



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 174 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA EIENDOM LUNDE AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 124  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	500 193	401 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 193</b>	<b>401 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 966	13 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 966</b>	<b>13 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 227</b>	<b>388 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 276 445	8 734 735
Annen renteinntekt		283 634	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 560 079</b>	<b>8 734 735</b>
Annen rentekostnad		22 861	1 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 861</b>	<b>1 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 537 218</b>	<b>8 733 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 020 446</b>	<b>9 122 012</b>
Skattekostnad på resultat		1 765 683	2 007 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 254 763</b>	<b>7 114 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 254 763</b>	<b>7 114 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 254 763</b>	<b>7 114 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 254 763</b>	<b>7 114 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	4		
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	6 254 763	7 114 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 254 763</b>	<b>7 114 913</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 331 289	18 866 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 331 289</b>	<b>18 866 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 971 372	184 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 971 372</b>	<b>184 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 302 661</b>	<b>19 051 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 552 661</b>	<b>19 301 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000 )	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4	21 271 618	15 746 855



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 271 618</b>	<b>15 746 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 571 618</b>	<b>16 046 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 765 683	2 007 099
Annen kortsiktig gjeld		215 361	1 247 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 981 044</b>	<b>3 254 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 981 044</b>	<b>3 254 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 552 661</b>	<b>19 301 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 174 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA EIENDOM LUNDE AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 124  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 174 402  
ARENA EIENDOM LUNDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	500 193	401 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 193</b>	<b>401 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 966	13 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 966</b>	<b>13 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 227</b>	<b>388 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 276 445	8 734 735
Annen renteinntekt		283 634	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 560 079</b>	<b>8 734 735</b>
Annen rentekostnad		22 861	1 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 861</b>	<b>1 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 537 218</b>	<b>8 733 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 020 446</b>	<b>9 122 012</b>
Skattekostnad på resultat		1 765 683	2 007 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 254 763</b>	<b>7 114 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 254 763</b>	<b>7 114 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 254 763</b>	<b>7 114 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 254 763</b>	<b>7 114 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	4		
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	6 254 763	7 114 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 254 763</b>	<b>7 114 913</b>



Organisasjonsnr: 997 174 402  
ARENA EIENDOM LUNDE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	15 331 289	18 866 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 331 289</b>	<b>18 866 923</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 971 372	184 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 971 372</b>	<b>184 915</b>

**Sum omløpsmidler** **23 302 661** **19 051 839**

**SUM EIENDELER** **23 552 661** **19 301 839**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000 )	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4	21 271 618	15 746 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 271 618</b>	<b>15 746 855</b>

**Sum egenkapital** **21 571 618** **16 046 855**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 765 683	2 007 099
Annen kortsiktig gjeld	215 361	1 247 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 981 044</b>	<b>3 254 984</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 981 044</b>	<b>3 254 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 552 661</b>	<b>19 301 839</b>



Organisasjonsnr: 997 174 402  
ARENA EIENDOM LUNDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Arena Eiendom Lunde AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 174 402



### Arena Eiendom Lunde AS

#### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
3	Salgsinntekt	500 193	401 790
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>500 193</b>	<b>401 790</b>
	Annen driftskostnad	16 966	13 348
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16 966</b>	<b>13 348</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>483 227</b>	<b>388 442</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Inntekt på investering i datterselskap	7 276 445	8 734 735
	Annen renteinntekt	283 634	0
	Annen rentekostnad	-22 861	-1 165
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>7 537 218</b>	<b>8 733 570</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>8 020 446</b>	<b>9 122 012</b>
	Skattekostnad på resultat	-1 765 683	-2 007 099
	<b>Resultat</b>	<b>6 254 763</b>	<b>7 114 913</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6 254 763</b>	<b>7 114 913</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	6 254 763	7 114 913
	<b>Sum overføringer</b>	<b>6 254 763</b>	<b>7 114 913</b>



**Arena Eiendom Lunde AS**

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i annet foretak i samme konsern	250 000	250 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Andre kortsiktige fordringer	15 331 289	18 866 923
	<b>Sum fordringer</b>	<b>15 331 289</b>	<b>18 866 923</b>
	Bankinnskudd	7 971 372	184 915
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>23 302 661</b>	<b>19 051 839</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>23 552 661</b>	<b>19 301 839</b>



**Arena Eiendom Lunde AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000 )	300 000	300 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	21 271 618	15 746 855
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 271 618</b>	<b>15 746 855</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 571 618</b>	<b>16 046 855</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Betalbar skatt	1 765 683	2 007 099
	Annen kortsiktig gjeld	215 361	1 247 885
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 981 044</b>	<b>3 254 984</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 981 044</b>	<b>3 254 984</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>23 552 661</b>	<b>19 301 839</b>

20.06.2024

\_\_\_\_\_  
Tor Ivan Pedersen  
styreleder



## Arena Eiendom Lunde AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd ol.

Bankinnskudd ol. inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Arena Eiendom Lunde AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter m.v.

Inntekter	2023	2022
Blikkenslager T I Pedersen AS	500 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>400 000</b>

Gjeld	2023	2022
Tor Ivan Pedersen	16 120	1 122 885
Irene Nyhus Pedersen	74 241	0
<b>Sum</b>	<b>90 361</b>	<b>1 122 885</b>

Fordring	2023	2022
Tomt Eiendom AS	7 290 207	2 025 412
Blikkenslager T I Pedersen AS	8 040 989	16 841 418
Tor Ivan Pedersen	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 331 196</b>	<b>18 866 830</b>

Fordring på Tomt Eiendom AS og Blikkenslager T I Pedersen AS inkluderer konsernbidrag på hhv NOK 1 086 100 og 6 190 345.

Mellomværende med aksjonær er renteberegnet med skjermingsrente.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>300 000</b>	<b>15 746 855</b>	<b>16 046 855</b>
Tilleggsutbytte	0	-730 000	-730 000
Årets resultat	0	6 254 763	6 254 763
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>21 271 618</b>	<b>21 571 618</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tor Ivan Pedersen

4fec7ecb-dd5f-40d8-a99b-43ce61a3b3ff - 2024-06-24 09:44.45 UTC +03:00  
BankID - 8a236be4-72b3-4ef8-b48f-3d394f003863 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/17a0a079-ec3a-4740-8031-15b6a60d2013>

 **visma sign**  
www.vismasign.com