



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 264 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ KUNNSKAPSPARK AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 520	30 979
Sum kostnader		52 520	30 979
Driftsresultat		-52 520	-30 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 847	11 867
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		23 850	11 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 090	25 647
Annen finanskostnad			3
Sum finanskostnader		45 090	25 650
Netto finans		-21 240	-13 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 760	-44 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-45 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 760	1 022
Årsresultat		-73 760	1 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-73 760	1 022
Sum overføringer og disponeringer		-73 760	1 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	309 375	309 375
Sum varige driftsmidler		309 375	309 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	818 523	794 676
Sum finansielle anleggsmidler		818 523	794 676
Sum anleggsmidler		1 127 898	1 104 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 588 209	1 083 607
Sum fordringer		1 588 209	1 083 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 310	4 648
Sum omløpsmidler		1 625 519	1 088 255
SUM EIENDELER		2 753 417	2 192 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	677 347	677 347
Annen innskutt egenkapital	6	77 497	151 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		804 844	878 604
Sum egenkapital		804 844	878 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 885 791	1 313 702
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 885 791	1 313 702
Sum annen langsiktig gjeld		1 885 791	1 313 702
Sum langsiktig gjeld		3 771 582	2 627 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 782	
Sum kortsiktig gjeld		62 782	
Sum gjeld		1 948 573	1 313 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 753 417	2 192 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591886

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 264 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ KUNNSKAPSPARK AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 264 892
BØ KUNNSKAPSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 520	30 979
Sum kostnader		52 520	30 979
Driftsresultat		-52 520	-30 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 847	11 867
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		23 850	11 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 090	25 647
Annen finanskostnad			3
Sum finanskostnader		45 090	25 650
Netto finans		-21 240	-13 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 760	-44 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 760	1 022
Årsresultat		-73 760	1 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-73 760	1 022
Sum overføringer og disponeringer		-73 760	1 022



Organisasjonsnr: 918 264 892
BØ KUNNSKAPSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	309 375	309 375
Sum varige driftsmidler		309 375	309 375

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	818 523	794 676
Sum finansielle anleggsmidler		818 523	794 676

Sum anleggsmidler		1 127 898	1 104 051
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 588 209	1 083 607
Sum fordringer		1 588 209	1 083 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 310	4 648
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		1 625 519	1 088 255
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 753 417	2 192 306
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	677 347	677 347
Annen innskutt egenkapital	6	77 497	151 257
Sum innskutt egenkapital		804 844	878 604

Sum egenkapital		804 844	878 604
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til selskap i samme konsern	1 885 791	1 313 702
Øvrig langsiktig gjeld	1 885 791	1 313 702
Sum annen langsiktig gjeld	1 885 791	1 313 702
Sum langsiktig gjeld	3 771 582	2 627 404
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 782	
Sum kortsiktig gjeld	62 782	
Sum gjeld	1 948 573	1 313 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 753 417	2 192 306



Organisasjonsnr: 918 264 892
BØ KUNNSKAPSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Solberg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte dette året. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Bø Kunnskapspark AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OMCJT-7765V-V7EKD-ISUB3-1V6HD-7SQSB



Bø Kunnskapspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	52 520	30 979
Driftsresultat		-52 520	-30 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 847	11 867
Annen finansinntekt	3	3	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 090	25 647
Annen finanskostnad		0	3
Netto finansposter		-21 240	-13 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 760	-44 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-45 784
Årsresultat		-73 760	1 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-73 760	1 022

Penneo Dokumentnøkkel: OMGJT-7765V-VTEKD-ISUB3-1V6HD-7SQSB



Bø Kunnskapspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>309 375</u>	<u>309 375</u>
Sum varige driftsmidler		<u>309 375</u>	<u>309 375</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>818 523</u>	<u>794 676</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>818 523</u>	<u>794 676</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 127 898</u>	<u>1 104 051</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 588 209</u>	<u>1 083 607</u>
Sum fordringer		<u>1 588 209</u>	<u>1 083 607</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>37 310</u>	<u>4 648</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 625 519</u>	<u>1 088 255</u>
Sum eiendeler		<u>2 753 417</u>	<u>2 192 306</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OMGJT-7765V-V7EKD-ISUB3-1V6HD-7SQSB



Bø Kunnskapspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	677 347	677 347
Annen innskutt egenkapital	6	77 497	151 257
Sum innskutt egenkapital		<u>804 844</u>	<u>878 604</u>
Sum egenkapital		<u>804 844</u>	<u>878 604</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 885 791</u>	<u>1 313 702</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 885 791</u>	<u>1 313 702</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>62 782</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 782</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 948 573</u>	<u>1 313 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 753 417</u>	<u>2 192 306</u>

31. desember 2022
Bø i Telemark, 30. juni 2022

Helge Solberg
styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OMGJT-7765V-VTEKD-ISUB3-1V6HD-7SQSB



Bø Kunnskapspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Bø Kunnskapspark AS skal drive utvikling og utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet har forretningslokale i Bø.

Selskapet har vært en del av en fisjon-fusjon i 2017. Bø Kunnskapspark AS var ett av de overtakende selskapene ved fisjonen av Hotellfinans AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte dette året. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Bø Kunnskapspark AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-45 784
Årets totale skattekostnad	0	-45 784
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-73 760	-44 762
Alminnelig inntekt	-73 760	-44 762
Anvendt fremførbart underskudd	0	-163 349
Mottatt konsernbidrag	0	208 111
Årets skattegrunnlag	-73 760	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-73 760	-208 111
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-73 760	-208 111
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-73 760	-208 111
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført jf. God regnskapskikk for små foretak.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	309 375	309 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	309 375	309 375
Balansført pr. 31.12.	309 375	309 375

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalte utviklingskostnader	1 588 209	1 083 607
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Bø Hotell Eiendom AS	1 034 221	781 996
Renter på Konsernfusjonsgjeld - Helge Solberg Holding	18 245	18 245
Gjeld til Bø Hotell AS	833 326	513 460
Sum	1 885 792	1 313 701



Bø Kunnskapspark AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Lån til foretak i samme konsern</i>	2022	2021
Fusjonsmellomværende Bø Hotell AS	539 229	539 229
Renter på konsernmellomværende	64 933	47 336
Fordrig på HS Solberg Eiendom AS	214 361	208 111
Sum	818 523	794 676

Selskapet stiller sikkerhetsstillelser til lån i bank som er registrert på The Roots AS. Rest ansvar på lånet pr 31.12.22 er på kr 12.388.321.

Selskapet stiller sikkerhetsstillelser til lån i bank som er registrert på Bø Hotell AS. Rest ansvar på lånet pr 31.12.22 er på kr 808.783.

Selskapet stiller sikkerhetsstillelser til lån i bank som er registrert på Bø Hotell Eiendom AS. Rest ansvar på lånet pr 31.12.22 er på kr 8.495.788.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	677 347	151 257	878 604
Årsresultat	0	0	-73 760	-73 760
Egenkapital 31.12.2022	50 000	677 347	77 497	804 844

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Helge Solberg Holding AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Helge Solberg

Styreleder

På vegne av: Helge Solberg Holding AS med dattersels...

Serienummer: 9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 14:05:59 UTC



Stein Helge Solberg

Daglig leder

På vegne av: Helge Solberg Holding AS med dattersels...

Serienummer: 9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 14:05:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMGJT-7765V-VTEKD-ISUB3-1V6HD-7SQSB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>