



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 198 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fygleveien 95-97  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Nordbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 175 989	1 214 514
Leieinntekt		1 075 112	1 792 112
Annen driftsinntekt			16 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 251 101</b>	<b>3 023 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		539 560	1 145 050
Avskrivning på varige driftsmidler		339 590	283 738
Annen driftskostnad		333 410	211 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 212 560</b>	<b>1 639 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 038 541</b>	<b>1 383 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 736	151 612
Annen renteinntekt		92	
Annen finansinntekt		56 471	469 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 299</b>	<b>621 528</b>
Annen rentekostnad		100 334	298 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 334</b>	<b>298 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 965</b>	<b>322 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 151 506</b>	<b>1 705 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		901 276	206 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 250 230</b>	<b>1 499 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 250 230</b>	<b>1 499 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 250 230</b>	<b>1 499 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 250 230</b>	<b>1 499 319</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 227 872	
Overføringer annen egenkapital		22 358	1 499 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 250 230</b>	<b>1 499 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendommer		7 900 000	7 900 000
Maskiner og anlegg			2 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 221 057	1 558 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 121 056</b>	<b>9 460 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Investeringer i aksjer og andeler			28 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>28 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 171 056</b>	<b>9 488 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			500 000
<b>Sum varer</b>			<b>500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 997 338	-40 452
Andre fordringer		30 133	26 760
Konsernfordringer		7 088 929	5 804 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 116 400</b>	<b>5 791 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502	5 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 502</b>	<b>5 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 118 902</b>	<b>6 296 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 289 959</b>	<b>15 785 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster		5 173 044	5 173 044
Annen egenkapital		2 522 792	2 248 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 695 836</b>	<b>7 421 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 845 836</b>	<b>7 571 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 622 471	1 631 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 622 471</b>	<b>1 631 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 925 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 302 785	5 914 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 227 785</b>	<b>5 914 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 850 256</b>	<b>7 545 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 663	316 314
Betalbar skatt			251 849
Skyldig offentlige avgifter		36 320	
Kortsiktig konserngjeld		4 138 297	
Annen kortsiktig gjeld		131 586	99 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 593 866</b>	<b>667 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 444 122</b>	<b>8 213 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 289 958</b>	<b>15 785 235</b>



**Årsregnskap 2019  
for**

**Nordbakken Eiendom AS**

Foretaksnr. 927198118



Nordbakken Eiendom AS  
Org.nr 927 198 118

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		4 175 989	1 214 514
Leieinntekter løsøre		277 500	1 022 000
Leieinntekter fast eiendom		797 612	770 112
Andre driftsinntekter		0	16 374
Sum driftsinntekter	12	<u>5 251 101</u>	<u>3 023 000</u>
Varekostnad		539 560	1 145 050
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivninger	9	339 590	283 738
Annen driftskostnad	3	<u>333 410</u>	<u>211 015</u>
Sum driftskostnader		<u>1 212 560</u>	<u>1 639 803</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>4 038 541</u></b>	<b><u>1 383 197</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		156 736	151 612
Annen renteinntekt		92	0
Andre finansinntekter		56 471	469 916
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		<u>100 334</u>	<u>298 877</u>
Netto finansielle poster		<u>112 965</u>	<u>322 651</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>4 151 506</u></b>	<b><u>1 705 848</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	901 276	206 529
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>3 250 230</u></b>	<b><u>1 499 319</u></b>
<b>Arsresultat</b>		<b><u>3 250 230</u></b>	<b><u>1 499 319</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ytet konsernbidrag		4 138 297	
Skatt av konsernbidrag		-910 425	
Overføringer til annen egenkapital		<u>22 358</u>	<u>-1 499 319</u>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b><u>3 250 230</u></b>	<b><u>-1 499 319</u></b>



Nordbakken Eiendom AS  
Org.nr 927 198 118

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom	5,8	7 900 000	7 900 000
Driftsløsøre, kontormaskiner, inventar og lignende	5,9	<u>1 221 057</u>	<u>1 560 647</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>9 121 057</b></u>	<u><b>9 460 647</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>50 000</u>	<u>28 288</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>50 000</b></u>	<u><b>28 288</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>9 171 057</b></u>	<u><b>9 488 935</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomteområder for egenutvikling		0	500 000
Kundefordringer	5	3 997 338	0
Fordring på konsernselskap	11	7 088 929	5 804 769
Andre fordringer		30 133	26 760
Bankinnskudd		<u>2 502</u>	<u>5 223</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>11 118 902</b></u>	<u><b>6 336 752</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>20 289 959</b></u>	<u><b>15 825 687</b></u>

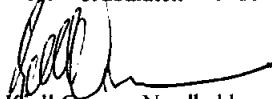


Nordbakken Eiendom AS  
Org.nr 927 198 118

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,10	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>150 000</u></b>	<b><u>150 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	1,10	5 173 044	5 173 044
Annen egenkapital		<u>2 522 792</u>	<u>2 248 585</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>7 695 836</u></b>	<b><u>7 421 629</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b><u>7 845 836</u></b>	<b><u>7 571 629</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>1 622 471</u>	<u>1 631 620</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>1 622 471</u></b>	<b><u>1 631 620</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	5,6	2 925 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>3 302 785</u>	<u>5 914 055</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>6 227 785</u></b>	<b><u>5 914 055</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 663	316 314
Betalbar skatt	2	0	251 849
Skyldige offentlige avgifter		36 320	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	4 138 297	40 452
Annen kortsiktig gjeld		<u>131 587</u>	<u>99 768</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 593 867</u></b>	<b><u>708 383</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>12 444 123</u></b>	<b><u>8 254 058</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>20 289 959</u></b>	<b><u>15 825 687</u></b>

Fygle, 10. november 2020  
I styret for Nordbakken Eiendom AS

  
Kjell Gunnar Nordbakken  
styreformann/daglig leder



Nordbakken Eiendom AS  
Org.nr. 927 198 118

## NOTER

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Nordbakken Eiendom AS inngår i konsernet Nordbakken AS og driver sin virksomhet i Vestvågøy kommune.

Årsregnskapet er tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Fra 2019 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### *Forenklet IFRS*

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3-2 4. ledd legges til grunn.

#### *Grunnlaget for utarbeidelse av årsregnskapet*

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi

#### *Inntektsføringsprinsipp*

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjonen vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Inntekter fra utleie av investerings eiendommer, maskiner og utstyr inntektsføres lineært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeleler klassifiseres som omløpsmidler.

Gjeld og forpliktelse som forfaller mer enn 12 måneder etter balansetidspunktet klassifiseres som langsiktig. Øvrig gjeld og forpliktelser klassifiseres som kortsiktig.

#### *Investerings eiendom*

Investerings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi i henhold til reglene i IAS 40. Virkelig verdi tilsvarer antatt markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på leieinntekter fra inngåtte leiekontrakter, forutsetninger om fremtidig leienivå og forutgående verdivurderinger foretatt av en uavhengig takstmann.

#### *Varige driftsmidler unntatt investerings eiendom*

Varige driftsmidler omfatter anlegg og utstyr som har en levetid over ett år. Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og neskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet.



Nordbakken Eiendom AS  
Org.nr. 927 198 118

Etterfølgende påkostninger tillegges driftsmidlet kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold på driftsmidlet resultatføres som driftskostnad.

Påkostninger er utgifter som fører til at driftsmidlet blir i bedre stand enn det var da det ble anskaffet. Som påkostning regnes også utgifter som forlenger driftsmidlet levetid og fører til at de framtidige kontantstrømmene øker i forhold til det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen. Øvrige utgifter anses som vedlikehold.

Årlig avskrivning fastsettes til driftsmidlets anskaffelseskost fordelt over forventet levetid.

Vesentlige driftsmidler som består av flere komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningssti for de ulike komponentene.

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost etter fradrag for forventet tap.

#### *Finansielle anleggsmidler*

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives ved varig verdifall.

#### *Inntektsskatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og klassifiseres henholdsvis som lagsiktig forpliktelse eller finansielt anleggsmiddel i balansen. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Fond for urealiserte gevinster*

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

#### *Hendelser etter balansedagen*

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte modellen. Dette innebærer at analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.



Nordbakken Eiendom AS  
Org.nr. 927 198 118

## Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnader	4 151 506	1 705 848
Permanente forskjeller	-54 792	-485 440
Endring i midlertidige forskjeller	41 583	-125 412
Sum	<u>4 138 297</u>	<u>1 094 996</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-4 138 297</u>	
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>1 094 996</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	<u>0</u>	<u>251 849</u>

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster:

Avsatt betalbar skatt av årets alm.innt	0	251 849
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av konsernbidrag	910 425	0
Endring utsatt skatt	<u>-9 149</u>	<u>-45 320</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>901 276</u>	<u>206 529</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt /utsatt skattefordel:

	31.12.19	31.12.18	Endringer
Varige driftsmidler	7 374 871	7 416 455	41 584
Utestående fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	<u>7 374 871</u>	<u>7 416 455</u>	<u>41 584</u>
Utsatt skatt 22%	<u>1 622 471</u>	<u>1 631 620</u>	<u>9 149</u>

## Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende person og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20.000,- for revisjon og kr 104 140,- for arbeid av ikke revisjonsmessig art.



Nordbakken Eiendom AS  
Org.nr. 927 198 118

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel %
Nordbakken AS	91 %
Nord & Ned Holding AS	<u>9 %</u>
Sum antall aksjer	<u>100 %</u>

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 500,-, til sammen kr. 150.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet og det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgende en stemme i generalforsamlingen.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2019	2018
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 925 000	0
Nord & Ned Holding AS	3 302 785	5 914 055
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>                    </u>	<u>0</u>
Sum gjeld som er sikret med pant	<u>6 227 785</u>	<u>5 914 055</u>

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

Eiendom	7 900 000	7 900 000
Kundefordringer	3 997 338	
Driftstilbehør	<u>1 221 057</u>	<u>                    </u>
Sum balansført verdi av eiendeler	<u>13 118 395</u>	<u>7 900 000</u>

I tillegg har selskapet stilt eiendommen som sikkerhet for kassakreditt hos søsterselskap. Trukket på kassakreditten pr 31.12.19 utgjør kr 1 020 987.

#### Note 6 Forfallsstruktur på langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjon	<u>2 175 000</u>	<u>                    </u>



Nordbakken Eiendom AS  
Org.nr. 927 198 118

## Note 7 Aksjer og datterselskaper og tilknyttet selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Fyglehylla AS	Fygle, 8370 Leknes	50,00 %	-1 237	88 193

## Note 8 Investerings eiendom

	2019	2018
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 044 980	1 044 980
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>1 044 980</u>	<u>1 044 980</u>
Verdiregulering 1.1.	6 855 020	6 855 020
Årets verdiregulering		
Verdiregulering 31.12	<u>6 855 020</u>	<u>6 855 020</u>
Bokført verdi 31.12	<u>7 900 000</u>	<u>7 900 000</u>

## Note 9 Andre varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1.	3 508 541
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 508 541</u>
Akkumulert avskrivning 1.1.	1 947 894
Årets avskrivninger	339 590
Tilb.ført avskrivninger	
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>2 287 484</u>
Bokført verdi pr 31.12	<u>1 221 057</u>
Økonomisk levetid	4-5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei



Nordbakken Eiendom AS  
Org.nr. 927 198 118

## Note 10 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Fond gevinst urealisert</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 1.1.	150 000	2 248 585	5 173 044	7 571 629
Årets resultat		3 250 230		3 250 230
Ytet konsernbidrag		-4 138 297		-4 138 297
Skatt av konsernbidrag		910 425		910 425
Korrigerings tidligere år - skatt av konsernbidrag 2018		251 849		251 849
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>2 522 792</u>	<u>5 173 044</u>	<u>7 845 836</u>

## Note 11 Mellomværende med selskaper i samme konsern

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kundefordring		
Andre fordringer	7 088 929	5 804 769
Annen langsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-4 138 297	-40 452
Netto mellomværende	<u>2 950 632</u>	<u>5 764 317</u>

## Note 12 Driftsinntekter

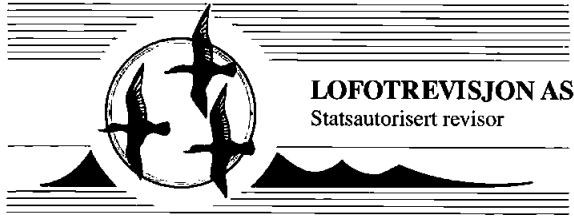
Driftsinntektene fordeler seg på følgende virksomhetsområder

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Salg av varer	4 175 989	1 214 514
Utleie av fast eiendom	797 612	770 112
Utleie av maskiner og utstyr	277 500	1 022 000
Sum	<u>5 251 101</u>	<u>3 006 626</u>



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 151 506	1 697 634
Periodens betalte skatt		0	-2 101
Tap(+)/Gevinst(-) ved salg av anleggsmidler		-52 982	-441 760
Avskrivning på varige driftsmidler		339 590	283 738
Endring i varer		500 000	-500 000
Endring i kundefordringer		-3 997 338	-1 492 101
Endring i leverandørgjeld		-28 651	1 797 754
Forskjell kostnadsført pensjon og betalte pensjonskostnader		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 878 451	-1 171 704
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>3 790 576</b>	<b>171 460</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-350 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		81 270	619 280
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		-50 000	
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>31 270</b>	<b>269 280</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i kassekreditt		0	-512 695
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 000 000	666 457
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 686 270	
Nedsettelse av aksjekapitalen med utbetaling til aksjonærene			
Emisjonskostnader ført mot egenkapital			
Utbetaling av konsernbidrag		-4 138 297	
Utbetaling av utbytte		0	-619 280
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-3 824 567</b>	<b>-465 518</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 721	-24 778
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.		5 223	30 001
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>		<b>2 502</b>	<b>5 223</b>



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordbakken Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **Nordbakken Eiendom AS** som viser et overskudd på **kr 3 250 230**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, separat resultatoppstilling, oppstilling over totalresultat og kontantoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med selskapets ledelse blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Leknes, 10. november 2020

Lofotherevisjon AS

  
Asbjørn Eidem  
Registrert revisor