



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 380 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	300 000
Sum inntekter		200 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 451	9 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		67 149	68 064
Sum kostnader		78 600	77 804
Driftsresultat		121 400	222 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	0
Annen finansinntekt		158	0
Sum finansinntekter		508	0
Annen rentekostnad		0	50
Annen finanskostnad		34	73
Sum finanskostnader		34	124
Netto finans		474	-124
Resultat før skattekostnad		121 874	222 072
Skattekostnad	3	26 894	48 866
Årsresultat		94 981	173 206
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		94 981	173 206
Sum overføringer og disponeringer		94 981	173 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 278 895	1 287 661
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	158 431	0
Sum varige driftsmidler		1 437 325	1 287 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 437 325	1 287 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 066	0
Sum fordringer		7 066	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 400	489 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 400	489 446
Sum omløpsmidler		353 466	489 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 790 792	1 777 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 722 006	1 627 026
Sum opptjent egenkapital		1 722 006	1 627 026
Sum egenkapital		1 752 006	1 657 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 499	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 499	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 499	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800	0
Betalbar skatt	3	20 237	48 866
Skyldige offentlige avgifter		0	60 965
Annen kortsiktig gjeld		10 250	10 250
Sum kortsiktig gjeld		32 287	120 081
Sum gjeld		38 786	120 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 792	1 777 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749096

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 380 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	300 000
Sum inntekter		200 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 451	9 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		67 149	68 064
Sum kostnader		78 600	77 804
Driftsresultat		121 400	222 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	0
Annen finansinntekt		158	0
Sum finansinntekter		508	0
Annen rentekostnad		0	50
Annen finanskostnad		34	73
Sum finanskostnader		34	124
Netto finans		474	-124
Resultat før skattekostnad		121 874	222 072
Skattekostnad	3	26 894	48 866
Årsresultat		94 981	173 206
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		94 981	173 206
Sum overføringer og disponeringer		94 981	173 206



Organisasjonsnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 278 895	1 287 661
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	158 431	0
Sum varige driftsmidler		1 437 325	1 287 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 437 325	1 287 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 066	0
Sum fordringer		7 066	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 400	489 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 400	489 446
Sum omløpsmidler		353 466	489 446
SUM EIENDELER		1 790 792	1 777 107



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 722 006	1 627 026
Sum opptjent egenkapital	1 722 006	1 627 026

Sum egenkapital	1 752 006	1 657 026
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	6 499	0
--------------	---	-------	---

Sum avsetninger for forpliktelseser		6 499	0
--	--	--------------	----------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		6 499	0
-----------------------------	--	--------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 800	0
-----------------	--	-------	---

Betalbar skatt	3	20 237	48 866
----------------	---	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		0	60 965
------------------------------	--	---	--------

Annen kortsiktig gjeld		10 250	10 250
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		32 287	120 081
-----------------------------	--	---------------	----------------

Sum gjeld		38 786	120 081
------------------	--	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 792	1 777 107
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171890.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161115.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333005.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95680.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237325.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11451.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	300 000
Sum driftsinntekter		200 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 451	-9 740
Annen driftskostnad		-67 149	-68 064
Sum driftskostnader		-78 600	-77 804
Driftsresultat		121 400	222 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		350	0
Annen finansinntekt		158	0
Sum finansinntekter		508	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-50
Annen finanskostnad		-34	-73
Sum finanskostnader		-34	-124
Netto finans		474	-124
Resultat før skattekostnad		121 874	222 072
Skattekostnad	3	-26 894	-48 866
Årsresultat		94 981	173 206
Overføringer			
Annen egenkapital		94 981	173 206
Sum overføringer		94 981	173 206



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 278 895	1 287 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	158 431	0
Sum varige driftsmidler		1 437 325	1 287 661
Sum anleggsmidler		1 437 325	1 287 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 066	0
Sum fordringer		7 066	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 400	489 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 400	489 446
Sum omløpsmidler		353 466	489 446
SUM EIENDELER		1 790 792	1 777 107



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 722 006	1 627 026
Sum opptjent egenkapital		1 722 006	1 627 026
Sum egenkapital		1 752 006	1 657 026
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 499	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 499	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800	0
Betalbar skatt	3	20 237	48 866
Skyldige offentlige avgifter		0	60 965
Annen kortsiktig gjeld		10 250	10 250
Sum kortsiktig gjeld		32 287	120 081
Sum gjeld		38 786	120 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 792	1 777 107

Oslo, 21.03.2024

Steinar Sørås
styrets leder

Ole Reiersgård
styremedlem



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	171 890
Tilgang i året	161 115
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	333 005
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-95 680
Balanseført verdi per 31.12.	237 325
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 451

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 395	48 866
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 499	0
Skattekostnad	26 894	48 866
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	121 874	222 072
Permanente forskjeller	-350	48
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 539	0
Skattepliktig inntekt	91 986	222 120
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 237	48 866
Sum betalbar skatt i balansen	20 237	48 866



Årsoppgjør for

RSA-EIENDOM AS

914380073

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	300 000
Sum driftsinntekter		200 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 451	-9 740
Annen driftskostnad		-67 149	-68 064
Sum driftskostnader		-78 600	-77 804
Driftsresultat		121 400	222 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		350	0
Annen finansinntekt		158	0
Sum finansinntekter		508	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-50
Annen finanskostnad		-34	-73
Sum finanskostnader		-34	-124
Netto finans		474	-124
Resultat før skattekostnad		121 874	222 072
Skattekostnad	3	-26 894	-48 866
Årsresultat		94 981	173 206
Overføringer			
Annen egenkapital		94 981	173 206
Sum overføringer		94 981	173 206



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 278 895	1 287 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	158 431	0
Sum varige driftsmidler		1 437 325	1 287 661
Sum anleggsmidler		1 437 325	1 287 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 066	0
Sum fordringer		7 066	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 400	489 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 400	489 446
Sum omløpsmidler		353 466	489 446
SUM EIENDELER		1 790 792	1 777 107



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 722 006	1 627 026
Sum opptjent egenkapital		1 722 006	1 627 026
Sum egenkapital		1 752 006	1 657 026
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 499	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 499	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800	0
Betalbar skatt	3	20 237	48 866
Skyldige offentlige avgifter		0	60 965
Annen kortsiktig gjeld		10 250	10 250
Sum kortsiktig gjeld		32 287	120 081
Sum gjeld		38 786	120 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 792	1 777 107

Oslo, 21.03.2024

Steinar Sørås
styrets leder

Ole Reiersgård
styremedlem



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RSA-EIENDOM AS
914 380 073

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	171 890
Tilgang i året	161 115
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	333 005
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-95 680
Balanseført verdi per 31.12.	237 325
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 451

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 395	48 866
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 499	0
Skattekostnad	26 894	48 866
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	121 874	222 072
Permanente forskjeller	-350	48
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 539	0
Skattepliktig inntekt	91 986	222 120
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 237	48 866
Sum betalbar skatt i balansen	20 237	48 866