



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLIVENTREET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jansbergveien 5  
0861 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter El Fakiri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	8 896	6 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 896</b>	<b>6 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 896</b>	<b>-6 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytter	8	183 092	147 882
Gevinst / (tap) investeringsaktiviteter			4 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 092</b>	<b>152 398</b>
Annen rentekostnad		96	
Andre finanskostnader		5 954	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 050</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 042</b>	<b>152 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 146</b>	<b>146 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 146</b>	<b>146 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 146</b>	<b>146 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 146</b>	<b>146 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 146</b>	<b>146 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		168 146	146 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>168 146</b>	<b>146 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 300	257 300
Sum fordringer	9	<b>69 300</b>	<b>257 300</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		513 869	124 516
Unoterte aksjer - kostpris		325 747	325 747
Sum investeringer	8	<b>839 616</b>	<b>450 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 795	30 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>3 795</b>	<b>30 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 711</b>	<b>738 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>912 711</b>	<b>738 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 890	3 890
Sum innskutt egenkapital		<b>33 890</b>	<b>33 890</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		724 588	556 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>724 588</b>	<b>556 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>758 478</b>	<b>590 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Petter El Fakiri		18 743	18 647
Annen kortsiktig gjeld		135 490	129 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>154 233</b>	<b>147 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 233</b>	<b>147 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>912 711</b>	<b>738 219</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880573

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 166 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLIVENTREET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jansbergveien 5  
0861 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter El Fakiri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 998 166 381  
OLIVENTREET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	8 896	6 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 896</b>	<b>6 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 896</b>	<b>-6 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytter	8	183 092	147 882
Gevinst / (tap) investeringsaktiviteter			4 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 092</b>	<b>152 398</b>
Annen rentekostnad		96	
Andre finanskostnader		5 954	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 050</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 042</b>	<b>152 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 146</b>	<b>146 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 146</b>	<b>146 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 146</b>	<b>146 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 146</b>	<b>146 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 146</b>	<b>146 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		168 146	146 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>168 146</b>	<b>146 021</b>



Organisasjonsnr: 998 166 381  
OLIVENTREET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 300	257 300
Sum fordringer	9	69 300	257 300
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		513 869	124 516
Unoterte aksjer - kostpris		325 747	325 747
Sum investeringer	8	839 616	450 263
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 795	30 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 795	30 656
Sum omløpsmidler		912 711	738 219
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>912 711</b>	<b>738 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 890	3 890
Sum innskutt egenkapital		33 890	33 890
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		724 588	556 442
Sum opptjent egenkapital		724 588	556 442
Sum egenkapital	4, 5	758 478	590 332
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Petter El Fakiri	18 743	18 647
Annen kortsiktig gjeld	135 490	129 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 233</b>	<b>147 887</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>154 233</b>	<b>147 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>912 711</b>	<b>738 219</b>



Organisasjonsnr: 998 166 381  
OLIVENTREET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Oliventreet Holding AS

## ÅRSBERETNING FOR 2021

### 1. Selskapets virksomhet

Selskapets formål er å forvalte egne investeringer i form av aksjer eller plasseringer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo.

### 2. Årets drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Styret kjenner ikke til andre forhold som gjelder selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet enn de som kommer frem av årsoppgjøret.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold av merkbar betydning for bedriftens resultat og stilling som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret.

### 3 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp på dette grunnlag.

Covid-19 pandemien har ikke hatt påvirkning for selskapets drift og styret har derfor vurdert at det ikke har vært grunnlag for å iverksette tiltak i denne sammenheng.

### 4 Årets resultat

Årets overskudd etter skatt er kr 168.146, -

Styrets forslag er å overføre samlet resultat til fond for annen egenkapital, kr 168.146, -

### 5 Arbeidsmiljø og det ytre miljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Oslo, 31.05.2022

Styret i Oliventreet Holding AS

---

Petter El Fakiri  
Styrets leder / Sign





Oliventreet Holding AS  
Noter 2021

Alle beløp i NOK

---

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

### Regnskapsperiode

Sammenligningstall i resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 1.januar 2021 frem til 31.desember 2021.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Børsnoterte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å forvalte egne investeringer samt plasseringer hos institusjonelle aktører. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor inkl mva.	2021	2020
Lovpålagt revisjon	-	-
Andre tjenester - stiftelse	-	-
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskapet har valgt å velge bort revisjon ettersom det ikke utøves noen virksomhet i selskapet.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer a kr. 100,-, totalt kr. 30.000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjer	Eierandel
Petter El Fakiri	300	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>



## Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 890	556 442	590 332
Årets resultat	-	-	168 146	168 146
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>3 890</b>	<b>724 588</b>	<b>758 478</b>

## Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	168 146	146 021
Permanente forskjeller	(177 599)	(147 962)
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>(9 454)</b>	<b>(1 941)</b>
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets betalbar skatt	-	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
<b>Sum årets skatter (kostnad) / inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12.2021 består av</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fremførbart underskudd	(79 047)	(69 593)
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>(79 047)</b>	<b>(69 593)</b>
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(17 390)	(15 310)

Utsatt skatt / utsatt skattefordel bokføres ikke.

## Note 7 Spesifikasjon kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld	2021	2020
Pålopt rente aksjonær - Petter El Fakiri	18 743	18 647
Selgerkreditt - erhverv aksjer Metronet AS	74 240	74 240
Avsetning annen pålopt kostnad, MM AS	61 250	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 233</b>	<b>147 887</b>

Lån fra aksjonær er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.



## Note 8 Investeringer

Unoterte aksjer - anskaffelseskost	2021	2020
Aksjer i Knowit Experience AS	271 747	271 747
Aksjer i IMEFA AS	8 000	8 000
Aksjer i Skinvest AS	46 000	46 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>325 747</b>	<b>325 747</b>

	Utbytte	Antall aksjer	Resultat	Egenkapital
Knowit Experience AS	183 092	14 084	10 706 000	116 869 000
IMEFA AS	-	6 000	(7 000)	11 000
Skinvest AS	-	100	N/A	N/A

Metronet AS ble innfusjonert i Knowit Neolab Group AS i 2015.  
Knowit Neolab Group AS ble innfusjonert i Knowit Experience AS i 2016.

Børsnoterte aksjer og fond - markedspris	Andeler	Kurs	Verdi
BLACK ROCK WORLD ENERGY FUND	502,63	145,97	73 367
FONDS FINANS UTBYTTE (F)	2,37	16 765,13	39 750
NORDNET INDEKSFOND GLOBAL NOK	747,20	134,02	100 139
NORDNET INDEKSFOND NORGE	258,76	184,47	47 734
NORDNET INDEX FUND TECHNOLOGY NOK	780,51	129,27	100 898
ODIN EIENDOM C NOK (F)	30,70	2 429,87	74 601
ODIN SMALL CAP C NOK (F)	348,93	221,76	77 380
<b>Sum</b>			<b>513 869</b>

	Utbytte	Resultat	Egenkapital
BLACK ROCK WORLD ENERGY FUND	-	N/A	N/A
FONDS FINANS UTBYTTE (F)	-	N/A	N/A
NORDNET INDEKSFOND GLOBAL NOK	-	N/A	N/A
NORDNET INDEKSFOND NORGE	-	N/A	N/A
NORDNET INDEX FUND TECHNOLOGY NOK	-	N/A	N/A
ODIN EIENDOM C NOK (F)	-	N/A	N/A
ODIN SMALL CAP C NOK (F)	-	N/A	N/A

## Note 9 Spesifikasjon kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av kortsiktige fordringer	2021	2020
Lån til Skinvest AS	64 800	52 800
Lån til Omar El Fakiri	-	200 000
Lån til IMEFA AS	4 500	4 500
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>69 300</b>	<b>257 300</b>

Alle lån er ytt rentefritt og uten sikkerhet (blanco)



Oliventreet Holding AS

Resultatregnskap

	NOTE	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	8 896	6 270
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>8 896</b>	<b>6 270</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 896)</b>	<b>(6 270)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Mottatt utbytter	8	183 092	147 882
Gevinst / (tap) investeringsaktiviteter		-	4 516
Annen rentekostnad		(96)	-
Andre finanskostnader		(5 954)	(108)
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>177 042</b>	<b>152 291</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>168 146</b>	<b>146 021</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>168 146</b>	<b>146 021</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		168 146	146 021
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	5	<b>168 146</b>	<b>146 021</b>



Oliventreet Holding AS

Balance

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 300	257 300
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>69 300</b>	<b>257 300</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		513 869	124 516
Unoterte aksjer - kostpris		325 747	325 747
<b>Sum investeringer</b>	<b>8</b>	<b>839 616</b>	<b>450 263</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 795	30 656
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>912 711</b>	<b>738 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>912 711</b>	<b>738 219</b>



## Oliventreet Holding AS

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 890	3 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 890</b>	<b>33 890</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		724 588	556 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>724 588</b>	<b>556 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4, 5</b>	<b>758 478</b>	<b>590 332</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til Petter El Fakiri		18 743	18 647
Annen kortsiktig gjeld		135 490	129 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>154 233</b>	<b>147 887</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>154 233</b>	<b>147 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>912 711</b>	<b>738 219</b>

Oslo, 31.05.2022  
Styret i Oliventreet Holding AS

---

Petter El Fakiri  
Styrets leder / Sign