



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 782 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYLLIKVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		308 958	302 592
Sum inntekter		308 958	302 592
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			25 000
Driftskostnader eiendom			26 942
Forvaltningskostnader			192 244
Avskrivning av driftsmidler	1	428 400	428 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 058 499	
Annen driftskostnad		393 853	222 371
Sum kostnader		5 880 752	894 957
Driftsresultat		-5 571 794	-592 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	139	
Annen renteinntekt		1	10
Annen finansinntekt		28	
Sum finansinntekter		168	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 522	4 299
Annen finanskostnad		75	314
Sum finanskostnader		4 597	4 612
Netto finans		-4 429	-4 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 576 222	-596 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 651	-93 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 556 571	-503 937
Årsresultat		-5 556 571	-503 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 556 571	-503 937
Totalresultat		-5 556 571	-503 937
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt EK og overkursfond		-3 043 172	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-2 513 399	-503 937
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 556 571	-503 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 500 000	14 986 899
Sum varige driftsmidler	1	9 500 000	14 986 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		9 500 000	14 986 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 369	37 108
Konsernfordringer	2, 2	801 661	1 198 620
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		839 030	1 235 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			77 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			77 538
Sum omløpsmidler		839 030	1 313 266
SUM EIENDELER		10 339 030	16 300 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 800	100 800
Overkurs		10 192 376	12 172 731
Annen innskutt egenkapital			993 145
Sum innskutt egenkapital		10 293 176	13 266 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 513 399
Sum opptjent egenkapital			2 513 399
Sum egenkapital	4	10 293 176	15 780 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		244 103
Sum annen langsiktig gjeld			244 103
Sum langsiktig gjeld		0	244 103
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		45 855	102 981
Betalbar skatt	3		170 666
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 340
Sum kortsiktig gjeld		45 855	275 987
Sum gjeld		45 855	520 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 339 030	16 300 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637531

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 782 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYLLIKVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 782 086
RYLLIKVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		308 958	302 592
Sum inntekter		308 958	302 592
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			25 000
Driftskostnader eiendom			26 942
Forvaltningskostnader			192 244
Avskrivning av driftsmidler	1	428 400	428 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 058 499	
Annen driftskostnad		393 853	222 371
Sum kostnader		5 880 752	894 957
Driftsresultat		-5 571 794	-592 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	139	
Annen renteinntekt		1	10
Annen finansinntekt		28	
Sum finansinntekter		168	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 522	4 299
Annen finanskostnad		75	314
Sum finanskostnader		4 597	4 612
Netto finans		-4 429	-4 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 651	-93 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 556 571	-503 937
Årsresultat		-5 556 571	-503 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 556 571	-503 937



Totalresultat		-5 556 571	-503 937
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt EK og overkursfond		-3 043 172	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-2 513 399	-503 937
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 556 571	-503 937



Organisasjonsnr: 920 782 086
RYLLIKVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 500 000	14 986 899
Sum varige driftsmidler	1	9 500 000	14 986 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		9 500 000	14 986 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 369	37 108
Konsernfordringer	2, 2	801 661	1 198 620
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		839 030	1 235 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			77 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			77 538
Sum omløpsmidler		839 030	1 313 266
SUM EIENDELER		10 339 030	16 300 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Overkurs		10 192 376	12 172 731
Annen innskutt egenkapital			993 145
Sum innskutt egenkapital		10 293 176	13 266 676



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 513 399
Sum opptjent egenkapital			2 513 399
Sum egenkapital	4	10 293 176	15 780 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		244 103
Sum annen langsiktig gjeld			244 103
Sum langsiktig gjeld		0	244 103
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		45 855	102 981
Betalbar skatt	3		170 666
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 340
Sum kortsiktig gjeld		45 855	275 987
Sum gjeld		45 855	520 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 339 030	16 300 165



Organisasjonsnr: 920 782 086
RYLLIKVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ryllikveien Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryllikveien Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CAHYE-35DB8-QAMTIG-PP84L-3PBM0-SJ7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAHYE-35DB8-CAMTG-PP84L-3PBMO-S17JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Ryllikveien Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		308 958	302 592
Sum driftsinntekter		308 958	302 592
Driftskostnader eiendom		0	26 942
Vedlikeholdskostnader		0	25 000
Forvaltningskostnader		0	192 244
Avskrivning av driftsmidler	1	428 400	428 400
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 058 499	0
Annen driftskostnad		393 853	222 371
Sum driftskostnader		5 880 752	894 957
Driftsresultat		-5 571 794	-592 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	139	0
Annen renteinntekt		1	10
Annen finansinntekt		28	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 522	4 299
Annen finanskostnad		75	314
Resultat av finansposter		-4 429	-4 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 576 222	-596 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 651	-93 030
Årsresultat		-5 556 571	-503 937
Overføringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-2 513 399	-503 937
Overført fra annen innskutt EK og overkursfond		3 043 172	0
Sum overføringer	4	-5 556 571	-503 937
920 782 086		Ryllikveien Bolig AS	Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: e6f28aWZYJm247843557



Balanse			
Ryllikveien Bolig AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 500 000	14 986 899
Sum varige driftsmidler	1	9 500 000	14 986 899
Sum anleggsmidler		9 500 000	14 986 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	712 338	0
Andre kortsiktige fordringer		37 369	37 108
Fordring på selskap i samme konsern	2	89 323	1 198 620
Sum fordringer		839 030	1 235 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	77 538
Sum omløpsmidler		839 030	1 313 266
Sum eiendeler		10 339 030	16 300 165
920 782 086			
	Ryllikveien Bolig AS		Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: e6f28aWZYJm247843557



Balanse			
Ryllikveien Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Overkurs		10 192 376	12 172 731
Annen innskutt egenkapital		0	993 145
Sum innskutt egenkapital		<u>10 293 176</u>	<u>13 266 676</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 513 399
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>2 513 399</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 293 176</u>	<u>15 780 075</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	0	244 103
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>244 103</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 855	102 981
Betalbar skatt	3	0	170 666
Annen kortsiktig gjeld		0	2 340
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 855</u>	<u>275 987</u>
Sum gjeld		<u>45 855</u>	<u>520 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 339 030</u>	<u>16 300 165</u>
Stockholm, 15.06.2022 Styret i Ryllikveien Bolig AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
920 782 086	Ryllikveien Bolig AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: e6f28aWZYJm247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Ryllikveien Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Ryllikveien Bolig AS er datterselskap av SBB Tønsberg Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.



Noter til årsregnskapet 2021

Ryllikveien Bolig AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 710 606	5 133 117	15 843 723
Anskaffelseskost pr 31.12	10 710 606	5 133 117	15 843 723
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 285 224	0	1 285 224
Akk. nedskrivninger pr 31.12	5 058 499	0	5 058 499
Bokført verdi 31.12	4 366 883	5 133 117	9 500 000
Årets avskrivninger	428 400	0	428 400
Årets nedskrivninger	5 058 499	0	5 058 499
Sum ned-/avskrivninger	5 486 899	0	5 486 899
Økonomisk levetid	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-244 103
Sum langsiktig gjeld	0	-244 103
Renteinntekt konsernfordring	-139	0
Rentekostnad konserngjeld	4 522	4 299
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	89 323	1 198 620
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	712 338	0
Sum kortsiktige fordringer	801 661	1 198 620

**Noter til årsregnskapet 2021****Ryllikveien Bolig AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	170 666
Endring i utsatt skattefordel	-19 651	-263 696
Skattekostnad ordinært resultat	-19 651	-93 030
Ordinært resultat før skatt	-5 576 222	-596 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 486 899	428 400
Mottatt konsernbidrag	89 323	1 198 620
Avskåret rentefradrag	0	-254 297
Skattepliktig inntekt	0	775 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 343 723	-856 824	5 486 899
Totalt	-6 343 723	-856 824	5 486 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 343 723	856 824	-5 486 899
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

This document has esignatur Agreement-ID: e6f28aWZYJm247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Ryllikveien Bolig AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 080	10	100 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Tønsberg Bidco AS	10 080	100%
Totalt antall aksjer	10 080	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 800	12 172 731	993 145	2 513 399	15 780 075
Årets resultat				-5 556 571	-5 556 571
Konsembidrag mottatt			69 672		69 672
Overført fra innskutt EK		-1 980 355	-1 062 817	3 043 172	0
Pr 31.12.2021	100 800	10 192 376	0	0	10 293 176

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has esignatur Agreement-ID: e6f28aWZYJm247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: e6f28aWZYJm247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**