



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 908 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & LAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Lagrud  
Rønsvegen 575  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		728 663	884 756
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>728 663</b>	<b>884 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		958 866	655 414
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>958 866</b>	<b>655 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 203</b>	<b>229 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		499	226
Anna finansinntekt		10 420	11 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		104 905	113 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 986</b>	<b>-102 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-324 189</b>	<b>127 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-58 650	27 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	9	<b>-265 539</b>	<b>99 393</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-265 539</b>	<b>99 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 539</b>	<b>99 393</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-265 539	99 393
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	9	<b>-265 539</b>	<b>99 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 255 315	4 255 315
Sum varige driftsmiddel	5	4 255 315	4 255 315
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel	8	10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		4 265 315	4 265 315
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav	7	30 235	48 300
Andre krav	7	5 960	5 673
Sum krav		36 196	53 973
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		106 806	148 034
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		106 806	148 034
Sum omløpsmiddel		143 001	202 007
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 408 316</b>	<b>4 467 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	9	1 063 584	1 329 122
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 063 584</b>	<b>1 329 122</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	9	<b>1 165 584</b>	<b>1 431 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt			58 650
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	3	<b>0</b>	<b>58 650</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 028 237	2 729 033
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 028 237</b>	<b>2 729 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 593	215 335
Betalbar skatt	3		27 709
Anna kortsiktig gjeld		11 903	5 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 495</b>	<b>248 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 242 733</b>	<b>3 036 199</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 408 316</b>	<b>4 467 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 908 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & LAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Lagrud  
Rønsvegen 575  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 908 821  
BYGG & LAFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		728 663	884 756
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>728 663</b>	<b>884 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		958 866	655 414
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>958 866</b>	<b>655 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 203</b>	<b>229 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		499	226
Anna finansinntekt		10 420	11 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		104 905	113 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 986</b>	<b>-102 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	<b>-324 189</b>	<b>127 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-58 650</b>	<b>27 709</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-265 539</b>	<b>99 393</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>9</b>	<b>-265 539</b>	<b>99 393</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-265 539	99 393
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>9</b>	<b>-265 539</b>	<b>99 393</b>



Organisasjonsnr: 976 908 821  
BYGG & LAFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eiendom			
Sum varige driftsmiddel	5	4 255 315	4 255 315
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar			
Sum finansielle anleggsmiddel	8	10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		4 265 315	4 265 315
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			
	7	30 235	48 300
Andre krav			
	7	5 960	5 673
Sum krav		36 196	53 973
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
		106 806	148 034
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		106 806	148 034
Sum omløpsmiddel		143 001	202 007
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 408 316</b>	<b>4 467 322</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	9	1 063 584	1 329 122
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 063 584</b>	<b>1 329 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 165 584</b>	<b>1 431 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt			58 650
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>58 650</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 028 237	2 729 033
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 028 237</b>	<b>2 729 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 593	215 335
Betalbar skatt	3		27 709
Anna kortsiktig gjeld		11 903	5 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 495</b>	<b>248 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 242 733</b>	<b>3 036 199</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 408 316</b>	<b>4 467 322</b>



Organisasjonsnr: 976 908 821  
BYGG & LAFT EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

### Rekneskapsprinsipp

Se vedlegg

### Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

### Note

4

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1020.00	100.00	102000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GJERMUND STORHAUG	340.00	33.34%	Ordinære
Valdresfjella Hus-og Hyttebygg AS	340.00	33.33%	Ordinære
STEINAR LAGRUD	340.00	33.33%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	1020.00	100.00%

### Note

2

### Lønn og ytingar

### Note

2

### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

### Note

2



Ytingar til andre leiande personer

Note

2

Ytingar til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

2

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei



Bygg & Laft Eiendom AS

Noter til årsregnskapet  
2020

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i forhold til 2019.

**Salgsinntekter**

Salgsinntektene består vesentlig av leieinntekter.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Bygg & Laft Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2020		
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2020	2019	
	<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>			
	Lønninger	0	0	
	Folketrygdavgift	0	0	
	Pensjonskostnad	0	0	
	Andre lønnskostnader	0	0	
	<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	Årsverk	0	0	
	<b>Offentlig tjenestepensjonsordning</b>			
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.			
	Godtgjørelser til daglig leder og styret utgjør kr 0.			
3	Skatter	2020		
	<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>			
	Resultat før skattekostnad			-324 189
	Permante forskjeller			178
	Endring i midlertidige forskjeller			0
	Overført til fremførbart underskudd			324 011
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>			<b>0</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			0
	Endring utsatt skatt			-71 280
	Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel			12 630
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>-58 650</b>
		31.12.2019	31.12.2020	Endring
	<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Fremførbart underskudd	0	-324 011	
	Påkrevet vedlikehold anskaffet bygg	266 600	266 600	0
	Sum midlertidige forskjeller	266 600	-57 411	0
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>58 650</b>	<b>-12 630</b>	<b>-71 280</b>
	Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 %.			
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 102 000, er fordelt på 1 020 aksjer, hver pålydende kr 100.			
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Rolle</b>	<b>Eierandel:</b>	
	Valdresfjella Hus- og Hyttebygg AS	v/styrets leder og nestleder	33 %	
	Steinar Lagrud	Daglig leder/Nestleder	33 %	
	Gjermund Storhaug	Styrets leder	33 %	



Bygg & Laft Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2020		
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>			
				<b>Utleiebygg</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2019			4 255 315
	Årets tilgang			0
	Årets avgang			0
	Anskaffelseskost 31.12.2020			4 255 315
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019			0
	Avskrivning i 2020			0
	Tilbakeført avskrivning i 2020			0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020			0
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2020</b>			<b>4 255 315</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger			0
<b>6</b>	<b>Pantstillelser</b>			
	Gjeld sikret ved pant			3 028 237
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>			
	Utleiebygg			4 255 315
	<b>SUM</b>			<b>4 255 315</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			<b>1 553 053</b>
<b>7</b>	<b>Kundefordringer og andre fordringer.</b>			
	Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.			
<b>8</b>	<b>Aksjer i andre selskaper pr. 31.12.2020</b>			
		<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Verdi i balansen</b>
	<b><u>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</u></b>			
	Vaset Utbyggingsselskap AS	1	10 000	10 000
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>			<b>10 000</b>
<b>9</b>	<b>Egenkapital</b>			
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	Egenkapital 01.01.2020	102 000	1 329 122	1 431 122
	Årsresultat		-265 539	-265 539
	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>1 063 584</b>	<b>1 165 584</b>