255 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 186 996	4 757 222



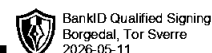
Organisasjonsnr: 929 125 223
BORGEDAL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Borgedal Bygg Eiendom AS

Org.nr.: 929 125 223

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

BORGEDAL BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		540 000	720 000
Sum driftsinntekter		540 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 663	130 413
Annen driftskostnad		141 789	157 446
Sum driftskostnader		268 452	287 859
Driftsresultat		271 548	432 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		778	906
Annen finansinntekt		3 392	0
Annen rentekostnad		228 465	252 497
Resultat av finansposter		-224 295	-251 591
Resultat før skattekostnad		47 252	180 551
Skattekostnad på resultat	4	23 737	49 910
Årsresultat	5	23 515	130 641
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		23 515	130 641
Sum overføringer		23 515	130 641



BALANSE

BORGEDAL BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 737 851	3 657 679
Maskiner og anlegg		0	38 750
Sum varige driftsmidler	3	3 737 851	3 696 429
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 737 851	3 696 429
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	187 500
Andre kortsiktige fordringer		298 990	407 938
Sum fordringer		298 990	595 438
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 155	465 356
Sum omløpsmidler		449 145	1 060 794
Sum eiendeler		4 186 996	4 757 222



BALANSE

BORGEDAL BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		475 175	451 660
Sum opptjent egenkapital		475 175	451 660
Sum egenkapital	5	525 175	501 660
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 475 000	2 625 000
Langsiktig konserngjeld		848 058	929 673
Sum annen langsiktig gjeld		3 323 058	3 554 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		314 520	650 980
Betalbar skatt	4	23 737	49 910
Annen kortsiktig gjeld		506	0
Sum kortsiktig gjeld		338 763	700 890
Sum gjeld		3 661 821	4 255 563
Sum egenkapital og gjeld		4 186 996	4 757 222

Styret i Borgedal Bygg Eiendom AS

Tor Sverre Borgedal



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Borgedal Bygg Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringebu kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom med inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	4 026 151
Tilgang kjøpte anleggsmidler	205 585
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 231 736
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	329 722
Årets ordinære avskrivninger	126 663
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	456 385
Bokført verdi 01.01.2025	3 696 428
Tilgang i året	205 585
Avgang i året	37 500
Årets avskrivning og nedskrivning	126 663
Bokført verdi 31.12.2025	3 737 851
Økonomisk levetid	10-30 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 737	49 910
Skattekostnad ordinært resultat	23 737	49 910
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 252	180 551
Permanente forskjeller	-335	1 592
Endring i midlertidige forskjeller	60 978	44 720
Skattepliktig inntekt	107 895	226 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 737	49 910
Sum betalbar skatt i balansen	23 737	49 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-123 137	-62 159	60 978
Sum	-123 137	-62 159	60 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 137	62 159	-60 978
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	0	0	451 660	501 660
Årets resultat				23 515	23 515
Pr 31.12.2025	50 000	0	0	475 175	525 175

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGEDAL BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgedal Bygg AS	50	100,0	100,0