



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 457 902  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOLMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 715 688	1 569 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 715 688</b>	<b>1 569 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	83 597	75 777
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 339 423	1 011 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 020</b>	<b>1 087 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 668</b>	<b>481 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>14 779</b>	<b>11 554</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>369 159</b>	<b>315 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 380</b>	<b>-304 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 712</b>	<b>177 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 668</b>	<b>481 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 712</b>	<b>177 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 712	177 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 712</b>	<b>177 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	12 076 291	12 076 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 076 291</b>	<b>12 076 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 079 781</b>	<b>12 179 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	4 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	354 010	467 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 519</b>	<b>363 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 519</b>	<b>368 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 430 300</b>	<b>12 548 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 246 081</b>	<b>4 068 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 186 970</b>	<b>4 248 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	6 468 044	6 593 734
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	1 690 000	1 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 044</b>	<b>8 283 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 044</b>	<b>8 283 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 556	0
Skyldige offentlige avgifter		545	0
Annen kortsiktig gjeld	18,19	16 186	15 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 287</b>	<b>15 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 243 330</b>	<b>8 299 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 430 300</b>	<b>12 548 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 457 902  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOLMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 950 457 902  
AL HOLMEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 715 688	1 569 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 715 688</b>	<b>1 569 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	83 597	75 777
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 339 423	1 011 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 020</b>	<b>1 087 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 668</b>	<b>481 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>14 779</b>	<b>11 554</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>369 159</b>	<b>315 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 380</b>	<b>-304 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 712</b>	<b>177 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 668</b>	<b>481 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 712</b>	<b>177 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 712	177 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 712</b>	<b>177 690</b>



Organisasjonsnr: 950 457 902  
AL HOLMEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	12 076 291	12 076 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 076 291</b>	<b>12 076 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 079 781</b>	<b>12 179 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	4 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	354 010	467 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 519</b>	<b>363 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 519</b>	<b>368 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 430 300</b>	<b>12 548 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 246 081</b>	<b>4 068 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 186 970</b>	<b>4 248 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	6 468 044	6 593 734
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	1 690 000	1 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 044</b>	<b>8 283 734</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 044</b>	<b>8 283 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 556	0
Skyldige offentlige avgifter		545	0
Annen kortsiktig gjeld	18,19	16 186	15 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 287</b>	<b>15 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 243 330</b>	<b>8 299 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 430 300</b>	<b>12 548 054</b>



Organisasjonsnr: 950 457 902  
AL HOLMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 AL Holmen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 715 688	1 716 000	1 569 100	1 856 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 715 688</b>	<b>1 716 000</b>	<b>1 569 100</b>	<b>1 856 353</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	6 297	5 696	3 677	3 942
Styrehonorar	3	77 300	72 100	72 100	77 300
Revisjonshonorar	4	8 600	8 200	8 200	8 200
Forretningsførerhonorar		77 729	77 729	74 028	81 616
Konsulenttjenester	5	14 700	11 000	4 550	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	240 389	49 900	23 875	25 000
Annet vedlikehold	7	32 799	27 563	22 313	40 500
Kostnader TV/Internett		189 085	197 000	186 887	190 681
Forsikringskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring	9	214 177	212 190	197 846	247 856
Kontingenter		7 800	7 800	7 800	7 800
Eiendomsavgift og renovasjon	10	538 631	551 100	478 587	624 037
Andre driftskostnader	11	5 513	6 900	7 469	2 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 020</b>	<b>1 227 178</b>	<b>1 087 332</b>	<b>1 324 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 668</b>	<b>488 822</b>	<b>481 768</b>	<b>532 221</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	14 779	5 000	11 554	8 000
Finanskostnader	13	369 159	367 215	315 632	362 861
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-354 380</b>	<b>-362 215</b>	<b>-304 078</b>	<b>-354 861</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-61 712</b>	<b>126 607</b>	<b>177 690</b>	<b>177 360</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-61 712</b>	<b>126 607</b>	<b>177 690</b>	<b>177 360</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-61 712	0	177 690	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-61 712</b>	<b>0</b>	<b>177 690</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		352 916	352 918	313 734	265 231
Periodens resultat		-61 712	126 607	177 690	177 360
Avdrag på lån		-125 690	-126 465	-136 073	-132 548
Innskudd øremerkede midler		-3 286	-50 000	-2 433	-50 000
Uttak øremerkede midler		103 003	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-87 685</b>	<b>-49 858</b>	<b>39 184</b>	<b>-5 188</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>265 231</b>	<b>303 060</b>	<b>352 918</b>	<b>260 043</b>

## AL Holmen Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 AL Holmen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	14, 18	11 257 291	11 257 291
Tomter	15, 18	819 000	819 000
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>12 076 291</b>	<b>12 076 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	16	3 491	103 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 491</b>	<b>103 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 079 781</b>	<b>12 179 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		0	4 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 594</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		350 089	363 962
Innestående på skattetrekkskonto		430	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>350 519</b>	<b>363 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 519</b>	<b>368 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 430 300</b>	<b>12 548 054</b>

AL Holmen Borettslag



## Balanse desember 2024 AL Holmen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital 01.01		4 246 081	4 068 391
Årets endringer i egenkapital		-61 712	177 690
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>4 186 970</b>	<b>4 248 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	18, 19	6 468 044	6 593 734
Borettsinnskudd	17, 18	1 690 000	1 690 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 044</b>	<b>8 283 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 556	0
Skyldig off. myndigheter		545	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		240	0
Påløpte renter		11 989	11 713
Påløpte avdrag	18, 19	3 957	3 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 287</b>	<b>15 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 243 330</b>	<b>8 299 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 430 300</b>	<b>12 548 054</b>

31.12.24

AL Holmen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Birgit Einarsen  
Styreleder

Henry Stavnesvik  
Styremedlem

Trine Johansen  
Styremedlem

Tore C. Offerdal  
Styremedlem

Mads Evald Joakimsen  
Styremedlem

AL Holmen Borettslag



## AL Holmen Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AL Holmen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Fellesskostnader	1 222 416	1 222 535	1 144 962	1 360 944
Renter lån	366 912	367 000	273 780	362 861
Avdrag lån	126 360	126 465	150 358	132 548
<b>Sum</b>	<b>1 715 688</b>	<b>1 716 000</b>	<b>1 569 100</b>	<b>1 856 353</b>

Borettslaget består av 26 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	2 000	0	0	0
Påløpte feriepenger	240	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 044	5 696	3 677	3 942
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	12	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 297</b>	<b>5 696</b>	<b>3 677</b>	<b>3 942</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	77 300	72 100	72 100	77 300
<b>Sum</b>	<b>77 300</b>	<b>72 100</b>	<b>72 100</b>	<b>77 300</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 600	8 200	8 200	8 200
<b>Sum</b>	<b>8 600</b>	<b>8 200</b>	<b>8 200</b>	<b>8 200</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	1 000	0	0
Teknisk rådgivning	14 700	10 000	4 550	15 000
<b>Sum</b>	<b>14 700</b>	<b>11 000</b>	<b>4 550</b>	<b>15 000</b>

Teknisk rådgivning er

kr 6 825 årlig oppdatering og lisens av Bevar HMS, levert av Bonord.

Kr 7 875 teknisk bistand vedrørende utfordringer med avløpsnett, levert av Bonord.

## AL Holmen Borettslag - noter



## AL Holmen Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	231 464	20 000	9 875	20 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	8 925	29 900	14 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>240 389</b>	<b>49 900</b>	<b>23 875</b>	<b>25 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	32 570	27 563	22 313	34 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	229	0	0	0
Annet vedlikehold	0	0	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>32 799</b>	<b>27 563</b>	<b>22 313</b>	<b>40 500</b>

### Note 8 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget har hatt en fordikringsskade i 2024, kr 10 000 i egenandel.

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	212 461	210 790	196 286	246 456
Premie sikringsfond felleskostnader	1 716	1 400	1 560	1 400
<b>Sum</b>	<b>214 177</b>	<b>212 190</b>	<b>197 846</b>	<b>247 856</b>

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	372 287	385 600	321 327	416 380
Eiendoms- og festeavgift	166 344	165 500	157 260	207 657
<b>Sum</b>	<b>538 631</b>	<b>551 100</b>	<b>478 587</b>	<b>624 037</b>

## AL Holmen Borettslag - noter



## AL Holmen Borettslag - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	732	0	0	0
Driftsmateriale	1 007	0	0	0
Kontorrekvisita	0	500	0	0
Kurs, reiser, møter	0	500	0	0
Styrekostnader	0	600	1 200	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	600	1 800	2 000	1 000
Bank og kortgebyrer	1 299	1 000	1 269	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 513</b>	<b>6 900</b>	<b>7 469</b>	<b>2 200</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	14 779	5 000	11 554	8 000
<b>Sum</b>	<b>14 779</b>	<b>5 000</b>	<b>11 554</b>	<b>8 000</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	369 159	366 975	315 632	362 861
Annen finanskostnad	0	240	0	0
<b>Sum</b>	<b>369 159</b>	<b>367 215</b>	<b>315 632</b>	<b>362 861</b>

## AL Holmen Borettslag - noter



## AL Holmen Borettslag - noter

### Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Kabel - tv anlegg	Garasje	Garasje	Garasje	Gjesteparkering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 291 239	36 400	3 548 325	1 173 991	25 282	182 053
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 291 239	36 400	3 548 325	1 173 991	25 282	182 053
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 291 239	36 400	3 548 325	1 173 991	25 282	182 053
Anskaffelsesår :	1978	1994	2005	2006	2007	2021
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 15 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	819 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	819 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	819 000
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Gnr 50/bnr 492

### Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	103 208	100 775
Innskudd	3 286	2 433
Uttak	-103 003	0
<b>Sum</b>	<b>3 491</b>	<b>103 208</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 690 000	1 690 000
<b>Sum</b>	<b>1 690 000</b>	<b>1 690 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## AL Holmen Borettslag - noter



## AL Holmen Borettslag - noter

### Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 162 001	8 287 660
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 076 291	12 076 291

### Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Hovedlån
<b>Låne nummer:</b>	<b>12137226306</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 597 660
Avdrag i perioden:	125 659
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 472 001</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 726 887

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137226306	26	248 923	6 471 998



Resultat og balanse med noter for AL Holmen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Holmen Borettslag**

Styreleder	Birgit Einarsen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Mads Evald Joakimsen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Tore C. Offerdal (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Henry Stavnesvik (sign.)	22.04.2025
Varamedlem	Alf-Gunnar Bendiksen (sign.)	22.04.2025



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
AL Holmen Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD  
Telefon: 770 74241  
Mobil: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559  
Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 mva

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Holmen Borettslag som viser et underskudd på kr. 61.712. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Holmen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 24. april 2025

Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor