



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
Forretningsadresse: Svartskogveien 2A
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 422 176	8 871 083
Sum inntekter		8 422 176	8 871 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 363 243	5 219 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 061	5 064
Annen driftskostnad		3 175 058	2 953 510
Sum kostnader		7 543 362	8 178 380
Driftsresultat		878 814	692 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946 573	423 467
Annen finansinntekt		14 238	18 921
Sum finansinntekter		960 811	442 388
Annen rentekostnad		0	393
Annen finanskostnad		26 240	0
Sum finanskostnader		26 240	393
Netto finans		934 571	441 995
Resultat før skattekostnad		1 813 385	1 134 698
Skattekostnad	4, 5	398 776	250 259
Årsresultat		1 414 608	884 439
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 414 608	884 439
Sum overføringer og disponeringer		1 414 608	884 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	843	5 904
Sum varige driftsmidler		843	5 904
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 342 256	132 256
Andre langsiktige fordringer	7	5 037 580	10 859 155
Sum finansielle anleggsmidler		13 379 836	10 991 411
Sum anleggsmidler		13 380 679	10 997 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	1 342 320
Andre kortsiktige fordringer		71 912	69 069
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		96 912	1 411 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 017 549	8 637 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 017 549	8 637 067
Sum omløpsmidler		9 114 461	10 048 456
SUM EIENDELER		22 495 140	21 045 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	45 000	45 000
Overkurs	9	16 385 000	16 385 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		16 422 430	16 422 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 703 036	2 288 427
Sum opptjent egenkapital		3 703 036	2 288 427
Sum egenkapital		20 125 466	18 710 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	185	1 298
Sum avsetninger for forpliktelser		185	1 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		185	1 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 664	19 550
Betalbar skatt	4, 5	399 889	249 034
Skyldige offentlige avgifter		402 074	371 022
Annen kortsiktig gjeld		1 557 862	1 694 010
Sum kortsiktig gjeld		2 369 489	2 333 616
Sum gjeld		2 369 675	2 334 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 495 140	21 045 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421909

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
Forretningsadresse: Svartskogveien 2A
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 920 900 364
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 422 176	8 871 083
Sum inntekter		8 422 176	8 871 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 363 243	5 219 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 061	5 064
Annen driftskostnad		3 175 058	2 953 510
Sum kostnader		7 543 362	8 178 380
Driftsresultat		878 814	692 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946 573	423 467
Annen finansinntekt		14 238	18 921
Sum finansinntekter		960 811	442 388
Annen rentekostnad		0	393
Annen finanskostnad		26 240	0
Sum finanskostnader		26 240	393
Netto finans		934 571	441 995
Resultat før skattekostnad		1 813 385	1 134 698
Skattekostnad	4, 5	398 776	250 259
Årsresultat		1 414 608	884 439
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 414 608	884 439
Sum overføringer og disponeringer		1 414 608	884 439



Organisasjonsnr: 920 900 364
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	
Sum varige driftsmidler	843	5 904
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	6	
Andre langsiktige fordringer	7	
Sum finansielle anleggsmidler	13 379 836	10 991 411
Sum anleggsmidler	13 380 679	10 997 315
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	25 000	1 342 320
Andre kortsiktige fordringer	71 912	69 069
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	96 912	1 411 389
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 017 549	8 637 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9 017 549	8 637 067
Sum omløpsmidler	9 114 461	10 048 456
SUM EIENDELER	22 495 140	21 045 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	45 000	45 000
Overkurs	9	16 385 000	16 385 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		16 422 430	16 422 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 703 036	2 288 427
Sum opptjent egenkapital		3 703 036	2 288 427
Sum egenkapital		20 125 466	18 710 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	185	1 298
Sum avsetninger for forpliktelses		185	1 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		185	1 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 664	19 550
Betalbar skatt	4, 5	399 889	249 034
Skyldige offentlige avgifter		402 074	371 022
Annen kortsiktig gjeld		1 557 862	1 694 010
Sum kortsiktig gjeld		2 369 489	2 333 616
Sum gjeld		2 369 675	2 334 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 495 140	21 045 771



Organisasjonsnr: 920 900 364
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3581690.00	4682648.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	674886.00	480615.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101042.00	51827.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	4717.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4363243.00	5219807.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15188.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15188.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14345.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	843.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5061.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5037580.00

Mer om fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring til Relog Invest As. Fordringen renteberegnes årlig.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
920900364
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
920 900 364

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 422 176	8 871 083
Sum driftsinntekter		8 422 176	8 871 083
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 363 243	5 219 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 061	5 064
Annen driftskostnad		3 175 058	2 953 510
Sum driftskostnader		7 543 362	8 178 380
Driftsresultat		878 814	692 703
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		946 573	423 467
Annen finansinntekt		14 238	18 921
Sum finansinntekter		960 811	442 388
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	393
Annen finanskostnad		26 240	0
Sum finanskostnader		26 240	393
Netto finans		934 571	441 995
Resultat før skattekostnad		1 813 385	1 134 698
Skattekostnad	4, 5	398 776	250 259
Årsresultat		1 414 608	884 439
Overføringer			
Annen egenkapital		1 414 608	884 439
Sum overføringer		1 414 608	884 439



NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
920 900 364

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	843	5 904
Sum varige driftsmidler		843	5 904
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 342 256	132 256
Andre langsiktige fordringer	7	5 037 580	10 859 155
Sum finansielle anleggsmidler		13 379 836	10 991 411
Sum anleggsmidler		13 380 679	10 997 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	1 342 320
Andre kortsiktige fordringer		71 912	69 069
Sum fordringer		96 912	1 411 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 017 549	8 637 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 017 549	8 637 067
Sum omløpsmidler		9 114 461	10 048 456
SUM EIENDELER		22 495 140	21 045 771



NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
920 900 364

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	45 000	45 000
Overkurs	9	16 385 000	16 385 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		16 422 430	16 422 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 703 036	2 288 427
Sum opptjent egenkapital		3 703 036	2 288 427
Sum egenkapital		20 125 466	18 710 857
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	185	1 298
Sum avsetning for forpliktelser		185	1 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 664	19 550
Betalbar skatt	4, 5	399 889	249 034
Skyldige offentlige avgifter		402 074	371 022
Annen kortsiktig gjeld		1 557 862	1 694 010
Sum kortsiktig gjeld		2 369 489	2 333 616
Sum gjeld		2 369 675	2 334 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 495 140	21 045 771

Oslo

Eilif Sverresøn Koch
styrets leder

Øyvind Christensen
styremedlem

Jarkko Juhani Lehtonen
styremedlem

Morten Haugen
styremedlem / daglig leder



NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
920 900 364

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
920 900 364

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 581 690	4 682 648
Arbeidsgiveravgift	674 886	480 615
Pensjonskostnader	101 042	51 827
Andre relaterte ytelser	5 625	4 717
Sum	4 363 243	5 219 807

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 188
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 188
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 345
Balansført verdi per 31.12.	843
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 061

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	399 889	249 034
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 113	1 225
Skattekostnad	398 776	250 259
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 813 385	1 134 698
Permanente forskjeller	-769	2 843
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 061	-5 569
Skattepliktig inntekt	1 817 677	1 131 972
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	399 889	249 034
Sum betalbar skatt i balansen	399 889	249 034

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 904	843	5 061
Netto forskjeller	5 904	843	5 061
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 904	843	5 061
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 298	185	1 113



NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
920 900 364

Note 6 - Investering i aksjer

Selskapet har aksjepost i Relog Invest As og Bryggeriveien 9 Invest As. Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 037 580
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring til Relog Invest As. Fordringen renteberegnes årlig.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450	100	45 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Capitol Oy	150	33,33	Ordinære
Haumo AS	150	33,33	Ordinære
Nhp Eiendom AS	150	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	450	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	45 000	16 385 000	-7 570	2 288 427	18 710 857
Årsresultat	0	0	0	1 414 608	1 414 608
Egenkapital 31.12.2023	45 000	16 385 000	-7 570	3 703 036	20 125 466



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordic Property Consulting AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordic Property Consulting AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VF84J-EYTXZ-8TOSK-E35Y8-KB6TK-I7BTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 11:27:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VF84J-EYTXZ-8TOSK-E35Y8-KB6TK-I7BTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>