



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 858 910 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDPORTGATEN 73-1 AS  
Forretningsadresse: Voldportgaten 73  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 686	386 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 686</b>	<b>386 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	2 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 037	22 037
Annen driftskostnad		216 741	179 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 778</b>	<b>204 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 908</b>	<b>182 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 200 000
Annen renteinntekt		32	2 549
Annen finansinntekt		0	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>1 202 620</b>
Annen finanskostnad		557	944 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-557</b>	<b>-944 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525</b>	<b>257 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>420 383</b>	<b>440 186</b>
Skattekostnad		92 608	40 713
<b>Årsresultat</b>	4	<b>327 776</b>	<b>399 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 055 753
Avgitt konsernbidrag	4	319 800	0
Annen egenkapital	4	7 976	-3 656 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 776</b>	<b>399 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	644 957	666 994
Sum varige driftsmidler		644 957	666 994
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		644 957	666 994
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 188	13 188
Andre kortsiktige fordringer	6	649	0
Konsernfordringer	5	196 500	150 000
Sum fordringer		210 337	163 188
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 405	21 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 405	21 774
Sum omløpsmidler		518 742	184 962
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 163 699</b>	<b>851 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 485	100 485
Overkurs	4	35 580	35 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 065</b>	<b>136 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	441 957	433 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 957</b>	<b>433 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 021</b>	<b>570 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		141 891	150 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 891</b>	<b>150 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 891</b>	<b>150 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 247	85 505
Betalbar skatt		10 540	46 383
Kortsiktig konserngjeld	5	410 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 787</b>	<b>131 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 678</b>	<b>281 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 163 699</b>	<b>851 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 858 910 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDPORGATEN 73-1 AS  
Forretningsadresse: Voldportgaten 73  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 910 722  
VOLDPORGATEN 73-1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 686	386 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 686</b>	<b>386 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	2 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 037	22 037
Annen driftskostnad		216 741	179 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 778</b>	<b>204 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 908</b>	<b>182 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 200 000
Annen renteinntekt		32	2 549
Annen finansinntekt		0	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>1 202 620</b>
Annen finanskostnad		557	944 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-557</b>	<b>-944 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525</b>	<b>257 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>420 383</b>	<b>440 186</b>
Skattekostnad		92 608	40 713
<b>Årsresultat</b>	4	<b>327 776</b>	<b>399 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 055 753
Avgitt konsernbidrag	4	319 800	0
Annen egenkapital	4	7 976	-3 656 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 776</b>	<b>399 473</b>



Organisasjonsnr: 858 910 722  
VOLDPORGATEN 73-1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	644 957	666 994
Sum varige driftsmidler		644 957	666 994
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		644 957	666 994
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 188	13 188
Andre kortsiktige fordringer	6	649	0
Konsernfordringer	5	196 500	150 000
Sum fordringer		210 337	163 188
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 405	21 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 405	21 774
Sum omløpsmidler		518 742	184 962
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 163 699</b>	<b>851 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 485	100 485
Overkurs	4	35 580	35 580



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 065</b>	<b>136 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	441 957	433 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 957</b>	<b>433 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 021</b>	<b>570 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		141 891	150 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>141 891</b>	<b>150 023</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 891</b>	<b>150 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 247	85 505
Betalbar skatt		10 540	46 383
Kortsiktig konserngjeld	5	410 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 787</b>	<b>131 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 678</b>	<b>281 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 163 699</b>	<b>851 956</b>



Organisasjonsnr: 858 910 722  
VOLDPORGATEN 73-1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	310.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2196.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2506.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196500.00	150000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	405000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for Dnb sitt engasjement i morselskapet Voldportgaten Holding AS.



Årsregnskap for  
**VOLDPORTGATEN 73-1 AS**  
858910722  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VOLDPORTGATEN 73-1 AS  
858 910 722

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 686	386 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>659 686</b>	<b>386 594</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-2 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-22 037	-22 037
Annen driftskostnad		-216 741	-179 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-238 778</b>	<b>-204 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 908</b>	<b>182 514</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 200 000
Annen renteinntekt		32	2 549
Annen finansinntekt		0	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>1 202 620</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-557	-944 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-557</b>	<b>-944 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525</b>	<b>257 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>420 383</b>	<b>440 186</b>
Skattekostnad		-92 608	-40 713
<b>Årsresultat</b>	4	<b>327 776</b>	<b>399 473</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 055 753
Avgitt konsernbidrag	4	319 800	0
Annen egenkapital	4	7 976	-3 656 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>327 776</b>	<b>399 473</b>



VOLDPORTGATEN 73-1 AS  
858 910 722

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	644 957	666 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>644 957</b>	<b>666 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>644 957</b>	<b>666 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 188	13 188
Kortsiktige konsernfordringer	5	196 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer	6	649	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 337</b>	<b>163 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 405	21 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 405</b>	<b>21 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 742</b>	<b>184 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 163 699</b>	<b>851 956</b>



VOLDPORTGATEN 73-1 AS  
858 910 722

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 485	100 485
Overkurs	4	35 580	35 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 065</b>	<b>136 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	441 957	433 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 957</b>	<b>433 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 021</b>	<b>570 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		141 891	150 023
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>141 891</b>	<b>150 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 247	85 505
Betalbar skatt		10 540	46 383
Kortsiktig konserngjeld	5	410 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 787</b>	<b>131 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 678</b>	<b>281 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 163 699</b>	<b>851 956</b>

Fredrikstad, 23.04.2024

Asle Henrik Bjerkebakke  
styrets leder

Asle Arntsen  
styremedlem

Willy Roger Bjerkebakke  
styremedlem

Markus Nagele  
styremedlem



VOLDPORTGATEN 73-1 AS  
858 910 722

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VOLDPORTGATEN 73-1 AS  
858 910 722

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	310
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 196
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 506</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 101 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 101 870</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-434 876
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-456 913
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>644 957</b>
Årets av- og nedskrivninger	22 037
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 485	35 580	433 981	570 045
Årsresultat	0	0	327 776	327 776
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-319 800	-319 800
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 485</b>	<b>35 580</b>	<b>441 957</b>	<b>578 021</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	196 500	150 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	405 000	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VOLDPORTGATEN 73-1 AS  
858 910 722

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for Dnb sitt engasjement i morselskapet Voldportgaten Holding AS.

## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	495	203	100 485

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Voldportgaten Holding AS	495	100,00	Ordinære