



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 716 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 52  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	106 756	91 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 756</b>	<b>91 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 756</b>	<b>-91 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 672 273	1 355 496
Annen renteinntekt			2 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 672 273</b>	<b>1 357 506</b>
Annen rentekostnad		3 189 561	1 650 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 189 561</b>	<b>1 650 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 288</b>	<b>-293 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-624 043</b>	<b>-385 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-137 290	-49 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-486 753</b>	<b>-335 686</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-486 753</b>	<b>-335 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-486 753</b>	<b>-335 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-486 753</b>	<b>-335 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-486 753	-335 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-486 753</b>	<b>-335 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	222 131	84 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 131</b>	<b>84 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	22 096 600	21 966 600
Lån til foretak i samme konsern	5	153 600 982	95 607 908
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 816 342	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 513 924</b>	<b>117 574 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 736 055</b>	<b>117 659 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 197	12 252 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 197</b>	<b>12 252 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 197</b>	<b>12 252 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 297 252</b>	<b>129 911 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		5 680 000	5 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 851 309	6 338 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 851 309</b>	<b>6 338 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 651 309</b>	<b>12 138 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 866 000	116 800 000
Øvrig langsiktig gjeld			477 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>171 866 000</b>	<b>117 277 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 866 000</b>	<b>117 277 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 312 143	
Leverandørgjeld		5 440	3 587
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		462 360	492 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 779 943</b>	<b>495 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 645 943</b>	<b>117 773 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 297 252</b>	<b>129 911 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 716 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 52  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 915 716 962  
KGT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	106 756	91 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 756</b>	<b>91 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 756</b>	<b>-91 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 672 273	1 355 496
Annen renteinntekt			2 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 672 273</b>	<b>1 357 506</b>
Annen rentekostnad		3 189 561	1 650 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 189 561</b>	<b>1 650 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 288</b>	<b>-293 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-137 290	-49 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-486 753</b>	<b>-335 686</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-486 753</b>	<b>-335 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-486 753</b>	<b>-335 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-486 753</b>	<b>-335 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-486 753	-335 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-486 753</b>	<b>-335 686</b>



Organisasjonsnr: 915 716 962  
KGT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 222 131 84 841  
Sum immaterielle eiendeler 222 131 84 841

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 22 096 600 21 966 600  
Lån til foretak i samme  
konsern 5 153 600 982 95 607 908  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 8 816 342  
Sum finansielle  
anleggsmidler 184 513 924 117 574 508

Sum anleggsmidler 184 736 055 117 659 349

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 5  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 561 197 12 252 287  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 561 197 12 252 287  
Sum omløpsmidler 561 197 12 252 287  
SUM EIENDELER 185 297 252 129 911 636

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 120 000 120 000  
Beholdning av egne aksjer 1  
Overkurs 5 680 000 5 680 000  
Sum innskutt egenkapital 5 800 000 5 800 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 851 309 6 338 062  
Sum opptjent egenkapital 5 851 309 6 338 062



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>11 651 309</b>	<b>12 138 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 866 000	116 800 000
Øvrig langsiktig gjeld			477 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>171 866 000</b>	<b>117 277 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 866 000</b>	<b>117 277 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 312 143	
Leverandørgjeld		5 440	3 587
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		462 360	492 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 779 943</b>	<b>495 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 645 943</b>	<b>117 773 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 297 252</b>	<b>129 911 636</b>



Organisasjonsnr: 915 716 962  
KGT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ELU Consult AS (814 377 482)  
Dronningens gate 45  
8514 Narvik  
el@elucosult.no  
[www.elucosult.no](http://www.elucosult.no)



TIL GENERALFORSAMLINGEN I KGT. HOLDING AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kgt. Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 486 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

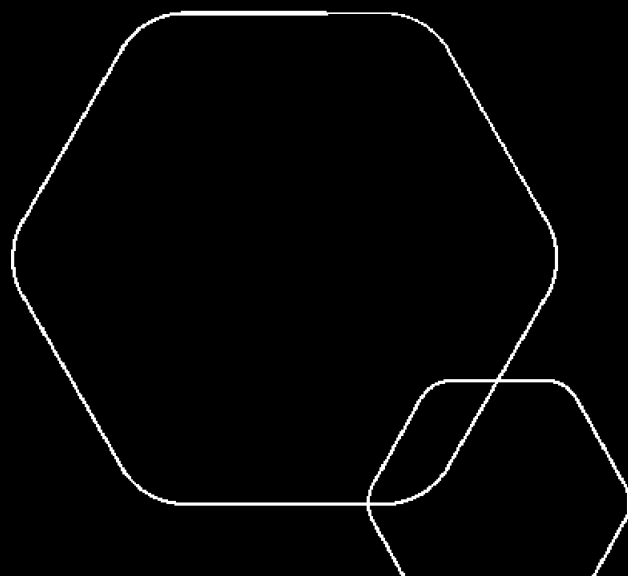
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 30. juni 2022  
ELU Consult AS

Esper Lund  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Kgt Holding AS**



Org.nr.: 915 716 962



<b>Resultatregnskap</b>			
Kgt Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	4	106 756	91 972
Sum driftskostnader		<u>106 756</u>	<u>91 972</u>
Driftsresultat		<u>-106 756</u>	<u>-91 972</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 672 273	1 355 496
Annen renteinntekt		0	2 009
Annen rentekostnad		3 189 561	1 650 599
Resultat av finansposter		<u>-517 288</u>	<u>-293 093</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 043	-385 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-137 290	-49 379
Ordinært resultat		<u>-486 753</u>	<u>-335 686</u>
Årsoverskudd	2	<u>-486 753</u>	<u>-335 686</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		486 753	335 686
Sum overføringer		<u>-486 753</u>	<u>-335 686</u>

Kgt Holding AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Kgt Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	222 131	84 841
Sum immaterielle eiendeler		<u>222 131</u>	<u>84 841</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	22 096 600	21 966 600
Lån til foretak i samme konsern	5	153 600 982	95 607 908
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 816 342	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>184 513 924</u>	<u>117 574 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>184 736 055</u>	<u>117 659 349</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 197	12 252 287
Sum omløpsmidler		<u>561 197</u>	<u>12 252 287</u>
Sum eiendeler		<u>185 297 252</u>	<u>129 911 636</u>

Kgt Holding AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Kgt Holding AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		5 680 000	5 680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 800 000</u>	<u>5 800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 851 309	6 338 062
Sum opptjent egenkapital		<u>5 851 309</u>	<u>6 338 062</u>
Sum egenkapital	2	<u>11 651 309</u>	<u>12 138 062</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 866 000	116 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	477 627
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>171 866 000</u>	<u>117 277 627</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 312 143	0
Leverandørgjeld		5 440	3 587
Annen kortsiktig gjeld		462 360	492 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 779 943</u>	<u>495 947</u>
Sum gjeld		<u>173 645 943</u>	<u>117 773 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>185 297 252</u>	<u>129 911 636</u>
Narvik, 27.06.2022			
_____ Trond Olsen styreleder		_____ John Christian Eriksson styremedlem	
_____ Kjetil Strand styremedlem		_____ Per Inge Strand styremedlem	
Kgt Holding AS			Side 4



## Noter

### Kgt Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kgt Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	20,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	3 000	50,0	50,0
TAO Holding AS	1 705	28,4	28,4
JCE Holding AS	1 295	21,6	21,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Noter**

Kgt Holding AS

**Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	120 000	5 680 000	0	6 338 062	12 138 062
Årets resultat				-486 753	-486 753
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>5 680 000</b>	<b>0</b>	<b>5 851 309</b>	<b>11 651 309</b>

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-137 290	-49 379
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-137 290</b>	<b>-49 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-624 043	-385 065
Permanente forskjeller	0	-577
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-624 043</b>	<b>-385 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 009 685	-385 642	624 043
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 009 685</b>	<b>-385 642</b>	<b>624 043</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-222 131</b>	<b>-84 841</b>	<b>137 290</b>

Kgt Holding AS

Side 6



## Noter

Kgt Holding AS

### Note 4 Lønnskostnader

Kgt Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 55 000, hvorav kr. 50 000 gjelder annen bistand.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	153 600 982	95 607 908
<b>Sum</b>	<b>153 600 982</b>	<b>95 607 908</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet i 2021.

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	171 866 000	116 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	477 627
<b>Sum</b>	<b>171 866 000</b>	<b>117 277 627</b>

Pantesikret gjeld består av serielån med kr -2 000 000. Gjelden nedbetales med årlige avdrag a kr 6 210 000 og restgjelden forfaller i sin helhet i 2024. Til låneengasjementet er det knyttet lånebetingelser som tilsier at verdjustert egenkapital skal utgjøre over 25%. Egenkapitalkravet er oppfylt per 31.12.2020.

Konsernet har i 2020 refinansiert gjeld til kredittinstitusjon hvor datterselskapers gjeld inngår i låneengasjement hos morselskapet. Selskapet har følgende fordring på disse datterselskapene jf note 5.

Bokført verdi av selskapets aksjeinvesteringer som er stillet som pant for låneengasjement utgjør kr 4 590 000.

Det er stillet fellespant i eiendeler i andre konsernselskaper for selskapets låneengasjement.

I tillegg har selskapet stillet kausjon overfor långiver i datterselskap med kr 1 000 000.

Kgt Holding AS

Side 7



## Noter

### Kgt Holding AS

#### Note 7 Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Kben AS	100 %	40 000	22 442	58 100
Alpi Eiendom AS	100 %	11 166 600	-485 928	1 727 714
Tao Eiendom AS	100 %	4 590 000	748 591	806 232
SAO Eiendom AS	100 %	6 000 000	183 506	278 589
Dronningens gate 61 Narvik AS	100 %	30 000	-149 724	-129 724
Kgt.56 Narvik AS	100 %	40 000	133 083	163 083
Dronningensgate 42 Narvik AS	100 %	30 000	-26 812	-6 812
Kgt Drift AS	100 %	30 000	-44 626	-24 626
Frydenlundsgata 11 Narvik AS	100 %	40 000	-478 688	-444 258
<b>Sum</b>		<b>21 966 600</b>		

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Per Inge Strand**

1af51c85-92c5-4d58-91d1-9283af92026b - 2022-06-28 01:50:19 UTC +03:00  
BankID - 94db4826-c0fd-43b4-8fdc-8a0edb53daed - NO

**Kjetil Strand**

ed078098-2f40-4f34-9b39-d38e2e1c4fad - 2022-06-28 09:25:33 UTC +03:00  
BankID - 0d9b10bf-1d01-4427-abdb-a7ead2be9cc6 - NO

**Trond Olsen**

c9dbb824-e779-41a9-9c5a-2e55a5c49b25 - 2022-06-28 11:29:48 UTC +03:00  
BankID - 002c7db2-dcb6-42cc-a164-ea241c2eef4e - NO

**John Christian Eriksson**

aa125f5a-5e60-4062-b936-3ce79eff607a - 2022-06-28 23:26:52 UTC +03:00  
BankID - a2a3205e-4386-4f2c-94f9-1bdce6c81e16 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e0cf7c2-53a0-4557-9e58-4a1861e3c778>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com